

(まちやえきまえみなみ)

# NO.105 町屋駅前南地区(組合施行)

## 1 計画の概要

計画地	荒川区荒川六丁目及び七丁目地内		
計画の概要	周辺環境との調和を考慮しながら、土地の合理的で健全な高度利用と都市機能の更新、防災性の向上を図り、荒川区の地域拠点の一翼を担うにふさわしいまちづくりを行う。		
地区面積	約0.6ha	構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
階数	地上28階/地下2階	高さ	93m

## 2 都市計画の内容

名称	町屋駅前南地区 第一種市街地再開発事業		施行区域面積	約0.6ha		
公共施設の 配置及び規模	道路	名称	幅員	延長	面積	備考
		補助100号線	7.5m [15m]	約100m		[ ]内は全幅員 整備済
		荒44号	4m [8m]	約72m		既存道路の拡幅
		南側新設区道	4.5m [6m]	約67m		新設
建築物の整備	街区	建ぺい率	容積率	建築物の 高さの限度	壁面の 位置の限度	主要用途
		1 約70%以下	約650%	高層部93m 低層部20m	-	住宅、店舗、事務所、 駐車場、作業所
		建築面積	延べ面積(容積対象)	住宅建設の目標		
1	約2,900㎡	約35,600㎡(約30,500㎡)	約270戸	約19,500㎡		
建築敷地の 整備	1	建築敷地面積	整備計画		備考	
		約4,700㎡	敷地境界及び道路境界より5mの 壁面後退を、歩道状空地及び緊急 車両動線として整備する。			
都市計画決定	平成9年2月12日 荒川区告示第25号					

## 3 高度利用地区

地区名	面積	容積率の 最高限度	建ぺい率の 最高限度	容積率の 最低限度	建築面積の 最低限度	壁面の 位置の限度
町屋駅前南地区	約0.6ha	650%	70%	200%	200㎡	5.0m
都市計画決定	平成9年2月12日 荒川区告示第24号					

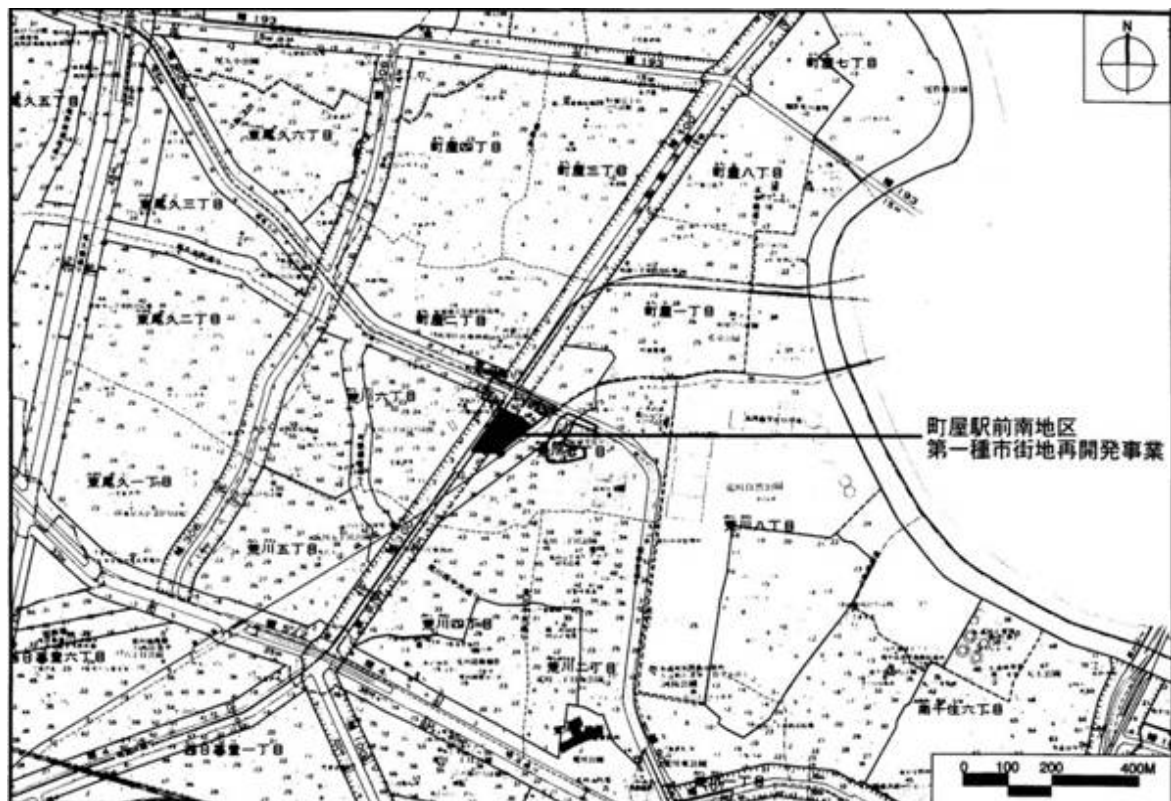
## 4 事業計画の概要

敷地面積	4,717㎡	建ぺい率	67%	
延べ面積	42,013㎡	容積率	647%	
用途	地下2階	機械室・駐車場	住宅戸数	301戸
	地下1階	機械室・駐車場		
	地上1階	店舗・事務所・作業所	駐車場	121台
	地上2階	店舗・集会室		
	地上3~28階	住宅		
事業認可	平成12年12月27日 東京都告示第1477号 平成15年3月7日 東京都告示第236号(変更)		総事業費	約162億円

## 5 経緯

年 月 日	内 容
昭和63年3月	推進計画作成
平成元年6月28日	協議会設立
平成2年5月8日	町屋駅前南地区再開発準備組合設立
平成9年2月12日	都市計画決定
平成12年8月28日	組合設立
平成12年12月27日	事業計画認可
平成15年3月7日	事業計画変更認可
平成15年3月26日	権利変換計画認可
平成15年4月4日	権利変換期日
平成15年7月23日	除却・工事着手
平成18年3月16日	建築工事完了公告
平成19年9月28日	組合解散認可

## 6 位置図



## 7 区域図



## 8 完成写真

