

(おおじま5ちょうめ)

NO.88 大島五丁目地区(組合施行)

1 計画の概要

計画地	江東区大島五丁目地内		
計画の概要	低層密集市街地を整備し、土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図る。		
地区面積	約0.4ha	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上13階/地下2階	高さ	約44.6m

2 都市計画の内容

名称	大島五丁目地区 第一種市街地再開発事業		施行区域面積	約0.4ha		
公共施設の 配置及び規模	道路	名称	幅員	延長	面積	備考
		都市計画道路 放射第31号線	13.5m [27m]	約42m	-	[]内は全幅員 拡幅整備
		特別区道 江90号	3.5m [7m]	約53m	-	整備済
		特別区道 江488号	4m [4m]	約68m	-	拡幅整備
		特別区道	4m [4m]	約68m	-	拡幅整備
建築物の整備	街区	建ぺい率	容積率	建築物の 高さの限度	壁面の 位置の限度	主要用途
	1	約50%	約480%	約55m	2m	事務所、店舗、住宅
	街区	建築面積	延べ面積(容積対象)		住宅建設の目標	
	1	約1,340㎡	約15,580㎡(約12,900㎡)		約80戸	約6,140㎡
建築敷地の 整備		建築敷地面積	整備計画		備考	
	1	約2,680㎡	壁面位置の後退により敷地周 辺に歩行者空間を確保する。			
都市計画決定	平成5年7月16日 江東区告示第139号					

3 高度利用地区

地区名	面積	容積率の 最高限度	建ぺい率の 最高限度	容積率の 最低限度	建築面積 の 最低限度	壁面の 位置の限度	
大島五丁目地区	A	約0.2ha	600%	70%	200%	200㎡	2m
	B	約0.2ha	400%	70%	200%		
都市計画決定	平成5年7月16日 江東区告示第141号						

4 事業計画の概要

敷地面積	2,694.47㎡	建ぺい率	52.46%
延べ面積	15,493.51㎡(容積対象面積約12,949.46㎡)	容積率	480.59%
用途	事務所、店舗、住宅、駐車場、駐輪場	住宅戸数	86戸
		駐車場	61台
事業認可	平成5年12月21日 東京都告示第1420号 平成9年3月18日 東京都告示第291号(変更) 平成9年11月19日 東京都告示第1237号(変更)	総事業費	約6.9億円

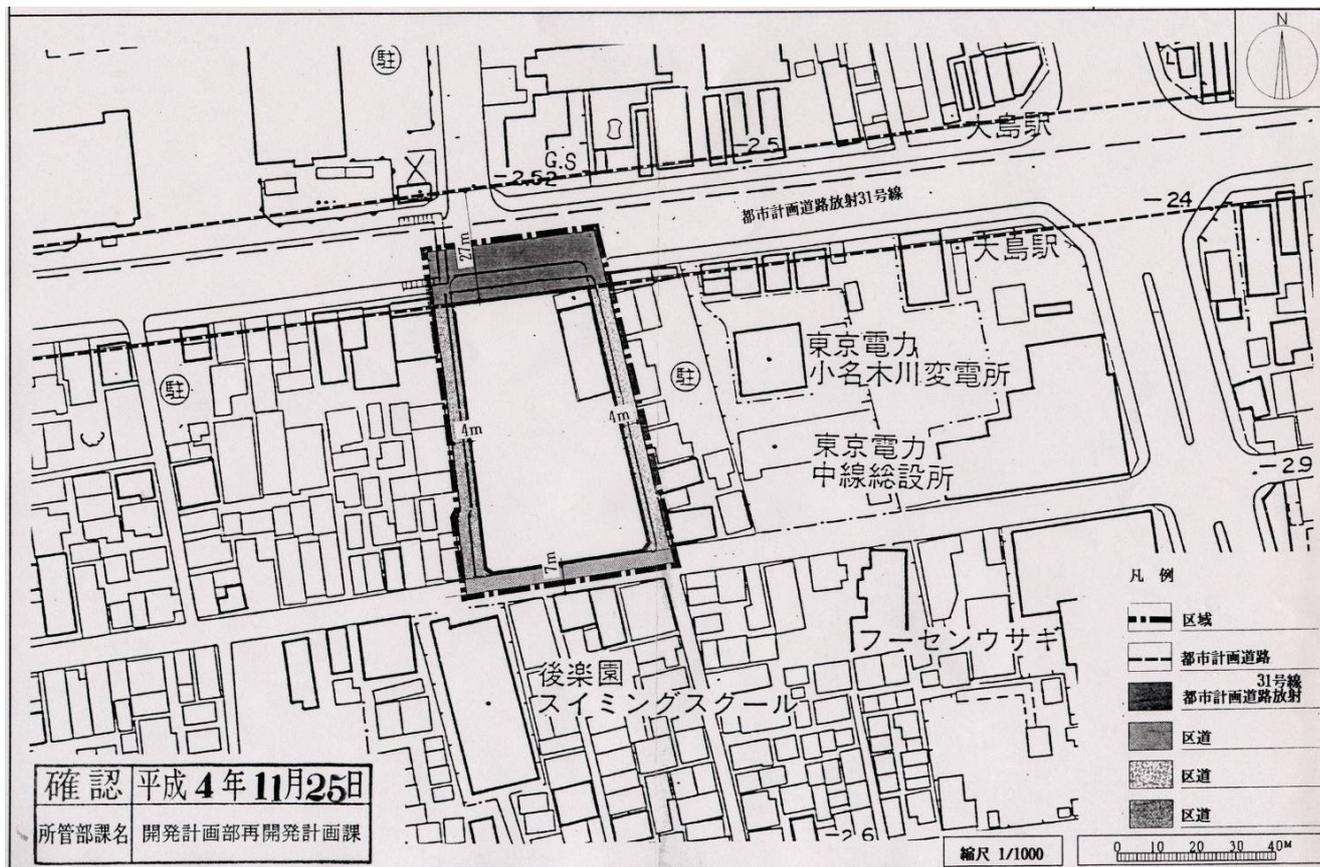
5 経緯

年月日	内容
昭和63年7月2日	市街地再開発準備組合設立
昭和63年度	基本計画策定
平成元年度	推進計画策定
平成5年2月	区都市計画審議会の答申
平成5年7月16日	都市計画決定
平成5年12月21日	事業計画認可(東京都告示第1420号)
平成6年12月12日	権利変換計画認可
平成6年12月22日	権利変換期日
平成7年2月16日	建築工事着手
平成9年3月18日	事業計画変更認可(東京都告示第291号)
平成9年8月28日	建築工事完了公告
平成9年11月19日	定款及び事業計画変更認可(東京都告示第1237号)
平成10年3月18日	組合解散(東京都告示第260号)

6 位置図



7 区域図



8 完成写真

