

(くだみなみいっちょうめ)

# NO. 299 九段南一丁目地区(組合施行)

## 1 計画の概要

計画地	千代田区九段南一丁目地内		
計画の概要	本計画では、駅前拠点に相応しい都市基盤の拡充・強化を図る。併せて、業務、商業、文化施設、公共公益施設などの複合的な都市機能集積、街区再編による土地の高度利用を図る。 また、安全で快適な駅とまちを結ぶ歩行者ネットワークを形成することにより、回遊性の高い魅力的な市街地形成を目指すとともに、牛ヶ淵や清水濠、日本橋川などの地区周辺の資源を活かし、日本橋川沿いにおける親水性の高い歩行者空間の創出や、周辺環境と調和した潤いのある街並みの実現を図る。		
地区面積	約0.6ha	構造	—
階数	—	高さ	—

## 2 都市計画の内容

名称	九段南一丁目地区第一種市街地再開発事業		施行区域面積	約0.6ha		
公共施設の配置及び規模	名称	幅員	延長	面積	備考	
	道路	東京都市計画道路幹線街路環状第1号線 特別区道千第312号	別に都市計画に定めるとおり 4m[8m]	— 約55m	— 拡幅	
建築物の整備	街区	建蔽率	容積率	建築物の 高さの限度	壁面の 位置の限度	主要用途
	1	—	—	高層部: 170 m 低層部: 30 m 20 m	—	事務所、店舗、 公共公益施設、 駐車場等
建築敷地の整備	建築面積	延べ面積(容積対象)		住宅建設の目標		
	1	約4,100㎡	約82,200㎡ (約67,625㎡)		—	—
建築敷地の整備	建築敷地面積	整備計画			備考	
	1	約5,410㎡	敷地内に駅前広場や歩行者通路、歩道と一体となった歩道状空地等を整備する。			—
都市計画決定	令和6年3月15日 千代田区告示第32号					

### 3 地区計画(再開発等促進区を定める地区計画)

地区名	面積	容積率の 最高限度	建蔽率の 最高限度	容積率の 最低限度	建築面積の 最低限度	壁面の位 置の限度
九段南一丁目地区	約2.3ha	北地区: 1250%	80%	400%	500m <sup>2</sup>	あり
都市計画決定	令和5年12月28日 千代田区告示第139号					

### 4 事業計画の概要

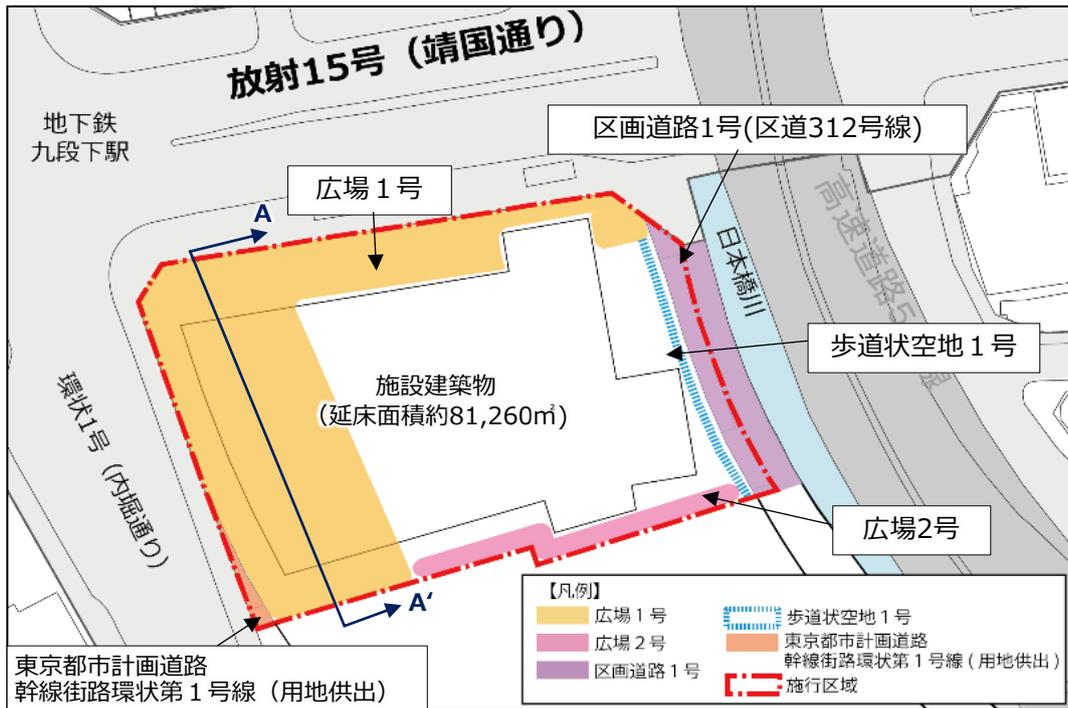
敷地面積	—	建蔽率	—
延べ面積	—	容積率	—
用途	—	住宅戸数	—
		駐車場	—
事業認可	—	総事業費	—

### 5 経緯

年月日	内 容
平成28年7月27日	九段南一丁目地区再開発協議会設立
平成29年10月31日	九段南一丁目地区市街地再開発準備組合設立
令和5年12月28日	九段南一丁目地区地区計画に関する都市計画決定
令和6年3月15日	九段南一丁目地区第一種市街地再開発事業に関する都市計画決定



## 8 配置図



## 9 完成予想図

