

歴史景観部会の活動状況について

東京都景観審議会歴史景観部会

令和8年3月11日

1. 東京都選定歴史的建造物について

歴史的な価値を有する建造物のうち、東京における良好な景観形成を推進する上で重要なものを「東京都選定歴史的建造物」として選定している。(111件選定 R8.3現在)

東京都選定歴史的建造物は、歴史景観部会にて審議し、「選定候補」を決定、建造物所有者の同意などを得て選定（告示）している。

これまでに、405件を「選定候補」として決定してきている。

2. 活動実績<第56回審議会（令和6年6月24日）以降>

前回の第56回審議会以降、令和7年3月6日、7月23日、12月16日に部会を開催し、以下の事項について審議。

開催日	主な審議事項等
R7.3.6 (R6 第1回部会)	●選定候補の検討（リストB） ●文化財指定に伴う選定解除 ○今後の東京歴建制度の取り組みについて
R7.7.23 (R7 第1回部会)	●選定候補の検討（身近な価値のある歴史的建造物） ◆東京都選定歴史的建造物の現状変更について ○モデル事業の実施について
R7.12.16 (R7 第2回部会)	●選定候補の検討（身近な価値のある歴史的建造物） ○モデル事業の実施について

●：歴史的建造物の選定候補決定・選定解除等……………（資料5、6）
◆：歴史的建造物の現状変更に対する指導助言……………（資料7）
○：その他……………（資料8）

3. その他

① 新規選定・告示

（令和6年12月25日告示）

・日証館（中央区）	・東京大学弥生門（文京区）
・東京大学龍岡門（文京区）	・早稲田大学1号館（新宿区）
・東京大学農正門（文京区）	・八芳園壺中庵（港区）

（令和7年10月3日告示）

・日本基督教団 高輪教会（港区）	・鶴の湯（台東区）
・常盤堂雷おこし本舗 雷門本店（台東区）	・東京浴場（品川区）
・曙湯（台東区）	・明神湯（大田区）

②現状変更の届出状況について

選定された建造物について、現状を変更しようとする場合は、都に対してあらかじめ届出が必要となっている。

都は、現状変更の内容が、良好な景観の形成における価値を損なうことがないことを確認している。

- 令和6年度 6件（R6.4.1～R7.3.31）
- 令和7年度 10件（R7.4.1～R8.3.11） うち審議案件1件

4. 今後の予定

選定候補について、順次所有者との協議を行ない、同意が得られた案件から随時選定（告示）する。また、選定候補の追加に向け、引き続き調査・審議を実施する予定。

身近な価値のある歴史的建造物の保存再生モデル事業の実施を通して、選定制度の拡充等について検討を進める。