

(あかばねえきにしくち(だい12き))

NO.39 赤羽駅西口(第 期)地区(機構施行)

1 計画の概要

計画地	北区赤羽西一丁目の一部		
計画の概要	第 期地区の竣工に続き、都市計画を変更し、施行区域を拡大することで、第 期地区の決定を行う。		
	計画の考え方 交通広場、道路等の公共施設の整備と併せ、低層木造地区を集約化し、土地の高度利用と都市機能の更新を図ることにより、駅前にふさわしい街区を形成する。		
地区面積	約2.6ha(第 期地区の0.8haを除く)	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造
階数	地上18階/地下2階	高さ	約70m

2 都市計画の内容

名称	赤羽駅西口地区第一種市街地再開発事業				施行区域面積	約3.4ha		
公共施設の配置及び規模	区分	種別	名称	幅員	延長	面積	備考	
	道路	幹線街路	補助線街路第73号線	20m	約95m	赤羽駅付近(北区赤羽西一丁目地内)に6,610㎡の交通広場第2号を設ける		都市計画道路
			補助線街路第157号線	20m	約135m			都市計画道路
		区画街路	特別区道北第1551号	9m	約75m			
			北区街路第3号線	15m	約190m		都市計画道路	
北区道[北区画街路第4号線]			12~27m [12m]	約160m [約160m]		[]内は全幅員		
建築物の整備	街区	建ぺい率	容積率	建築物の 高さの限度	壁面の 位置の限度	主要用途		
	1	約80%	約570%	(高層部)50m (低層部)20m	0.5m 1.5m	(高層部)共同住宅 (低層部)店舗		
	2	約70%	約700%	(高層部)70m (低層部)20m	1m, 3m 10m	(高層部)共同住宅 (低層部)店舗		
	3	約90%	約610%	(高層部)50m (低層部)20m	1m	店舗、業務、駐車場		
	街区	建築面積	延べ面積(容積対象)		住宅建設の目標(第 期含む)			
	1	約3,000㎡	約22,500㎡ (約21,600㎡)		約400戸 約34,500㎡			
	2	約3,800㎡	約38,200㎡ (約38,200㎡)					
3	約6,600㎡	約58,500㎡ (約47,200㎡)						
建築敷地の整備	街区	建築敷地面積	整備計画			備考		
	1	約3,800㎡	建築敷地境界より建物を 0.5~10m後退させ、歩 行者を確保する。			駐車台数約510台		
	2	約5,500㎡						
	3	約7,700㎡						
都市計画決定	昭和62年4月16日 東京都告示第500号							

3 高度利用地区

地区名	面積	容積率の 最高限度	建ぺい率の 最高限度	容積率の 最低限度	建築面積の 最低限度	壁面の 位置の限度
赤羽駅西口地区(B)	約1.3ha	700%	70%	300%	500㎡	1m・3m ・10m
赤羽駅西口地区(C)	約1.3ha	650%	90%	300%	500㎡	1m
都市計画決定		昭和62年4月16日 北区告示第48号				

4 事業計画の概要

敷地面積	(2街区)約5,400㎡ (3街区)約7,800㎡	建ぺい率	(2街区)約70% (3街区)約87%	
延べ面積	(2街区)約38,200㎡ (3街区)約63,200㎡	容積率	(2街区)約700% (3街区)約650%	
用途	2街区	商業施設、業務施設、共同住宅	住宅戸数	約217戸
	3街区	商業施設、業務施設、駐車場、駐輪場	駐車場	約510台
事業計画認可	平成2年7月5日		総事業費	約753億円
事業計画変更	平成3年8月30日			

5 経緯

年月日	内容
昭和62年4月16日	都市計画決定告示
平成2年7月5日	事業計画認可
平成3年8月30日	事業計画変更認可
平成3年12月11日	権利変換計画認可
平成4年1月10日	権利変換期日
平成4年12月10日	工事着工
平成7年11月30日	建築工事完了公告

6 位置図



7 区域図



8 完成写真

