

(たちばな1ちょうめ)

NO.8 立花一丁目地区(機構施行)

1 計画の概要

計画地	墨田区立花一丁目の一部		
計画の概要	地区の防災性を高めるとともに住環境の改善整備をはかり、公団の団地等と一体となった総合的街づくりを行う。		
地区面積	約1.2ha	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上9階/地下1階	高さ	約30m

2 都市計画の内容

名称	立花一丁目地区 第一種市街地再開発事業			施行区域面積	約1.2ha		
公共施設の 配置及び規模	区分	種別	名称	幅員	延長	面積	備考
	道路	幹線 街路		3.5m [12.5m]	約160m		既存道路の拡幅 []内は全幅員
区画 街路			12m	約80m			
建築物の整備	街区	建ぺい率	容積率	建築物の 高さの限度	壁面の 位置の限度	主要用途	
	1	70%	300%		0.5m	(高層部) 住宅 (中層部) 住宅 (低層部) 店舗、作業所	
建築敷地の 整備	街区	建築面積	延べ面積	住宅建設の目標			
	1	約6,000㎡	約25,000㎡	約180戸	約16,200㎡		
建築敷地の 整備	街区	建築敷地面積	整備計画	備考			
	1	約10,300㎡					
都市計画決定	昭和50年7月18日 東京都告示第736号						

3 高度利用地区

地区名	面積	容積率の 最高限度	建ぺい率の 最高限度	容積率の 最低限度	建築面積の 最低限度	壁面の 位置の限度
立花一丁目地区	約1.2ha	300%	70%	100%	200㎡	0.5m
都市計画決定	昭和51年10月12日東京都告示第979号					

4 事業計画の概要

敷地面積	約10,170㎡	建ぺい率	約65%
延べ面積	約23,820㎡	容積率	約237%
用途	住宅、店舗、作業所	住宅戸数	約170戸
		駐車場	約20台
事業計画認可	昭和52年5月27日	総事業費	約84億円
事業計画変更	昭和56年3月28日		
事業計画変更	昭和59年3月27日		

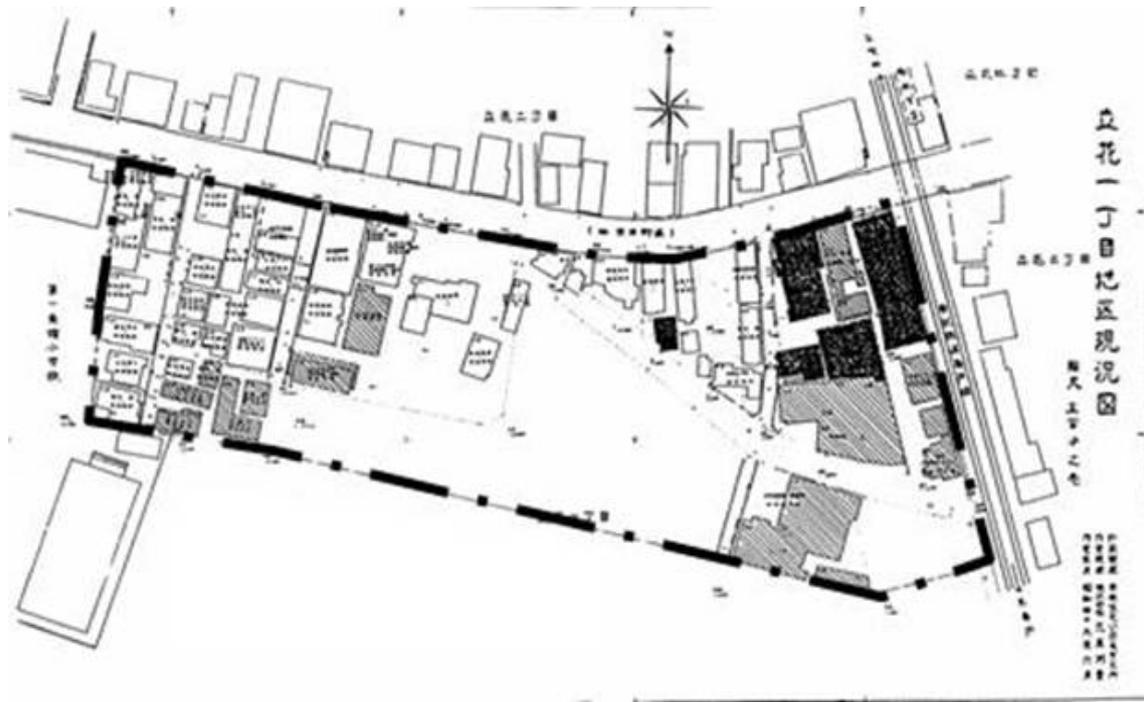
5 経緯

年月日	内容
昭和50年7月18日	都市計画決定
昭和52年5月27日	事業計画認可
昭和53年12月26日	権利変換計画認可
昭和54年2月13日	権利変換期日
昭和54年3月	除却工事着手
昭和56年3月28日	事業計画変更認可
昭和59年3月27日	事業計画変更認可
昭和60年3月29日	建築工事完了公告

6 位置図



7 区域図



8 完成写真

