

(あかばねきた)

NO.28 赤羽北地区(都施行)

1 計画の概要

計画地	北区赤羽北二丁目の一部		
計画の概要	JR埼京線の新駅開設に伴い、駅周辺地区の都市機能の更新を図るため、駅前広場及び環状第8号線を整備するとともに、商業業務施設の計画的立地と良好な住環境の形成を図る。 駅前整備として交通広場の新設、環状第8号線両側にそれぞれバスベイのための道路拡幅及び地区内の生活に必要な区画街路をそれぞれ拡幅整備する。		
地区面積	約3.5ha	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	第1街区:地上13階/地下1階 第2街区:地上14階/地下1階 第3街区:地上17階/地下1階	高さ	51m

2 都市計画の内容

名称	赤羽北地区 第二種市街地再開発事業		施行区域面積	約3.5ha		
公共施設の 配置及び規模	名称	幅員	延長	面積	備考	
	環状第8号線	25m	約220m		都市計画道路	
	環状第8号線 交通広場	-	-	約4,000㎡		
	北区画街路 第1号線	12m	約215m			
	北区画街路 第2号線	10~12m	約95m		拡幅	
	北区画街路 第3号線	7m	約45m			
北区画街路 第4号線	8m	約170m				
建築物の整備	街区	建ぺい率	容積率	建築物の 高さの限度	壁面の位置 の限度	主要用途
	1	約50%	約360%	50m	2m	住宅 店舗 公益施設 駐車場
	2	約60%	約330%	60m	1m, 2m	住宅 店舗 事務所 工場 駐車場
	3	約40%	約360%	60m	2m	住宅 店舗 駐車場
	街区	建築面積	延べ面積(容積対象)		住宅建設の目標	
	1	約1,400㎡	約11,700㎡(約10,500㎡)			
	2	約5,000㎡	約33,800㎡(約27,900㎡)		約660戸	約68,500㎡
3	約3,300㎡	約34,500㎡(約28,200㎡)				
建築敷地の 整備	建築敷地面積	整備計画		備考		
	1	約2,900㎡	歩車動線の分離に配慮しながら良好な歩行者空間を確保する。			
	2	約8,500㎡	歩行者の動線を配慮し、通路を整備する。			
	3	約7,900㎡				
都市計画決定	昭和60年1月21日 東京都告示第65号 平成8年4月8日 東京都告示第441号(変更) 平成12年6月26日 東京都告示第836号(変更)					

3 高度利用地区

地区名	面積	容積率の最高限度	建ぺい率の最高限度	容積率の最低限度	壁面の位置の限度	建築面積の最低限度
A	約2.5ha	500%	70%	200%	1m・2m	200m ²
B	約0.3ha	200%	60%	80%	1m	
C	約0.7ha	400%	70%	200%	2m	
D	約0.7ha	400%	50%	200%	2m	
都市計画決定		昭和60年1月21日 北区告示第5号				

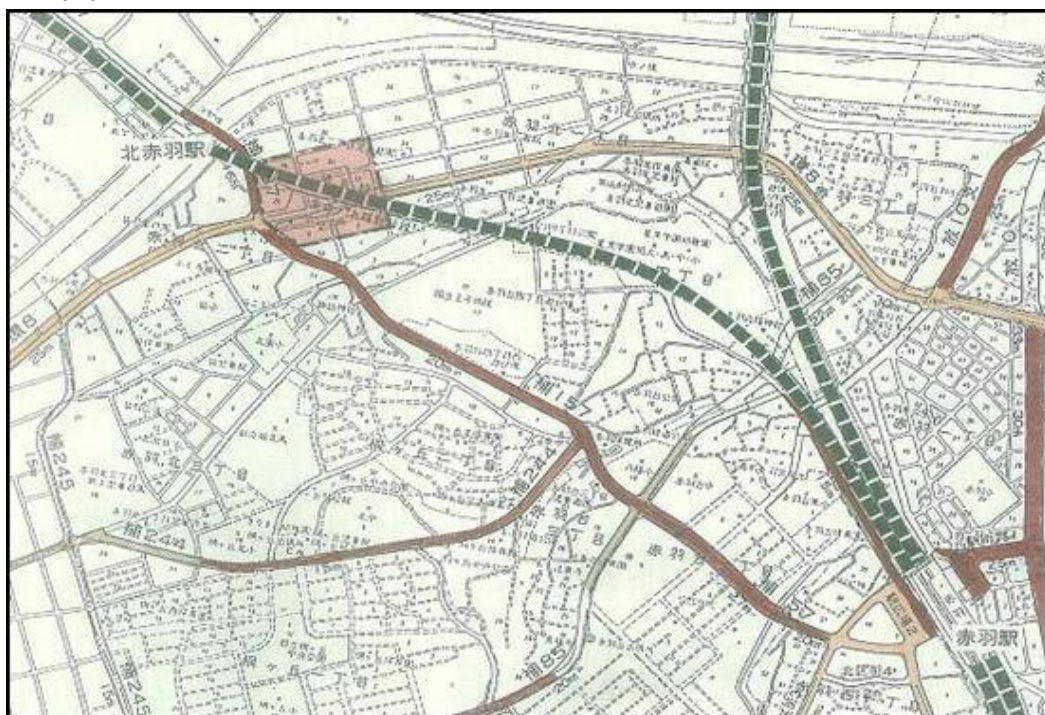
4 事業計画の概要

敷地面積	延べ面積	用途	建ぺい率	容積率	住宅戸数	備考
1 2,900m ²	11,700m ²	住宅 店舗 公益施設 駐車場	50%	400%	約660戸	
2 8,500m ²	33,800m ²	住宅 店舗 事務所 工場 駐車場	60%	350%		
3 7,900m ²	34,500m ²	住宅 店舗 駐車場	50%	400%		
事業認可	平成元年8月24日 平成5年3月15日(変更) 平成6年8月15日(変更) 平成8年4月8日(変更) 平成9年2月21日(変更) 平成11年6月29日(変更) 平成12年10月23日(変更) 平成14年1月15日(変更)			総事業費	約930億円	

5 経緯

年月日	内容
昭和58年5月	北区長から知事に再開発の要望
昭和60年1月21日	都市計画決定
平成元年8月24日	事業計画決定
平成5年3月15日	事業計画変更公告(1回目)
平成5年3月	工事着手
平成6年8月15日	事業計画変更公告(2回目)
平成8年4月8日	都市計画変更(1回目)
平成9年2月21日	事業計画変更公告(3回目)
平成11年6月29日	事業計画変更公告(4回目)
平成11年9月30日	第2街区工事完了公告
平成12年6月26日	都市計画変更(2回目)
平成12年10月7日	環状第8号線交通開放
平成12年10月23日	事業計画変更公告(5回目)
平成14年1月15日	事業計画変更公告(6回目)
平成14年3月26日	第1街区工事完了公告
平成15年2月28日	第3街区工事完了公告
平成15年3月	駅前広場整備完了

6 位置図



7 区域図



8 完成写真

