

(しらかわ3ちょうめ)

NO.114 白河三丁目地区(組合施行)

1 計画の概要

計画地	江東区白河三丁目及び四丁目の各一部		
計画の概要	環境の改善と土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図るため、老朽住宅等を集約整備し、高層化することにより、住宅と公共施設等が調和した総合的な街づくりを推進する。		
地区面積	約0.6ha	構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上32階/地下1階	高さ	約120m

2 都市計画の内容

名称	白河三丁目地区 第一種市街地再開発事業		施行区域面積	約0.6ha		
公共施設の 配置及び規模	名称	幅員	延長	面積	備考	
	都市計画道路 環状街路第3号線	15.0m [30m]	約55m	-	[]内は全幅員 整備	
	都市計画道路補助 線街路第111号線	11.0m [22m]	約85m	-	整備済	
	特別区道 深247号線	3.0m[6m]	約90m	-	整備済	
	特別区道 深262号線	3.0m[6m]	約45m	-	整備済	
建築物の整備	街区	建ぺい率	容積率	建築物の 高さの限度	壁面の 位置の限度	主要用途
	1	約60%	約670%	高層部120m 低層部 20m	3m, 7m	住宅、公益施設、店 舗、駐車場、駐輪場
	街区	建築面積	延べ面積(容積対象)		住宅建設の目標	
建築敷地の 整備	1	約2,300㎡	約32,400㎡(約26,200㎡)		約280戸	約19,100㎡
	1	約3,900㎡	整備計画		備考	
都市計画決定	平成10年10月7日 江東区告示第242号					

3 高度利用地区

地区名	面積	容積率の 最高限度	建ぺい率の 最高限度	容積率の 最低限度	建築面積の 最低限度	壁面の位置 の限度
白河三丁目地区	A1	約0.2ha	700%	50%	200%	7m, 3m
	A2	約0.3ha	700%	50%	200%	
	B	約0.1ha	550%	30%	200%	7m
都市計画決定	平成10年10月7日 江東区告示第246号					

4 事業計画の概要

敷地面積	3,903.65㎡	建ぺい率	57.41%
延べ面積	33,378.18㎡(容積対象面積26,113.17㎡)	容積率	668.94%
用途	住宅、公益施設、店舗、駐車場	住宅戸数	266戸
		駐車場	120台
事業認可	平成12年4月19日 東京都告示第622号 平成13年12月13日 東京都告示第1442号(変更) 平成16年1月14日 東京都告示第19号(変更) 平成19年1月31日 東京都告示第110号(変更)	総事業費	約118億円

5 経緯

年月日	内容
昭和63年度	建替えを考える会結成
平成元～8年度	江東区からまちづくり専門員の派遣
平成2年度	基本計画策定
平成3年5月19日	白河・三好地区市街地再開発準備組合設立
平成3年度	事業推進計画策定
平成10年5月	白河三丁目地区市街地再開発準備組合分割設立
平成10年10月7日	都市計画決定
平成12年4月19日	組合設立認可(東京都告示第622号)
平成13年12月13日	定款及び事業計画変更認可(東京都告示第1442号)
平成14年1月30日	権利変換計画認可
平成14年2月6日	権利変換期日
平成14年8月28日	建築工事着手
平成16年1月14日	定款および事業計画変更認可(東京都告示第19号)
平成17年2月25日	工事完了公告
平成19年1月31日	事業計画変更認可(東京都告示第110号)、組合解散認可公告(東京都告示第111号)

6 位置図



7 区域図



8 完成写真

