

(かちどき1ちょうめ)

NO.61 勝どき一丁目地区(個人施行)

1 計画の概要

計画地	中央区勝どき一丁目の一部		
計画の概要	老朽木造都営住宅及び民間店舗を集約整備し、住環境の改善を図るとともに土地の合理的かつ健全な高度利用及び都市環境の改善を図る。		
地区面積	約1.0ha	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
階数	地上16階/地下2階	高さ	約60m

2 都市計画の内容

名称	勝どき一丁目地区 市街地再開発促進区域		施行区域面積	約1.0ha		
公共施設の 配置及び規模	道路	名称	幅員	延長	面積	備考
		都市計画道路 放射34号線	約18m [36.0m]	約187m	約3,800m ²	[]内は全幅員 既存道路の拡幅
		都市計画道路 補助110号線	約18m [36.0m]	約45m	約650m ²	整備済み
		区道 中月805号線	約6m [12.0m]	約51m	約310m ²	整備済み
	区道 中月801号線	約5.5m [11.0m]	約104m	約580m ²	整備済み	
都市計画決定	平成2年1月26日 中央区告示第10号					

3 高度利用地区

地区名	面積	容積率の 最高限度	建ぺい率の 最高限度	容積率の 最低限度	建築面積の 最低限度	壁面の 位置の限度
勝どき一丁目 地内	約1.0ha	600%	70%	200%	200m ²	2m
都市計画決定	平成2年1月26日 中央区告示第12号					

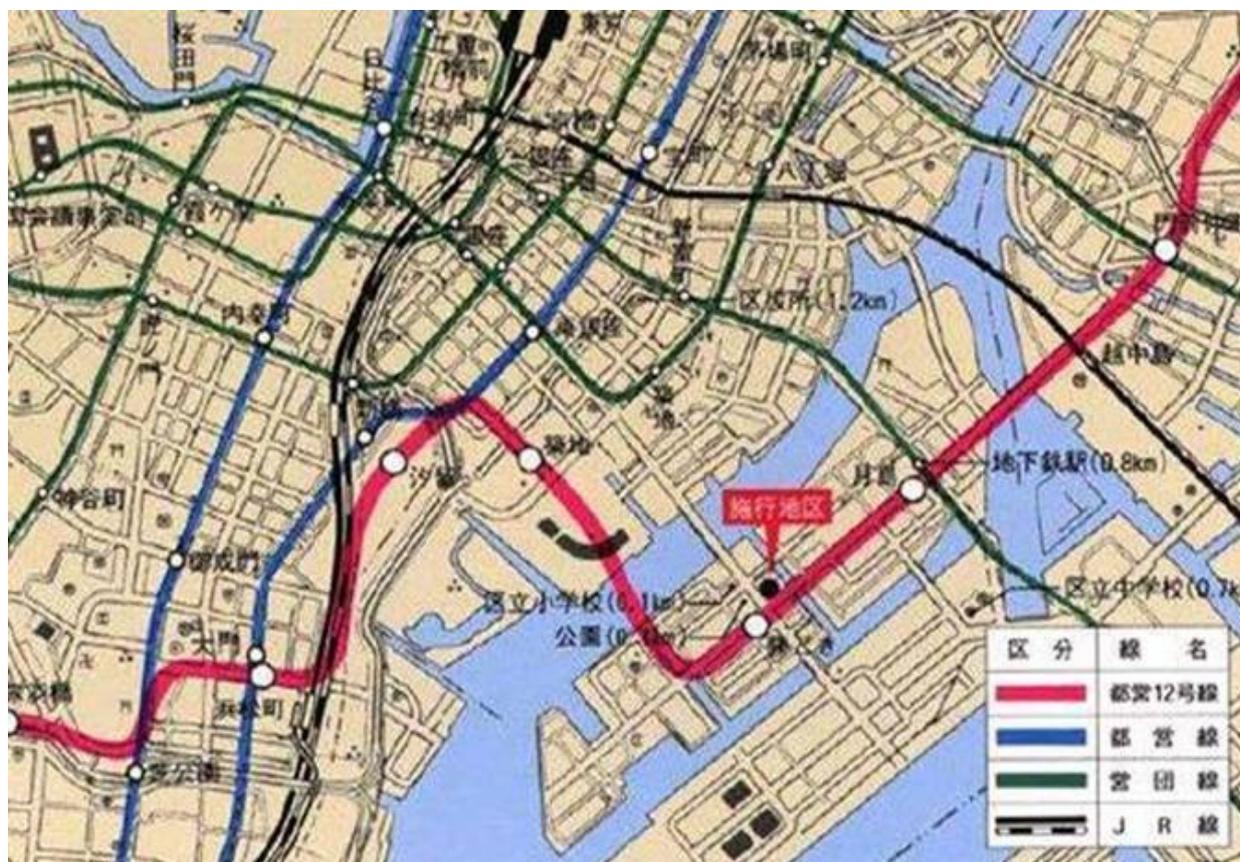
4 事業計画の概要

敷地面積	2,903m ²	建ぺい率	67.4%	
延べ面積	20,425m ²	容積率	599%	
用途	地下2階	駐車場	住宅戸数	63戸
	地下1階~地上2階	店舗		
	地上3階~9階	事務所	駐車場	73台
	地上10階~16階	住宅		
事業認可	平成4年2月10日 東京都告示第140号 平成5年5月17日 東京都告示第601号(変更) 平成8年3月7日 東京都告示第215号(変更) 平成8年9月27日 東京都告示第1104号(変更)	総事業費	約137億円	

5 経緯

年月日	内容
昭和63年5月	「勝どき一丁目地区市街地再開発事業の土地信託受託予定者」公募、決定
昭和63年10月	「勝どき再開発推進室」発足
平成2年1月26日	高度利用地区の決定
平成2年1月26日	再開発促進区域の決定
平成4年2月10日	事業施行認可
平成5年5月18日	権利変換計画認可
平成5年5月28日	権利変換期日
平成5年5月	工事着工
平成8年3月1日	工事完了
平成8年12月20日	事業終了認可

6 位置図



7 区域図



8 完成写真

