

(ねりまかすがちょうえきにし)

## NO.74 練馬春日町駅西地区(組合施行)

### 1 計画の概要

計画地	練馬区春日町三丁目及び五丁目の各一部		
計画の概要	地下鉄駅利用者の利便性に寄与し、かつ駅周辺地区のシンボルとしての施設整備を図る。		
	既存商業機能の更新、土地の高度利用を図る。		
	活動・交流の場として、公益的施設を整備し、周辺住民の利用に資する。		
	良好な都市型住宅の供給を図る。		
地区内及び地区周辺の防災機能の向上を図る。			
地区面積	約0.8ha	構造	鉄筋コンクリート造、 一部鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上19階/地下1階	高さ	69m

### 2 都市計画の内容

名称	練馬春日町駅西地区 第一種市街地再開発事業		施行区域面積	約0.8ha		
公共施設の 配置及び規模	道路	名称	幅員	延長	面積	備考
		環状第8号線	20.5m[37m]	約112m		[ ]内は全幅員 街路事業で整備
		補助172号線	13m[22m]	約96m		街路事業で整備
		特例都道441号線	3.3m[6m]	約46m		既存の一部拡幅
	一般練馬区道 第500号線	10m[10m]	約53m		既存の一部拡幅	
建築物の整備	街区	建ぺい率	容積率	建築物の 高さの限度	壁面の 位置の限度	主要用途
	1	約65%	約450%	高層部:65m 低層部:25m	2m 2.5m	住宅、店舗
	街区	建築面積	延べ面積(容積対象)		住宅建設の目標	
1	約2,500m <sup>2</sup>	約21,000m <sup>2</sup> (約18,300m <sup>2</sup> )		約100戸	約9,000m <sup>2</sup>	
建築敷地の 整備		建築敷地面積	整備計画		備考	
	1	約4,100m <sup>2</sup>	建築敷地境界より建物を2.0m、 2.5m後退させ、歩行者空間等を 確保する。		駐車場の台数約130台	
都市計画決定	平成3年2月28日 東京都告示第196号					

### 3 高度利用地区

地区名	面積	容積率の 最高限度	建ぺい率の 最高限度	容積率の 最低限度	建築面積の 最低限度	壁面の 位置の限度
練馬春日町駅 西地区	約0.8ha	450%	80%	150%	200m <sup>2</sup>	2m、2.5m (但し、地下鉄出 入り口及び派出 所を除く)
都市計画決定	平成3年2月28日 練馬区告示第164号					

#### 4 事業計画の概要

敷地面積	4,068m <sup>2</sup>	建ぺい率	64%
延べ面積	22,655m <sup>2</sup>	容積率	449%
用途	地下1階～1階	店舗、交番	住宅戸数 167戸
	2階	図書館	
	3～19階	住宅	
事業認可	平成5年1月7日 東京都告示第11号		駐車場 自走式122台
		総事業費	約101億円

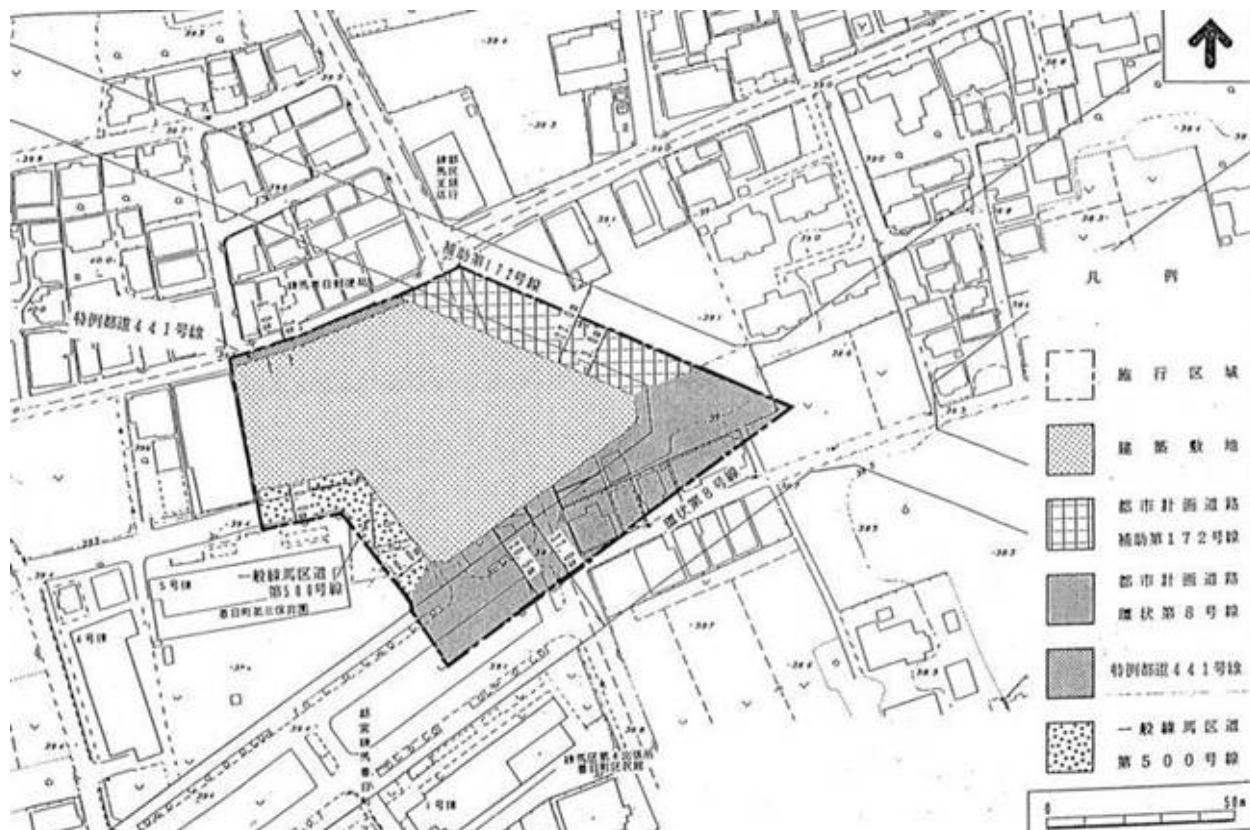
#### 5 経緯

年月日	内容
昭和63年6月	春日町新駅西地区再開発協議会発足
平成元年7月	市街地再開発準備組合設立
平成3年2月28日	都市計画決定
平成5年1月7日	組合設立認可
平成6年3月24日	権利変換期日
平成6年6月7日	建築工事着工
平成8年6月25日	建築工事完了
平成9年1月29日	組合解散

#### 6 位置図



## 7 区域图



## 8 完成写真

