

(あやせ1ちょうめ)

## NO.24 綾瀬一丁目地区(組合施行)

### 1 計画の概要

計画地	足立区綾瀬一丁目の一部		
計画の概要	老朽化した木造市街地を整備・改善し、土地の高度利用により住宅の供給と地区のセンターとなる区民施設及び広場を設ける。		
	交通の円滑化を図るため、道路の整備と区営自転車駐車場を設置する。		
地区面積	約0.7ha	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上14階/地下1階	高さ	50.85m

### 2 都市計画の内容

名称	綾瀬一丁目地区 第一種市街地再開発事業		施行区域面積	約0.7ha	
公共施設の 配置及び規模	道路	名称	幅員	延長	面積
		足立区道167号線	6~9m [9m]	約79m	既存道路の拡幅 []内は全幅員 (自転車駐車場約260㎡含む)
		足立区道329号線	9~12m	約15m	既存道路の拡幅
		足立区道331号線	4m[7m]	約97m	既存道路の拡幅
建築物の整備	街区	建ぺい率	容積率	建築物の 高さの限度	壁面の 位置の限度
	1	約60%	約400%	高層部55m 低層部20m	2m
	街区	建築面積	延べ面積(容積対象)		住宅建設の目標
1	約3,200㎡	約24,500㎡(約23,000㎡)		約250戸 約16,700㎡	
建築敷地の 整備		建築敷地面積	整備計画		備考
	1	約5,800㎡	敷地の周囲に良好な歩行者空間を確保する。		
都市計画決定	昭和58年8月22日 東京都告示第871号				

### 3 高度利用地区

地区名	面積	容積率の 最高限度	建ぺい率の 最高限度	容積率の 最低限度	建築面積の 最低限度	壁面の 位置の限度
綾瀬一丁目	約0.7ha	400%	60%	200%	300㎡	2m
都市計画決定	昭和58年8月22日 足立区告示第147号					

### 4 事業計画の概要

敷地面積	5,789㎡	建ぺい率	54%
延べ面積	24,835㎡	容積率	396%
用途	地下1階	駐車場	住宅戸数
	地上1階	店舗、公的施設	
	地上2階	住宅、公的施設	駐車場
	地上3~14階	住宅	
事業認可	昭和59年2月15日 東京都告示第125号 昭和62年7月23日 東京都告示第798号(変更)		総事業費
			約65億円

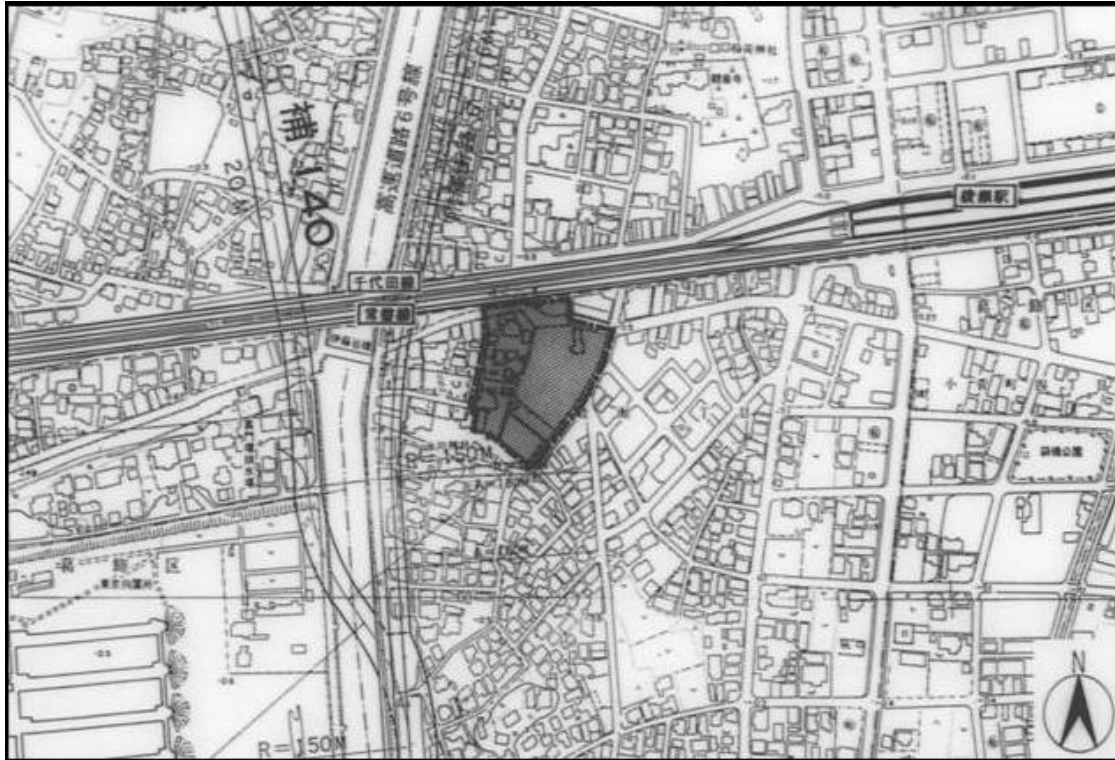
## 5 経緯

年 月 日	内 容
昭和53年12月	足立区基本構想に当地区の再開発が盛り込まれる
昭和56年4月	再開発基本計画策定
昭和57年8月9日	準備組合発足
昭和58年8月22日	都市計画決定
昭和59年2月15日	組合設立認可
昭和60年1月25日	権利変換計画認可
昭和60年1月26日	権利変換期日
昭和60年2月	建築工事着工
昭和62年3月18日	建築工事完了公告
昭和62年7月23日	事業計画変更
昭和62年9月30日	組合解散

## 6 位置図



7 区域図



8 完成写真

