

(まちやえきまえちゅうおうだい2)

NO.45 町屋駅前中央第二地区(個人施行)

1 計画の概要

計画地	荒川区荒川七丁目の一部		
計画の概要	隣接する町屋駅前中央地区市街地再開発事業と同時期に施行することにより、一体的な建築計画、空地整備を行う。		
	地下鉄出入口を移設することにより、鉄道利用者の利便向上を図る。		
地区面積	約0.1ha	構造	鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造
階数	地上8階/地下1階	高さ	31.6m

2 都市計画の内容

名称	町屋駅前中央地区 第一種市街地再開発事業		施行区域面積	約0.6ha (第1地区含む)		
公共施設の 配置及び規模	名称	幅員	延長	面積	備考	
	補助第90号線	7.5m[25m]	約110m	-	[]内は全幅員	
	補助第100号線	7.5m[15m]	約60m	-		
	荒44号線	4m[6m]	約80m	-		
	第161-1号線	4m[4m]	約70m	-		
建築物の整備	街区	建ぺい率	容積率	建築物の 高さの限度	壁面の 位置の限度	主要用途
	1	70%	700%	高層部89m 低層部28m	1.0m 2.0m (ただし地下鉄 入口は除く)	住宅、店舗
	2	80%	650%	中層部55m		店舗、業務、宿泊
	街区	建築面積	延べ面積 (容積対象)	住宅建設の目標		備考
	1	約2,300㎡	約25,000㎡ (約22,800㎡)	約100戸	約10,000㎡	
	2	約720㎡	約6,000㎡ (約5,800㎡)			
建築敷地の 整備	建築敷地面積	整備計画		備考		
	1 約3,300㎡	駅前地区として良好な環境の整備		駐車台数約100台 自転車駐輪台数約440台		
	2 約900㎡					
都市計画決定	昭和63年3月10日 東京都告示第235号					

3 高度利用地区

地区名	面積	容積率の 最高限度	建ぺい率の 最高限度	容積率の 最低限度	建築面積の 最低限度	壁面の 位置の限度
町屋駅前 中央地区	A 約0.5ha	700%	70%	200%	200㎡	1.0m 2.0m
	B 約0.1ha	650%	80%	200%	200㎡	(ただし地下鉄 入口は除く)
都市計画決定	昭和63年3月10日 荒川区告示第26号					

