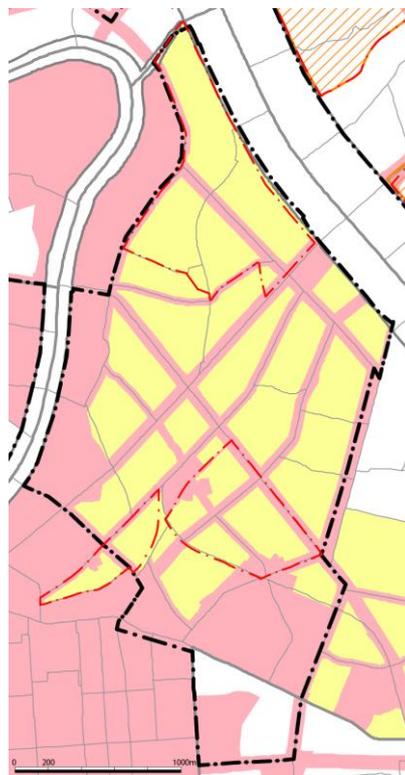
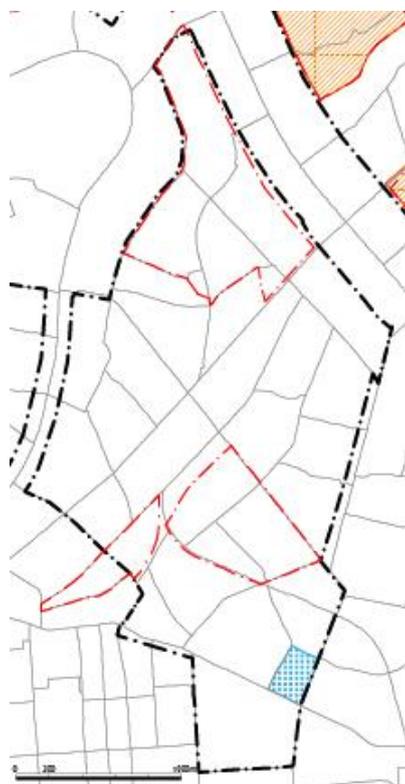


防火地域と新たな防火規制区域



-  整備地域
-  重点整備地域(不燃化特区)
-  防火地域
-  新たな防火規制区域
-  防災街区整備地区計画
-  防災街区整備地区計画のうち  
新たな防火規制相当の規制  
がある区域

最低敷地面積の指定状況

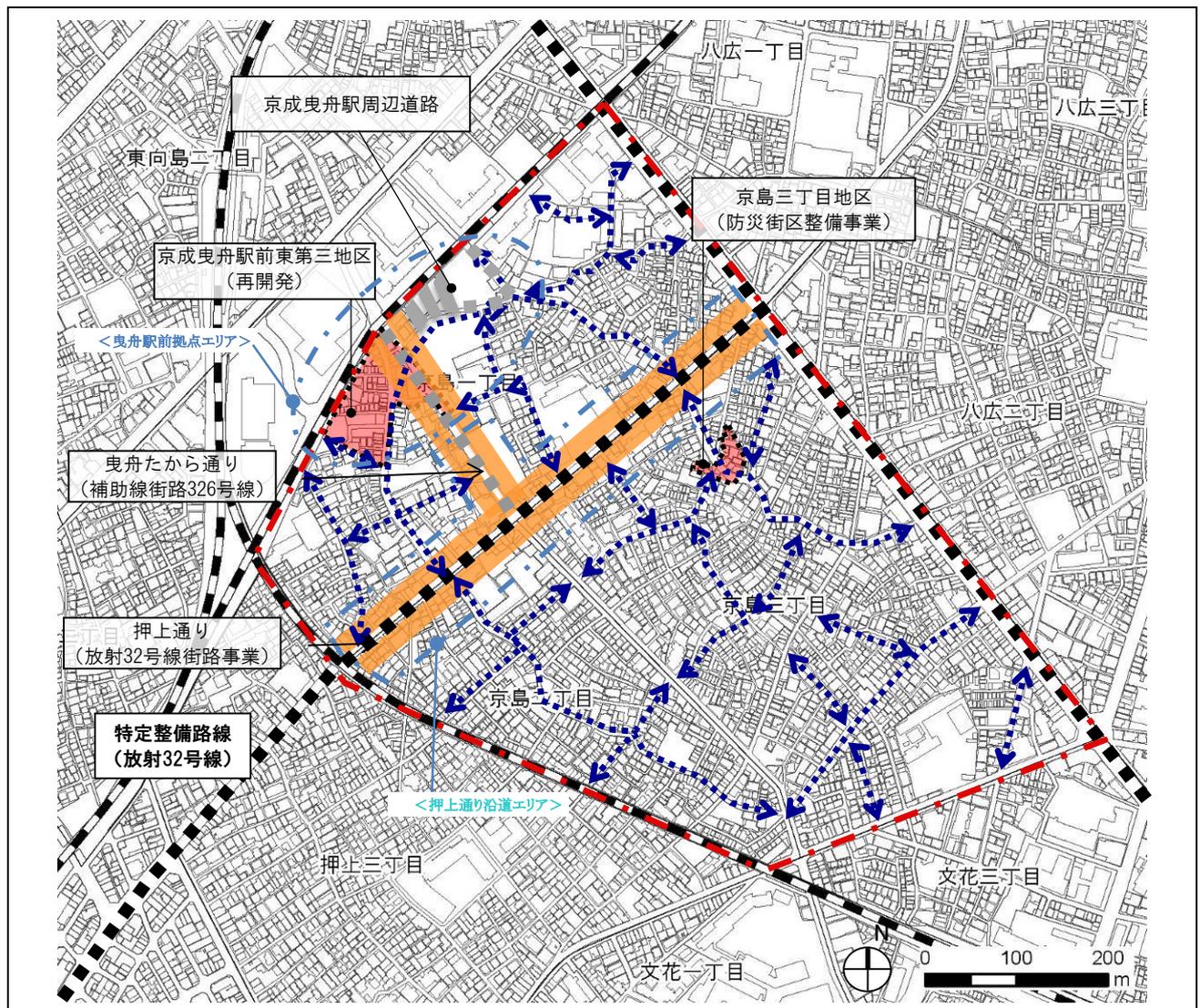


-  整備地域
-  重点整備地域(不燃化特区)
-  整備地域に関わる  
防災街区整備地区計画のうち  
最低敷地面積の指定がある区域
-  整備地域に関わる地区計画のうち  
最低敷地面積の指定がある区域
-  敷地面積の最低限度設定  
がある用途地域

## 24 墨田区北部・亀戸地域整備計画

### □ 重点整備地域（不燃化特区）の取組等

事業地区名	事業主体等	代表的な丁目	地区面積	主な取組 (コア事業)	主な特区の支援策
4 京島周辺地区	墨田区	京島一丁目 ほか	40.0ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>○京成曳舟駅前東第三地区第一種市街地再開発事業</li> <li>○京成曳舟駅周辺道路整備事業</li> <li>○京島三丁目地区防災街区整備事業</li> <li>○補助線街路326号線街路事業(曳舟たから通り)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●士業等派遣</li> <li>●所有地の活用</li> <li>●民間不動産情報の提供</li> <li>●防災街区整備事業補助の拡充</li> <li>●現地相談ステーション管理・運営</li> <li>●住替え助成支援</li> </ul>



#### <コア事業における取組>

市街地再開発事業及び防災街区整備事業による不燃化や延焼遮断帯形成

- 市街地再開発事業
- 防災街区整備事業

街路事業及び沿道の不燃化による延焼遮断帯形成  
○補助線街路326号線街路事業(曳舟たから通り)

#### 凡例

- 不燃化推進特定整備地区(不燃化特区)
- コア事業(拠点)区域
- コア事業(路線)区域
- ←→ 主要生活道路
- 街路事業沿道の不燃化

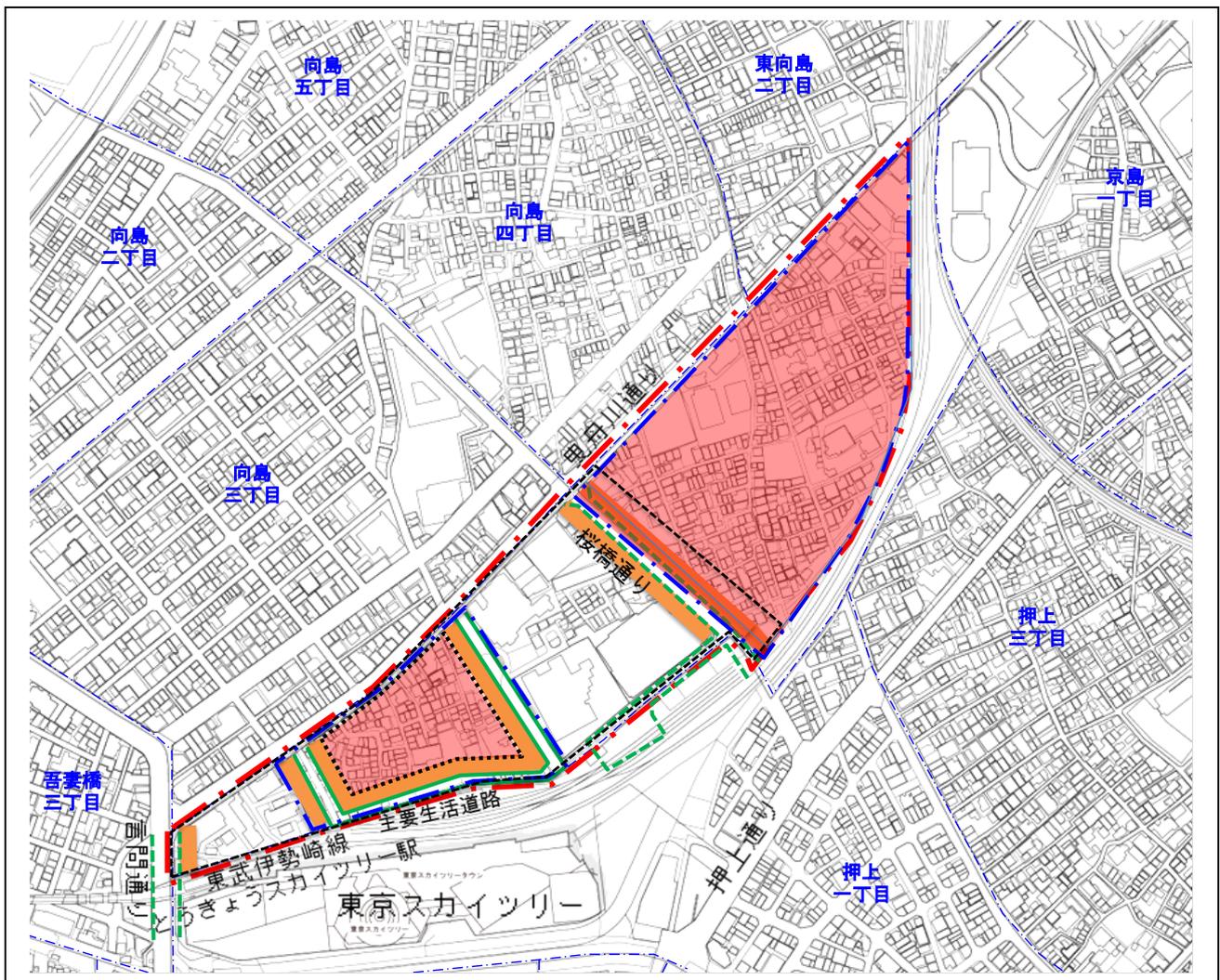
\* 不燃化特区の整備方針図を掲載

事業地区名	事業主体等	代表的な丁目	地区面積	主な取組 (コア事業)	主な特区の支援策
5 鐘ヶ淵周辺地区	墨田区	墨田二丁目ほか	80.6ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>○鐘ヶ淵駅前南第一地区まちづくり</li> <li>○墨田三丁目38番、39番街区沿道まちづくり</li> <li>○積極的な戸別訪問等による建替え促進の支援</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●土業等派遣</li> <li>●所有地の活用</li> <li>●公営住宅等の優先的あっせん</li> <li>●防災街区整備事業補助の拡充</li> <li>●現地相談ステーション管理・運営</li> <li>●全戸訪問型派遣</li> <li>●住替え助成支援</li> </ul>



\* 不燃化特区の整備方針図を掲載

事業地区名	事業主体等	代表的な丁目	地区面積	主な取組（コア事業）	主な特区の支援策
6 押上二丁目地区	墨田区	押上二丁目	15.1ha	○主要生活道路整備事業 ○10年プロジェクト不燃化促進事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>●まちづくりコンサルタント派遣</li> <li>●士業派遣</li> <li>●共同化コーディネーター派遣</li> <li>●現地相談ステーションの管理・運営支援</li> <li>●共同化建替え助成の要件緩和</li> <li>●戸建建替えの設計費・除却費支援</li> <li>●老朽建築物除却費支援</li> <li>●壁面後退奨励金</li> <li>●不燃化建替えの店舗併用住宅加算助成</li> <li>●民間不動産情報提供支援</li> <li>●用地折衝等専門家派遣</li> <li>●公共施設転換用地取得支援</li> <li>●住替え助成支援</li> </ul>



**＜コア事業における取組＞**

街路事業及び沿道の不燃化による延焼遮断帯形成

- 主要生活道路整備
- 10年プロジェクト不燃化促進事業（重点エリア）

**＜凡例＞**

- 重点整備地域（不燃化特区）区域
- コア事業（主要生活道路整備）
- コア事業（沿道の不燃化）
- コア事業（10年プロジェクト不燃化促進事業・重点エリア）
- 都市計画道路事業
- 地区計画における機能再生ゾーンの区域
- 公共施設整備検討エリア