

(うちさいわいちょう1ちょうめがいくみなみ)

NO. 276

内幸町一丁目街区南地区(個人施行)

1 計画の概要

計画地	東京都千代田区内幸町一丁目地内		
計画の概要	土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を行うとともに、内幸町一丁目街区の各地区と連携し、地域の回遊性や防災性の向上及び環境負荷の低減を図る計画。		
地区面積	約2.0ha	構造	【A棟】地上:鉄骨造 地下:鉄骨鉄筋コンクリート造 【B棟】鉄骨鉄筋コンクリート造 【C棟】鉄骨造
階数	【A棟】地上46階/地下3階 【B棟】地上1階/地下4階 【C棟】地上2階	高さ	【A棟】約230m 【B棟】— 【C棟】約13m

2 都市計画の内容(個人施行につき市街地再開発事業の都市計画なし)

名称	施行区域面積					
	名称	幅員	延長	面積	備考	
公共施設の 配置及び規模	道路					
	公園					
建築物の整備	街区	建蔽率	容積率	建築物の 高さの限度	壁面の 位置の限度	主要用途
	1					
		建築面積	延べ面積(容積対象)		住宅建設の目標	
建築敷地の 整備	1					
		建築敷地面積	整備計画		備考	
都市計画決定	1					

3 再開発促進区を定める地区計画(内幸町一丁目北地区地区計画)

地区名	面積	容積率の最高限度	建蔽率の最高限度	容積率の最低限度	建築面積の最低限度	壁面の位置の限度
南地区	約2.3a	1,340%	80%	90%	500㎡	あり
都市計画決定	令和3年11月15日 東京都告示第1378号					

4 事業計画の概要

敷地面積	約18,600㎡	建蔽率	約85%
延べ面積	約249,200㎡(容積対象)	容積率	1,340%
用途	A棟:事務所、宿泊施設、ウェルネス施設、店舗、駐車場等 B棟:会議室、事務室、機械室、監視室 C棟:店舗等	住宅戸数	0
		駐車場	約443台(予定)
事業認可	令和4年8月10日 東京都告示第1151号	総事業費	約1987億

5 経緯

年月日	内容
令和4年8月10日	事業計画認可
令和4年12月27日	権利変換計画認可
令和5年1月10日	権利変換期日

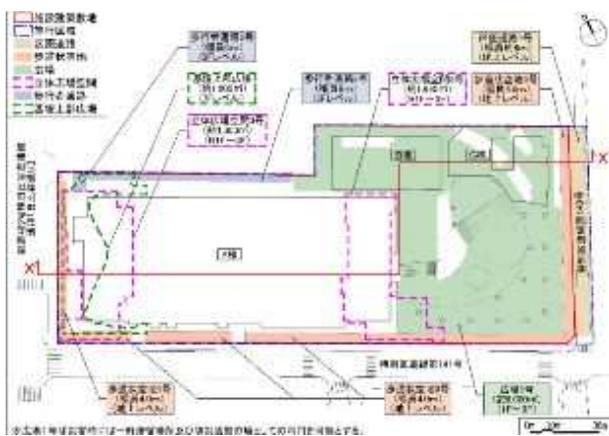
6 位置図



7 区域図



8 配置図



9 完成予想図

