

(あかばね1ちょうめだい1)

NO. 261

赤羽一丁目第一地区(組合施行)

1 計画の概要

計画地	東京都北区赤羽一丁目10番・11番(一部)		
計画の概要	1	本地区は、JR赤羽駅の東側に位置し、区内最大の商業地であるとともに、近年は住みやすい街として見直されている地区である。しかし、現状では老朽化した雑居ビルが密集しており、都市環境や防災面での課題も多い。	
	2	当地区においては、土地の集約・高度利用により、集客力のある商業施設や良好な都市型住宅を整備することで、駅前立地としてふさわしい多様で魅力的な複合市街地の形成を図る。	
地区面積	約0.5ha	構造	鉄筋コンクリート造
階数	地下1階・地上26階	高さ	約108m

2 都市計画の内容

名称	赤羽一丁目第一種市街地再開発事業	施行区域面積	約0.5ha			
公共施設の配置及び規模	道路	名称	幅員	延長	面積	備考
		補助線街路第89号線	別に都市計画に定めるとおり	約38m	約950㎡	既設
		北区画街路第6号線			約640㎡	既設
		区画街路1号線	3.0m 【6.0m】	約38m	約140㎡	【 】内は全幅員既設
	区画街路2号線	3.0m 【6.0m】	約46m	約120㎡	【 】内は全幅員既設	
	公園					
建築物の整備	街区	建蔽率	容積率	建築物の高さの限度	壁面の位置の限度	主要用途
	1	50%	800%	GL+115m	2m	住宅、商業、駐車場
		建築面積	延べ面積(容積対象)		住宅建設の目標	
1	約1,700㎡	約32,000㎡ (約23,100㎡)		—		
建築敷地の整備		建築敷地面積	整備計画		備考	
	1	約2,900㎡	・敷地内に広場状空地を整備し、地域コミュニティや交流・賑わいのある空間の創出に寄与する。 ・道路に沿った壁面後退部分に歩道状空地を整備し、歩行者の利便性・安全性の向上を図る。		—	
都市計画決定	令和2年8月17日 東京都北区告示第606号					

3 高度利用地区

地区名	面積	容積率の 最高限度	建蔽率の 最高限度	容積率の 最低限度	建築面積の 最低限度	壁面の位 置の限度
赤羽一丁目第一地区	約0.5ha	800%	50%	200%	200m ²	2m
都市計画決定	令和2年8月17日 東京都北区告示第607号					

4 事業計画の概要

敷地面積	約2,890m ²		建蔽率	約56%
延べ面積	約33,340m ²		容積率	約800%
用途	商業	住宅	住宅戸数	269戸
	駐車場	駐輪場	駐車場	92台
事業認可	令和6年1月31日		総事業費	約238億円

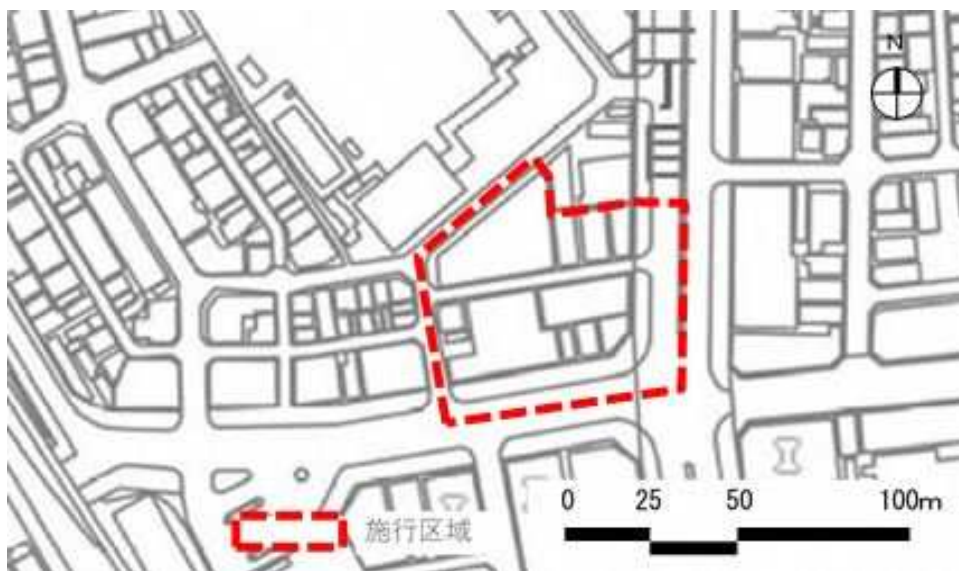
5 経緯

年月日	内 容
平成27年11月25日	再開発検討有志の会開催
平成27年12月16日	再開発勉強会発足
平成28年3月16日	再開発検討会発足
平成28年6月8日	準備組合設立準備会発足
平成28年6月29日	赤羽一丁目第一地区市街地再開発準備組合設立
令和2年8月17日	赤羽一丁目第一地区第一種市街地再開発事業の都市計画決定告示
令和6年1月31日	組合設立(事業計画認可)

6 位置図



7 区域図



8 配置図



9 完成予想図

