

(にしかなだ3ちょうめほくぶひがし)

NO.84 西神田三丁目北部東地区(組合施行)

1 計画の概要

計画地	千代田区西神田三丁目の一部		
計画の概要	地区内の宅地を統合して敷地・建物の共同化、併せて土地の合理的な高度利用を図り、住宅と業務施設が調和した定住性のある街づくりを行なう。		
地区面積	約0.9ha	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上17階/地下2階	高さ	約80m

2 都市計画の内容

名称	西神田三丁目北部東地区 第一種市街地再開発事業		施行区域面積	約0.9ha		
公共施設の 配置及び規模	道路	名称	幅員	延長	面積	備考
		(幹線道路) 千代田区特別区道 千第303号	13.5m[27m]	約90m		整備済 []内は全幅員
		(幹線道路) 千代田区特別区道 千第319号	11.9m[22.9m]	約160m		都市計画道路
		(区画街路) 千代田区特別区道 千第302号	5.5m[11m]	約23m		整備済
		(区画街路) 千代田区特別区道 千第340号	4m[8m] 3m[6m]	約40m 約85m		整備済
		隅切広場			約420㎡	新設
建築物の整備	街区	建ぺい率	容積率	建築物の 高さの限度	壁面の位置 の限度	主要用途
	1	約60%	約750%	高層部 80m	4m, 5m	事務所、店舗、住宅、駐 車場
	街区	建築面積	延べ面積(容積対象)		住宅建設の目標	
1	約2,700㎡	約38,950㎡(約34,950㎡)		約30戸	約4,660㎡	
建築敷地の 整備		建築敷地面積	整備計画		備考	
	1	約4,660㎡	敷地の周囲に歩道状空地を設け、 敷地の南側に広場を確保する。		[駐車場]約120台	
都市計画決定	平成4年9月14日 千代田区告示第84号					

3 高度利用地区

地区名	面積	容積率の 最高限度	建ぺい率の 最高限度	容積率の 最低限度	建築面積の 最低限度	壁面の 位置の限度
西神田三丁目 北部東地区	約0.9ha	750%	70%	300%	500㎡	4m, 5m
都市計画決定	平成4年9月14日 千代田区告示第83号					

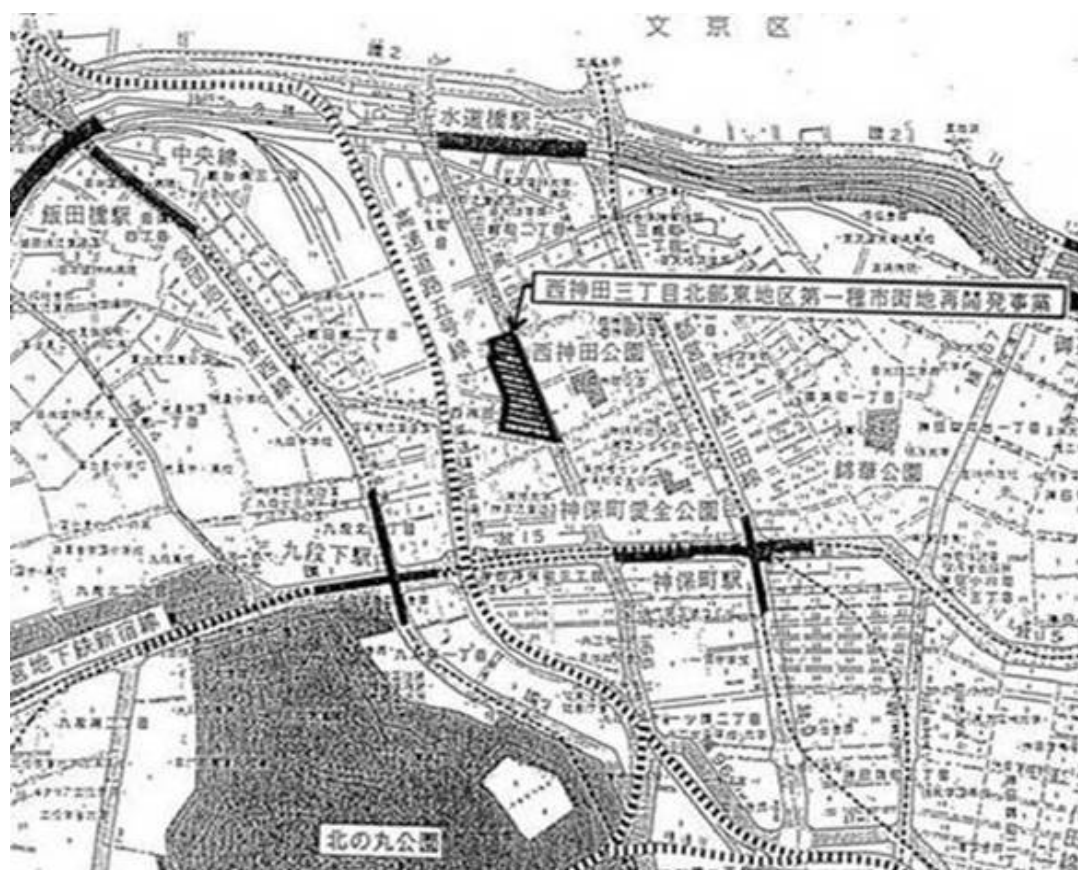
4 事業計画の概要

敷地面積	4,665.50㎡	建ぺい率	53.58%
延べ面積	38,786.51㎡	容積率	750%
用途	地下1・2階	駐車場	住宅戸数 52戸
	地上1・2階	事務所・店舗	
	地上3～14階	事務所	駐車場 119台
	地上15～17階	住宅	
事業認可	平成6年3月8日 東京都告示第229号 平成7年12月25日 東京都告示第1437号(変更) 平成11年9月29日 東京都告示第1110号(変更)	総事業費	約205億円

5 経緯

年 月 日	内 容
昭和62年6月	再開発協議会発足
平成4年6月	東地区再開発準備組合設立
平成4年9月14日	都市計画決定
平成6年3月8日	組合設立認可
平成8年2月16日	権利変換期日
平成8年4月	建築工事着工
平成10年11月20日	工事完了公告
平成12年3月21日	組合解散認可

6 位置図



7 区域図



8 完成写真

