

(こうじまち4ちょうめ)

NO.38 麹町四丁目地区(個人施行)

1 計画の概要

計画地	千代田区麹町四丁目の一部		
計画の概要	低層木造密集地区を整備改善、土地の高度利用を図るとともに定住性のある良好な住宅の供給及び住環境の整備を図る。		
地区面積	約0.4ha	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	住宅棟:地上17階/地下3階 事務所棟:地上14階/地下2階	高さ	約62m(住宅棟) 約64m(事務所棟)

2 都市計画の内容

名称	麹町四丁目地区市街地再開発促進区域		施行区域面積	約0.4ha		
公共施設の配置及び規模	道路	名称	幅員	延長	面積	備考
		東京都市計画道路補助第55号線	約7.5m 【約15m】	約44m	約339㎡	整備済【】内は全幅員
		千代田区道第206号線	約2.0m 【約4.1m】	約24m	約48㎡	既設
		千代田区道第217号線	約2.9m 【約5.8m】	約15m	約44㎡	既設
建築物の整備	街区	建ぺい率	容積率	建築物の高さの限度	壁面の位置の限度	主要用途
		1	-	-	-	-
建築敷地の整備	1	建築敷地面積	整備計画	備考		
		-	-			
都市計画決定	昭和62年4月1日 千代田区告示第21号					

3 高度利用地区

地区名	面積	容積率の最高限度	建ぺい率の最高限度	容積率の最低限度	建築面積の最低限度	壁面の位置の限度
麹町四丁目地区	A	約0.1ha	700%	70%	300%	300㎡ 1.0m
	B	約0.3ha	500%	70%	300%	
都市計画決定	昭和62年4月1日 千代田区告示第20号					

4 事業計画の内容

敷地面積	3,909.5㎡		建ぺい率	50.9%	
延べ面積	22,154.8㎡		容積率	538.1%	
用途	地下1階～地下2階	店舗、駐車場、地下鉄出入口		住宅戸数	53戸
	地上1階	店舗、宿泊施設入口			
	地上2階～14階	事務所(事務所棟)		駐車場	60台
	地上2階～4階	宿泊施設(住宅棟)			
地上5階～17階	住宅(住宅棟)				
事業認可	昭和63年1月30日 東京都告示第107号		総事業費	132億円	

5 経緯

年月日	内容
昭和47年	再開発基礎調査、再開発基本計画作成
昭和57年10月	麹町四 - 8再開発協議会設立
昭和62年4月1日	高度利用地区及び市街地再開発促進区域の都市計画決定
昭和63年1月30日	市街地再開発事業の施行認可
平成元年12月12日	権利変換期日
平成2年4月	建築工事着工
平成4年10月1日	建築工事完了
平成5年11月	市街地再開発事業の終了認可

6 位置図



7 区域図



8 完了写真

