

(いいだばしえきひがし)

# NO. 270 飯田橋駅東地区(組合施行)

## 1 計画の概要

計画地	千代田区飯田橋三丁目地内		
計画の概要	本事業は、本地区周辺における安全で快適な駅前広場の創出及び官民連携による駅周辺のにぎわい創出に資する広場の管理・運営、地下空間を利用した地上・地下の歩行者ネットワークの強化、敷地内に貫通通路を整備することなどによる安全で快適な歩行者ネットワークの整備を目的とする。加えて、建物の共同化による目白通りが担う常時・非常時における首都機能の確保、及び災害発生時における情報発信等の拠点機能を整備、周辺地域と連続した緑地空間を形成、更には駅前に必要な子育て支援施設等の必要機能の創出、周辺のJR飯田橋駅整備への協力を行う。		
地区面積	約0.7ha	構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上26階／地下2階	高さ	約130m

## 2 都市計画の内容

名称	飯田橋駅東地区第一種市街地再開発事業		施行区域面積	約0.7ha		
公共施設の配置及び規模	名称	幅員	延長	面積	備考	
	東京都計画道路放射街路第7号線	別に都市計画において定めるとおり			整備済	
	千代田区特別区道千第290号	11.0m	約90m	—	拡幅	
	千代田区特別区道千第288号	8.0m	約100m	—	拡幅	
	公共広場	—	—	約296㎡	新設	
建築物の整備	街区	建蔽率	容積率	建築物の高さの限度	壁面の位置の限度	主要用途
		70%	1,100%	130m	2m	事務所、店舗、駐車場等
		建築面積	延べ面積(容積対象)		住宅建設の目標	
	約2,260㎡	約46,565㎡ (約40,625㎡)		—	—	
建築敷地の整備	建築敷地面積	整備計画			備考	
	約3,695㎡	敷地の周辺に歩道状空地及び貫通通路を整備することにより、安全で快適な歩行者空間を確保する。 敷地の西側及び南北に広場を整備する。 地区内の広場及び貫通通路に有効に接続するピロティを整備する。 JR飯田橋駅の歩行者ネットワークの強化に資する取組を行う。			—	
都市計画決定	令和3年6月18日 千代田区告示第59号					

### 3 高度利用地区

地区名	面積	容積率の最高限度	建蔽率の最高限度	容積率の最低限度	建築面積の最低限度	壁面の位置の限度
飯田橋駅東地区	約0.7ha	1,100%	70%	300%	200m <sup>2</sup>	2m
都市計画決定	令和3年6月18日 千代田区告示第58号					

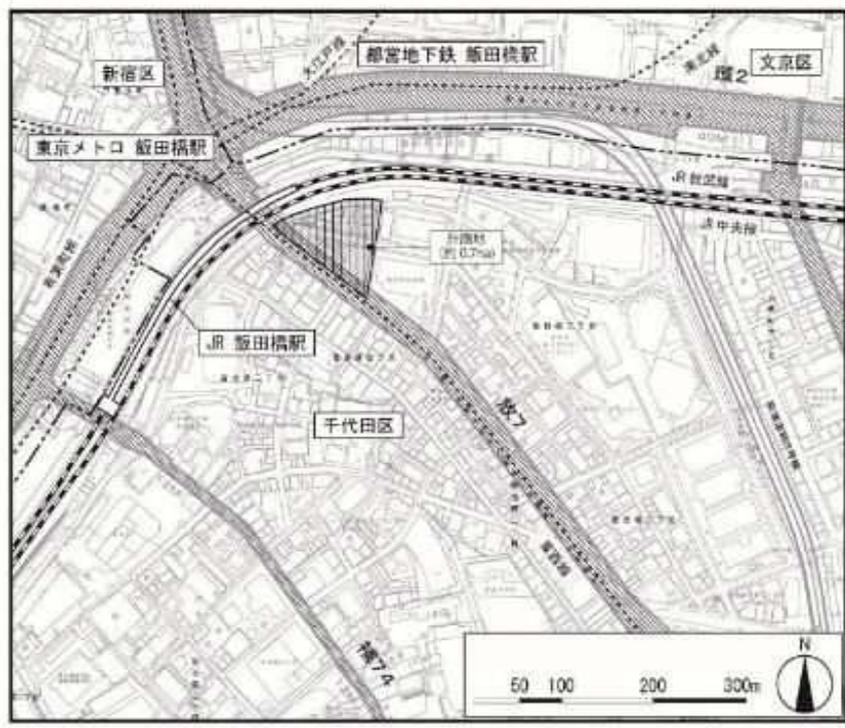
### 4 事業計画の概要

敷地面積	約3,695m <sup>2</sup>	建蔽率	約62%
延べ面積	約46,565m <sup>2</sup>	容積率	約1,100%
用途	事務所、店舗、公益施設、住宅等	住宅戸数	48戸
		駐車場	104台
事業認可	令和4年10月12日 東京都告示第1356号	総事業費	約367億円

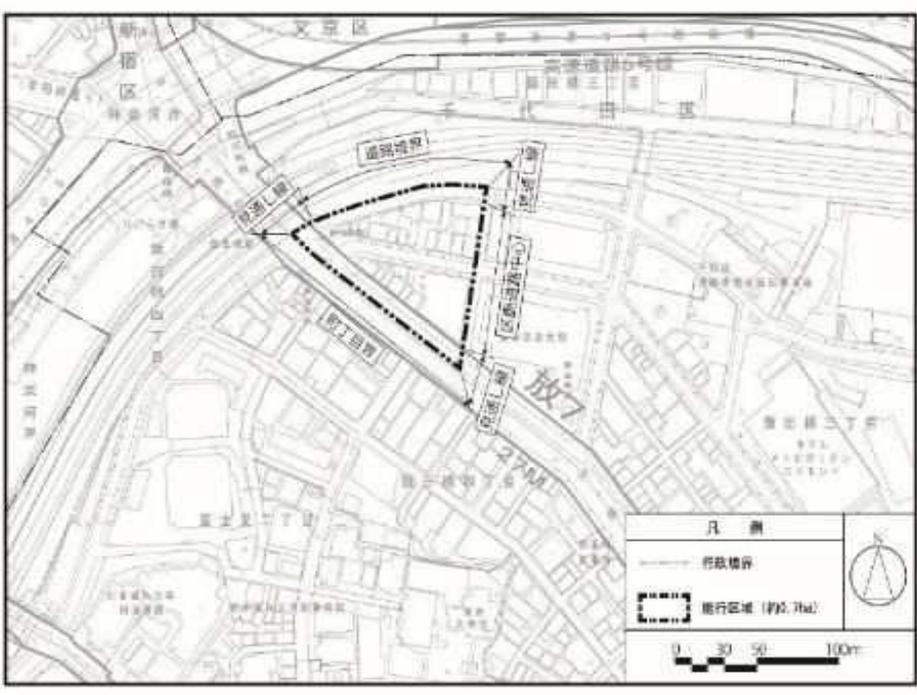
### 5 経緯

年月日	内容
平成23年 6月03日	飯田橋駅東地区再開発協議会設立
平成25年 7月10日	飯田橋駅東地区市街地再開発準備組合設立
令和 3年 6月18日	飯田橋駅東地区第一種市街地再開発事業に関する都市計画決定
令和 4年10月12日	飯田橋駅東地区市街地再開発組合設立認可

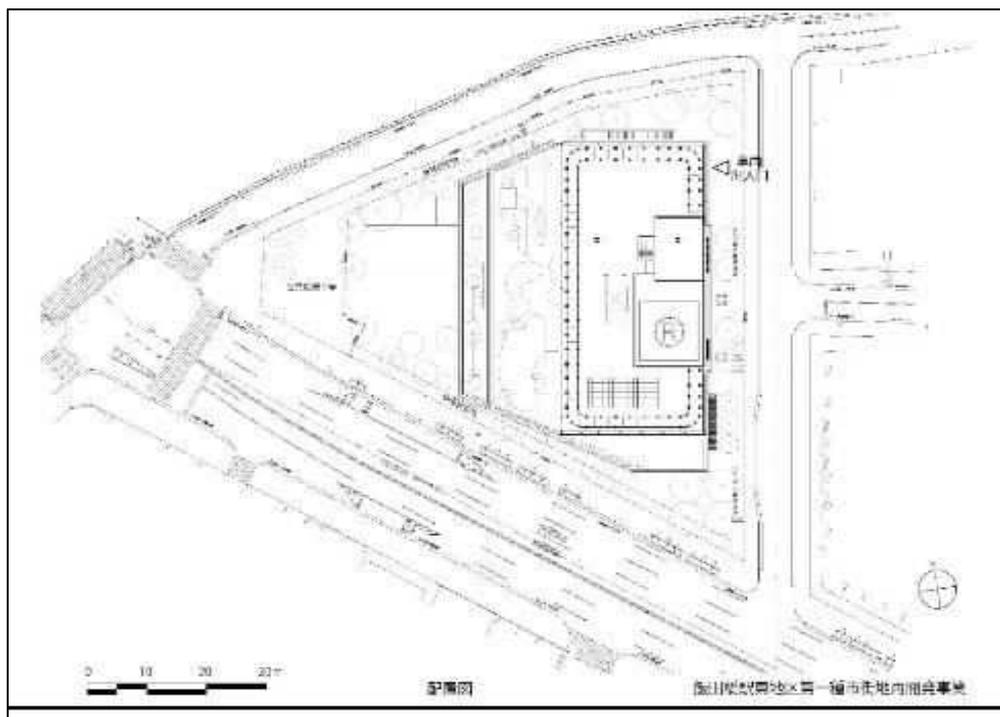
## 6 位置图



## 7 区域图



## 8 配置図



## 9 完成予想図

