

(じゅうがおか1ちょうめ29ばん)

# NO. 263 自由が丘一丁目29番地区(組合施行)

## 1 計画の概要

計画地	目黒区自由が丘一丁目地内		
計画の概要	1	共同建替えによる建物の更新、歩行空間の拡充、文化ファッション性の高い自由が丘らしい商業施設の整備により、安全で快適に移動できる暮らしやすい街の実現を図る。	
	2	施行区域内の都市計画道路の先行拡幅整備や歩行者通路、にぎわい環境空間の整備により、商業施設との連担性をもったにぎわい空間の形成を図る。	
地区面積	約0.5ha	構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上15階/地下3階	高さ	約60m

## 2 都市計画の内容

名称	自由が丘一丁目29番地区第一種市街地再開発事業		施行区域面積	約0.5ha		
公共施設の配置及び規模	道路	名称	幅員	延長	面積	備考
		補助127号(カトリア通り)	約3m [15m]	約80m	-	既設(再整備) [ ]内は区域外を含めた都市計画道路幅員
		補助46号線(すずかけ通り)	約10m [20m]	約80m	-	拡幅 [ ]内は区域外を含めた都市計画道路幅員
		区道H100号線(女神通り)	約3m [約6m]	約80m	-	既設(再整備) [ ]内は区域外を含めた幅員
	広場1(駅前広場)	-	-	約30m <sup>2</sup> [約2,060m <sup>2</sup> ]	既設(再整備) [ ]内は区域外を含めた面積	
建築物の整備	建蔽率	容積率	建築物の高さの限度	壁面の位置の限度	主要用途	
	約9/10	約85/10	60m	-	店舗、事務所、住宅、駐車場	
	建築面積	延べ面積(容積対象)	住宅建設の目標			
	約3,400m <sup>2</sup>	約43,200m <sup>2</sup> (約33,500m <sup>2</sup> )	-	-		
建築敷地の整備	建築敷地面積	整備計画				
	約3,950m <sup>2</sup>	補助127号線(カトリア通り)及び区道H100号線(女神通り)に沿って歩行者通路及びにぎわい環境空間を整備し、補助46号線(すずかけ通り)沿いに街角広場(2か所)を整備する。また、建築物の屋内に貫通路を整備し、地下に地域共同荷さばき場を整備する。				
都市計画決定	令和2年10月5日 目黒区告示第559号					

## 3 関連都市計画等

地区名	面積	容積率の最高限度	建蔽率の最高限度	容積率の最低限度	建築面積の最低限度	壁面の位置の限度
自由が丘駅前西及び北地区地区計画	約3.1ha	85/10	7/10	40/10	1,000m <sup>2</sup>	1号壁面線 2.6m、0.75m、4.0m 2号壁面線 0.5m、4.0m
都市計画決定	令和2年8月11日 目黒区告示第452号					

## 4 事業計画の概要

敷地面積	約3,939㎡	建蔽率	約88%
延べ面積	約45,957㎡	容積率	約849%
用途	店舗、住宅、事務所、駐車場等	住宅戸数	約170戸
		駐車場	約150台
事業認可	令和4年1月14日 東京都告示第16号 令和4年11月14日 東京都告示第1463号(変更) 令和6年11月27日 東京都告示第1180号(変更)	総事業費	約393億円

## 5 経緯

年 月 日	内 容
平成29年5月11日	再開発準備組合設立
令和2年10月5日	都市計画決定
令和4年1月14日	組合設立認可(事業計画認可)
令和4年11月14日	事業計画変更認可
令和5年2月22日	権利変換計画認可
令和5年2月24日	権利変換期日
令和5年11月13日	建築工事着工
令和6年11月27日	事業計画変更認可

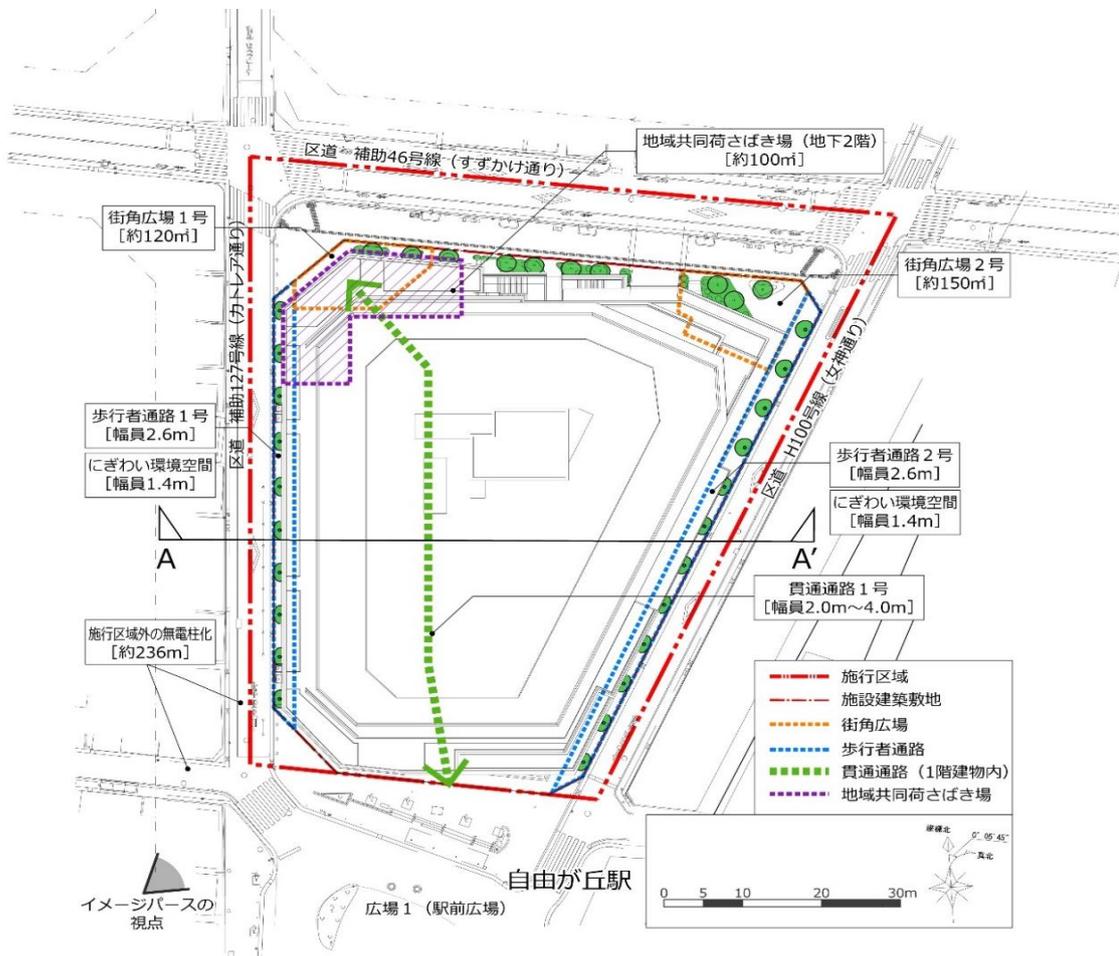
## 6 位置図



## 7 区域図



## 8 配置図



## 9 完成予想図

