

(なりますえききたぐちだい12)

NO.72 成増駅北口第二地区(個人施行)

1 計画の概要

計画地	板橋区成増三丁目地内		
計画の概要	公共施設を施設建築物及び建築敷地と一体的に整備し、土地の合理的な高度利用と都市機能の更新を図る。		
地区面積	約0.6ha	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上8階/地下2階	高さ	約45m

2 都市計画の内容

名称	成増駅北口第二地区 市街地再開発促進区域		施行区域面積	約0.6ha		
公共施設の 配置及び規模	道路	名称	幅員	延長	面積	備考
		特別区道 板第1982-3号線	8m [12m]	約60m		{ }内は全幅員 既存道路の拡幅
		特別区道 板第2144号線	5m [9m]	約130m		既存道路の拡幅
		特別区道 板第1703号線	7~12m [10~15m]	約86m		既存道路の拡幅
都市計画決定	平成3年1月30日 板橋区告示第48号					

3 高度利用地区

地区名	面積	容積率の 最高限度	建ぺい率の 最高限度	容積率の 最低限度	建築面積の 最低限度	壁面の 位置の限度
成増三丁目地内	約0.6ha	550%	90%	200%	200㎡	2~7m
都市計画決定	平成3年1月30日 板橋区告示第49号					

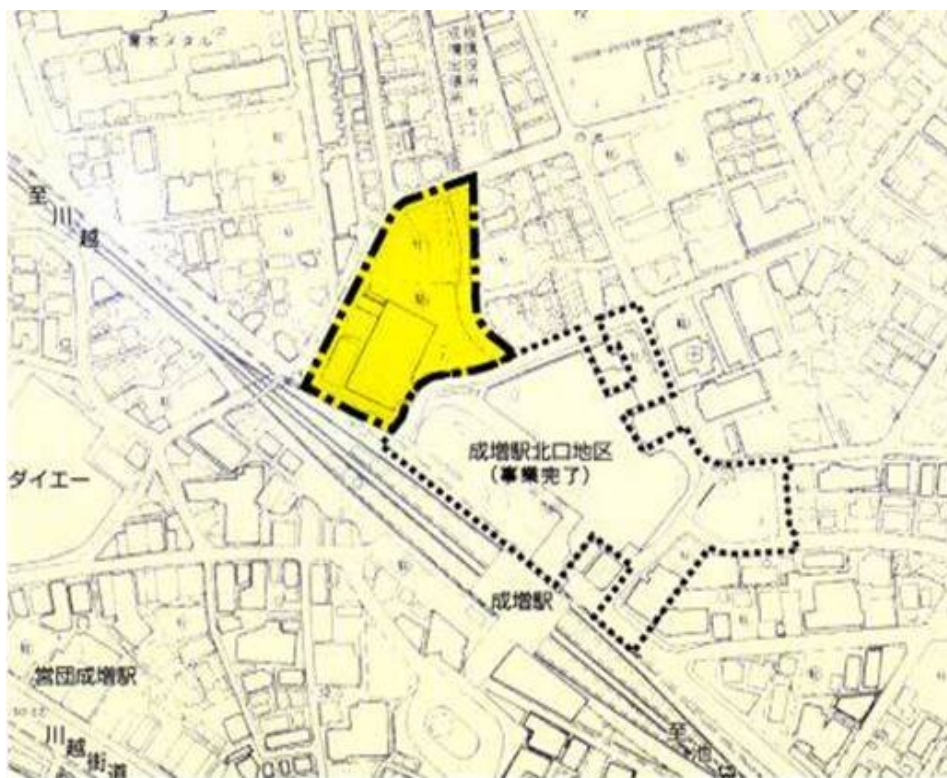
4 事業計画の概要

敷地面積	約3,873㎡		建ぺい率	76%
延べ面積	約16,682㎡		容積率	394%
用途	地下1・2階	店舗・機械室・駐車場	住宅戸数	46戸
	地上1・2階	店舗		
	地上3階	公益的施設	駐車場	64台
	地上4~8階	住宅		
事業認可	平成5年5月18日 東京都告示第604号 平成8年2月20日 東京都告示第139号(変更)		総事業費	約66億円

5 経緯

年月日	内容
平成3年1月30日	市街地再開発促進区域・高度利用地区の都市計画決定(非都市計画事業)
平成5年3月31日	土地信託契約
平成5年5月18日	施行認可
平成7年2月7日	権利変換計画認可
平成7年2月9日	権利変換期日
平成7年8月1日	施設建築物工事着工
平成8年2月20日	事業計画の変更
平成9年3月18日	工事完了公告
平成10年3月31日	事業終了認可

6 位置図



7 区域図



8 完成写真

