

(まちやえきまえにし)

NO.26 町屋駅前西地区(個人施行)

1 計画の概要

計画地	荒川区荒川六丁目の一部		
計画の概要	住・商・工混在の木造密集市街地を整備改善し、災害に強い街づくりを推進するとともに、土地の高度利用により市街地住宅の活性化を図る。		
地区面積	約0.2ha	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上12階/地下1階	高さ	最高37.2m

2 都市計画の内容

名称	町屋駅前西地区 市街地再開発促進区域		施行区域面積	約0.2ha		
公共施設の 配置及び規模	名称	幅員	延長	面積	備考	
	道路	東京都市計画道路 補助90号線	12.5m [25m]	約52m	-	整備済 []内は全幅員
		東京都市計画道路 補助100号線	7.5m [15m]	約44m	-	
都市計画決定	昭和59年1月27日 荒川区告示第10号					

3 高度利用地区

地区名	面積	容積率の 最高限度	建ぺい率の 最高限度	容積率の 最低限度	建築面積の最低限度
町屋駅前西地区	約0.2ha	600% 400% 350%	70% 50%	200%	200㎡
都市計画決定	昭和59年1月27日 荒川区告示第6号				

4 事業計画の概要

敷地面積	912㎡		建ぺい率	67.7%
延べ面積	4,740㎡		容積率	519%
用途	地下1階	店舗・機械室	住宅戸数	45戸
	地上1・2階	店舗		
	地上3階	広場	駐車場	6台
	地上4階~12階	住宅		
事業認可	昭和59年8月28日 東京都告示第809号 昭和62年12月16日 東京都告示第1324号(変更)		総事業費	約15億円

5 経緯

年月日	内容
昭和57年3月	「町屋駅前地区整備計画」を作成し、関係住民に説明、協議
昭和57年4月23日	町屋駅前西地区再開発準備研究会発足
昭和59年1月27日	市街地再開発促進区域と高度利用地区の都市計画決定
昭和59年8月28日	市街地再開発事業の施行の認可
昭和60年3月2日	権利変換計画認可
昭和60年3月12日	権利変換期日
昭和60年3月20日	建築工事着工
昭和62年12月14日	建築工事完了公告
昭和62年12月16日	事業計画の変更認可
平成元年3月6日	事業の終了認可

8 完成写真

