

議第7703号

東京都市計画事業上篠崎一丁目北部土地区画整理事業の事業計画変更に伴う意見書の審査について

東京都市計画事業上篠崎一丁目北部土地区画整理事業の事業計画（第5回変更）を定めるに当たり、事業計画（第5回変更）の案を令和7年1月16日から同月29日までの2週間、公衆の縦覧に供したところ、土地区画整理法第55条第13項において準用する同条第2項の規定により、1通の意見書が提出された。この意見書を以下のとおり分類整理した。

意見書内容整理表

1 事業計画に関すること

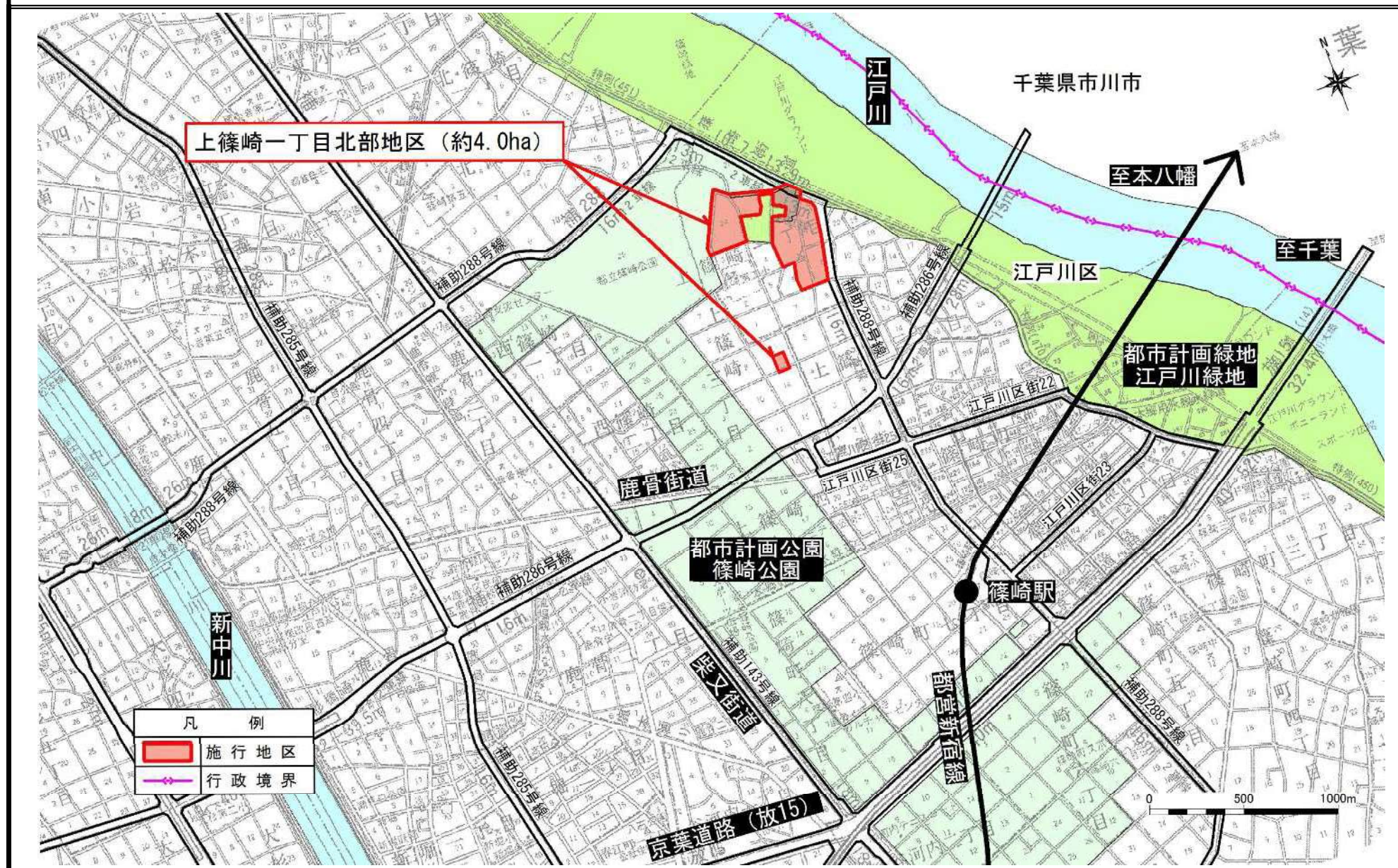
項目別 分類	意見書の要旨	意見書 整理番号	施行者の見解
補償に関する こと	令和6年11月に妙勝寺と江戸川区が開催の墓地移転説明会において、埼玉県川口市の善光寺の寺院移転の話について紹介した。墓地移転した後に被災した場合の補償について不安である。	1 番	施工不良による被害であれば施工者の契約不適合責任が問われるものであるが、地震や水害等の自然災害による被害については補償することはできない。 墓地移転先に限らず、造成工事に起因する被害がないよう盛土範囲は所定の地盤性能を確保していることを確認してから引き渡す。

2 事業計画以外に関すること

項目別 分類	意見書の要旨	意見書 整理番号	施行者の見解
事業の進め方に関する こと	ホームページに掲載されても見られない檀家もいるので、寺院に変更図を置いておけば檀家が理解していただけるのではないかと。	1 番	事業計画変更案の縦覧及び意見書の提出については場所、期間等の公告を行い、広く一般に知らせている。なお、檀家においては、令和6年11月の墓地移転説明会にて墓地等の移転先を示している。
	本地区の事業は区の公報で出ておらず、本地区の住民以外は理解できないと思う。	1 番	公告、ホームページへの掲載等により本地区以外の住民に対しても情報を発信している。また、利害関係者に対する説明会を開催しており事業への理解を深めていただけるよう努めている。

その他	墓地の移転について、過去に行われた建設委員会での陳述内容と陳情内容を添付するので、御一読いただきたい。	1 番	平成 21 年 2 月 20 日及び平成 27 年 6 月 26 日に江戸川区議会の建設委員会に付託された本陳述内容等については、すでに承知している。
	税金を無駄遣いせずに被災地復興に充てていただきたい。	1 番	本事業は本地区にとって、安全・安心のまちづくりを目指す上で重要な事業であり、その施行に当たっては、着実な事業推進に努める。
	日本は仏教国なので寺院を大切にしてください。	1 番	自由意見として承知。

東京都市計画事業上篠崎一丁目北部土地区画整理事業 位置図



東京都市計画事業上篠崎一丁目北部土地区画整理事業 設計図



東京都市計画上篠崎一丁目北部土地区画整理事業
事業計画書（第5回変更）（案）の概要

1 事業の目的

本地区は、都営地下鉄新宿線篠崎駅から徒歩圏にあり、都立篠崎公園、江戸川緑地、浅間神社特別緑地保全地区など緑に関する空間に囲まれた地区である。本地区を含む周辺は、昭和44年に適切な基盤整備を行うことを目的として土地区画整理事業の都市計画決定がされたが十分な基盤整備が整っておらず、住宅地においては、4mに満たない行き止まりの私道に老朽した木造家屋が密集している様な状況となり、防災性・安全性の面から早期の改善が必要な地区である。

また、本地区とその周辺は、幹線街路補助線街路第288号線、第9・6・1号篠崎公園及び第13号江戸川緑地が都市施設として都市計画決定がなされ、江戸川の高規格堤防整備区間である。東京都や江戸川区の地域防災計画で災害時の避難場所、活動拠点に位置付けられている都立篠崎公園の再整備をはじめ、都市計画道路補助第288号線及び第13号江戸川緑地の整備や江戸川高規格堤防整備事業が予定されている。

本事業は、これらの広域的な防災性の向上や、安全性・快適性の向上を図る基幹的な都市施設等の整備に合わせて、地区内の道路等の都市基盤の整備を行うとともに、一の区域と二の区域において一体的に土地の交換と住宅街区の形成・整備を行うことにより住環境の改善を図り、災害に強く安全・安心であり、水と緑に親しむ快適なまちづくりを行うことを目的とする。

2 事業の名称

東京都市計画事業上篠崎一丁目北部土地区画整理事業

3 施行者の名称

東京都江戸川区

4 施行地区の区域

一の区域 江戸川区上篠崎一丁目の一部

二の区域 江戸川区上篠崎三丁目の一部

5 地区面積

約4.0ha

6 事業施行期間

自 平成28年3月14日（事業計画決定の日より）

至 令和17年3月31日

7 土地の種目別施行前後対照表

種 目			施行前			施行後		備 考
			地積 m ²	%	筆数	地積 m ²	%	
公 共 用 地	地方公共団体所有地	道 路	4,697.40	11.7	1	<u>5,718.57</u> 5,792.83	<u>14.2</u> 14.4	
		公 園				490.11	1.2	
		緑 地				<u>7,678.15</u> 7,605.89	<u>19.0</u> 18.9	
		計	4,697.40	11.7	1	<u>13,886.83</u> 13,888.83	34.5	
合計			4,697.40	11.7	1	<u>13,886.83</u> 13,888.83	34.5	
宅 地	民 有 地	田	400.00	1.0	1			
		畑	3,246.18	8.1	7			
		宅 地	7,951.74	19.7	67			

公有地	墓 地	1,375.00	3.4	1	<u>26,420.17</u> 26,418.17	65.5		
	境内地	13,023.55	32.3	6				
	公衆用道路	132.00	0.3	1				
	雑種地	1,217.00	3.0	9				
	計	27,345.47	67.8	92				
	東京都	162.11	0.4	1				
	江戸川区	10,322.00	25.6	86				
	計	10,484.11	26.0	87				
	合 計		37,829.58	93.9	179	<u>26,420.17</u> 26,418.17	65.5	
	測 量 増 減		-2,219.98	-5.5	—	—	—	
総 計		40,307.00	100.00	180	40,307.00	100.00		

8 減歩率計算表

整理前宅地地積 m ² (台帳地積)	同更正地積 m ² (測量増減を加減したもの)	整理後宅地地積 m ²		差引減歩地積 m ²		減歩率 %	
		保留地を含めた宅地地積	保留地を除いた宅地地積	公共減歩地積	公共保留地を合算した減歩地積	公共減歩率	公共保留地合算減歩率
<u>(29,638.85)</u> (29,636.77) 37,829.58	<u>(27,418.87)</u> (27,416.79) 35,609.60			<u>(998.70)</u> (998.62)	<u>998.70)</u> (998.62)	(3.64)	(3.64)
		<u>26,420.17</u> 26,418.17	<u>26,420.17</u> 26,418.17	<u>9,189.43</u> 9,191.43	<u>9,189.43</u> 9,191.43	25.81	25.81

※ 〈 〉 は減価買取後の数字
※減価補償金による用地買収面積 8,190.73 m²
8,192.81 m²

9 事業費

8,180,000 千円

事業計画（第5回）変更理由書

東京都市計画事業

上篠崎一丁目北部土地区画整理事業

下記理由により、東京都市計画事業上篠崎一丁目北部土地区画整理事業の事業計画を変更（第5回）する。

記

事業計画書 （第5回変更）

1. 換地設計により、区画道路の線形、緑地の形状及び面積を変更する。
2. 土地利用の変更に伴い墓地の位置を変更する。

認可

公告

当 初	平成 28 年 2 月 26 日	平成 28 年 3 月 14 日
第 1 回変更		令和 2 年 8 月 25 日
第 2 回変更	令和 3 年 4 月 20 日	令和 3 年 4 月 30 日
第 3 回変更		令和 4 年 3 月 3 日
第 4 回変更		令和 6 年 2 月 26 日
第 5 回変更	令和 年 月 日	令和 年 月 日

東京都江戸川区

	目次	上段：変更前 下段：変更後
第1	土地区画整理事業の名称等	1
1	土地区画整理事業の名称	1
2	施行者の名称	1
第2	施行地区	1
1	施行地区の位置	1
2	施行地区位置図	1
3	施行地区の区域	1
4	施行地区区域図	1
第3	設計の概要	1
1	設計説明書	1
2	設計図	1 1
第4	事業施行期間	1 1
第5	資金計画	1 2
1	収 入	1 2
2	支 出	1 3
3	年度別歳入歳出資金計画	1 4
第6	参考図書	1 5
1	現況図（イ）	1 5
2	現況図（ロ）	1 5
3	市街化予想図	1 5
4	参考図	1 5
5	変更前後対照図	1 5

第1 土地区画整理事業の名称等

1 土地区画整理事業の名称

東京都市計画事業上篠崎一丁目北部土地区画整理事業

2 施行者の名称

東京都江戸川区（法第3条4項）

第2 施行地区

1 施行地区の位置

本地区は、江戸川区東部にある都営地下鉄新宿線篠崎駅の北西に位置する面積約

4.0haの地区であり、二つの区域に分かれている。

一の区域は、東西約300m、南北約300mの面積約3.8haの地区であり、地区西側・北側は都立篠崎公園に隣接しており、東側は都市計画道路補助第288号線と接している。

二の区域は、上記の位置から南へ約300mに存しており、面積約0.2haの地区である。

2 施行地区位置図

別添「位置図」（縮尺1/11,000）のとおり。

3 施行地区の区域

本地区に含まれる土地の名称は次のとおりである。

一の区域は、江戸川区上篠崎一丁目の一部。

二の区域は、江戸川区上篠崎三丁目の一部。

4 施行地区区域図

別添「区域図」（縮尺1/1,000）のとおり。

第3 設計の概要

1 設計説明書

（1）土地区画整理事業の目的

本地区は、都営地下鉄新宿線篠崎駅から徒歩圏にあり、都立篠崎公園、江戸川緑地、浅間神社特別緑地保全地区など緑に関する空間に囲まれた地区である。本地区を含む周辺は、昭和44年に適切な基盤整備を行うことを目的として土地区画整理事業の都市計画決定がされたが十分な基盤整備が整っておらず、住宅地においては、4mに満たない行止りの私道に老朽した木造家屋が密集している様な状況となり、防災性・安全性の面から早期の改善が必要な地区である。

また、本地区とその周辺は、幹線街路補助線街路第288号線、第9・6・1号篠崎公園及び第13号江戸川緑地が都市施設として都市計画決定がなされ、江戸川の高規格堤防整備区間である。東京都や江戸川区の地域防災計画で災害時の避難場所、活動拠点に位置付けられている都立篠崎公園の再整備をはじめ、都市計画道路補助第288号線及び第13号江戸川緑地の整備や江戸川高規格堤防整備事業が予定されている。

本事業は、これらの広域的な防災性の向上や、安全性・快適性の向上を図る基幹的な都市施設等の整備に合わせて、地区内の道路等の都市基盤の整備を行うとともに、一の区域と二の区域において一体的に土地の交換と住宅街区の形成・整備を行うことにより住環境の改善を図り、災害に強く安全・安心であり、水と緑に親しむ快適なまちづくりを行うことを目的とする。

（２）施行地区内の土地の現況

（イ）地区の性格及び発展状況

本地区は、昭和43年完了の土地改良事業により基本的な都市基盤の整備が行われ、その後昭和44年に「土地区画整理事業を施行すべき区域」として都市計画決定され、土地利用が制限されているものの、地区の一部において高度経済成長時にミニ開発による宅地化が進み、小規模な木造建物が密集する住宅地となっている。

（ロ）地区内の人口及びその密度

本地区には、平成26年1月1日現在で約263人が住居しており、人口密度は、約65人／haの既成市街地である。

（ハ）土地利用状況

一の区域は、主に戸建住宅と低層アパートが見られ、一部では行止りの私道を挟んで戸建住宅が密集している。地区中央部に幼稚園と神社及び寺院が立地し、南東と北西側の比較的大きな土地は、農地として利用されている。また、寺院には墓地が存している。

二の区域は、空地となっている。

（ニ）道路及び宅地の状況

一の区域は、昭和40年代に土地改良事業により公道が整備されており、幅員5～7mの道路が存している。また、東側は都市計画道路補助第288号線の整備が予定されている。

それ以外の道路はミニ開発によりつくられた狭小な行止りの私道であり、その

行止りの私道を挟んで、老朽化した2階建ての木造住宅が密集している。

二の区域は、幅員8mの道路が整備されている。

（ホ）建物の高度化の傾向

4階建ての中層建物が1棟あるが、本地区の大部分は2～3階以下の建物が占めている。

（ヘ）地勢

地勢は江戸川沿いの低地であり、標高は2～3mの平坦な地形である。

（ト）用排水

本地区には、用排水路はない。

（チ）上下水道、ガス等供給処理施設

上水道・下水道は既に整備済みである。

都市ガスについては、一部整備されている。

（リ）学校等文教施設

本地区には幼稚園が存している。また、一の区域の南西側に隣接して区立篠崎第二小学校がある。

（ヌ）工場の立地状況

本地区には、工場に類する施設はない。

（ル）地価

不動産鑑定評価によれば、平成26年3月1日現在での平均地価は291,000円／㎡である。

（３）設計の方針

（イ）土地利用計画

安全で快適な環境を備えた住宅地となるように計画する。また、浅間神社特別緑地保全地区を現位置において保全するとともに、第13号江戸川緑地に掛かる幼稚園、寺院並びに墓地は周辺の土地利用等を鑑みた配置とする。

(ロ) 人口計画

人口計画は、計画人口密度を1ha当り80人として計画人口約320人を想定する。

(ハ) 公共施設計画

区画道路は、現在存する幅員5～8m道路を活用し、生活道路として新たに幅員4.5～6mの道路を適宜配置した計画とする。また、区画道路7m、6m、4.5mに電線類地中化整備を行う。

施行地区に接する都市計画道路補助第288号線については、本地区内の用地の確保は本事業で行うが、整備は別途街路事業により行う。

公園・緑地については、都市計画決定されている第9・6・1号篠崎公園並びに第13号江戸川緑地の一部が本地区内に関わるためこれを整備する。合わせて、都市計画道路補助第288号線沿道等に緑地を配置する。

(ニ) 公益的施設の配置等

学校は、本地区を含む近隣住区において充足されているため、本地区内に新設はしない。

本地区の供給処理施設の配置については、上下水道が既に整備されているため、道路計画にしたがって移設及び新設により整備する。また、ガス、電気及び電話については、各企業者により整備を行う。

(ホ) 造成計画

本事業は、国土交通省が施行する高規格堤防整備事業との共同事業により施行する。よって、高規格堤防整備事業の施行範囲については、同事業により造成した高規格堤防上に本事業による造成を行い、これに関わらない範囲の造成については、合理的な土地利用が可能となる宅地の造成を行う。

(ヘ) 雨水流出抑制対策

本地区においては、中川・綾瀬川流域整備計画で定める対策基準 950m³/ha の雨水流出抑制対策を講ずる。

(4) 整理施行前後の地積

(イ) 土地の種目別施行前後対照表

種目			施行前			施行後		備考
			地積(㎡)	割合(%)	筆数	地積(㎡)	割合(%)	
公共用地	地方公共団体所有地	道路	4,697.40	11.7	1	5,718.57 5,792.83	14.2 14.4	
		公園				490.11	1.2	
		緑地				7,678.15 7,605.89	19.0 18.9	
		計	4,697.40	11.7	1	13,886.83 13,888.83	34.5	
合計			4,697.40	11.7	1	13,886.83 13,888.83	34.5	
宅地	民有地	田	400.00	1.0	1	26,420.17 26,418.17	65.5	
		畑	3,246.18	8.1	7			
		宅地	7,951.74	19.7	67			
		墓地位	1,375.00	3.4	1			
		境内地	13,023.55	32.3	6			
		公衆用道路	132.00	0.3	1			
		雑種地	1,217.00	3.0	9			
		計	27,345.47	67.8	92			
	公有地	東京都	162.11	0.4	1			
		江戸川区	10,322.00	25.6	86			
		計	10,484.11	26.0	87			
合計			37,829.58	93.9	179	26,420.17 26,418.17	65.5	
測量増減			-2,219.98	-5.5		—	—	
総計			40,307.00	100.0	180	40,307.00	100.0	

(ロ) 減歩率計算表

整理前宅地面積 (台帳面積)	同更正地積 (測量増減を加減したもの)	整理後宅地地積		差引減歩地積		減歩率	
		保留地を含めた宅地地積	保留地を除いた宅地地積	公共減歩地積	公共保留地を合算した減歩地積	公共減歩率	公共保留地合算減歩率
m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	%	%
<29,638.85>	<27,418.87>			<998.70>	<998.70>		
<29,636.77>	<27,416.79>			<998.62>	<998.62>	<3.64>	<3.64>
37,829.58	35,609.60	26,420.17	26,420.17	9,189.43	9,189.43	25.81	25.81
		26,418.17	26,418.17	9,191.43	9,191.43		

※ < > は減価買取後の数字

(ハ) 宅地価格

整理前宅地面積 (台帳面積)	同更正地積 (測量増減を加減したもの)	整理前単価 (平成26年3月)	整理前宅地価格総額 (予想)	整理後宅地面積 (保留地含む)	整理後単価 (平成26年3月)	整理後宅地価格総額 (予想)	増進率
m ²	m ²	円/m ²	千円	m ²	円/m ²	千円	
37,829.58	35,609.60	291,000	10,362,394	26,420.17	302,000	7,978,891	1.038
			26,418.17			7,978,287	

(五) 減価補償金

整理前宅地価格総額 (予想)	整理後宅地価格総額 (予想)	宅地総価額の減少額	用地買収費		
			買収予定地積	単価	用地買収費
千円	千円	千円	m ²	円/m ²	千円
10,362,394	7,978,891	2,383,503			2,383,503
	7,978,287	2,384,107		291,000	2,384,107
			8,192.81		

(六) 公共施設整備改善の方針

(イ) 都市計画との関連

事 項			面積(ha)	決定年月日	告示番号	備 考
市街化区域			4.0	昭和45年12月26日	東京都告示第1403号	
地域地区	用途地区	第一種低層住居専用地域	1.5	令和3年6月18日	東京都告示第853号	
		第一種中高層住居専用地域	2.5	令和3年6月18日	東京都告示第853号	
	その他の地域地区	第一種高度地区	1.5	令和3年6月18日	江戸川区告示第559号	
		第二種高度地区	2.5	令和3年6月18日	江戸川区告示第559号	
		準防火地域	4.0	令和3年6月18日	江戸川区告示第559号	
		東京都市計画特別緑地保全地区 第7号 浅間神社特別緑地保全地区	0.7	平成20年3月7日	江戸川区告示第77号	
		地区計画	4.0	令和3年6月18日	江戸川区告示第557号	
		都市施設	東京都市計画道路幹線街路補助線街路 第288号線	0.08	平成20年3月7日	江戸川区告示第75号
東京都市計画公園第9・6・1号篠崎公園	0.06		平成20年3月7日	東京都告示第278号		
東京都市計画緑地第13号江戸川緑地	0.7		平成20年3月7日	東京都告示第279号		
市 街 地 開 発 事 業		江戸川東部篠崎付近土地区画整理事業	4.0	昭和44年5月8日	建設省告示第1804号	

(ロ) 地域地区の指定

本地区は全城が市街化区域に含まれており、第一種低層住居専用地域と第一種中高層住居専用地域に指定されている。

また、本事業の事業化に合わせ、地区計画制度を導入し、安全・安心で人に優しい魅力的なまちの形成を図る。

(ハ) 公共施設整備改善の方針

①都市計画道路

都市計画道路補助第288号線は幅員13～13.9mの用地を本事業で確保し、整備は別途街路事業により行う。構造の一部はボックスカルバート構造とする。
ボックスカルバートの上部は本事業により公園・緑地として整備する。

②区画道路

区画道路は、地区内の宅地利用を考慮し、現況の幅員5～8m道路を活用し、生活道路として新たに幅員4.5～6mの道路を適宜配置する。

③公園及び緑地

都市計画決定されている第9・6・1号篠崎公園並びに第13号江戸川緑地の一部が本地区内に関わるためこれを整備する。合わせて、都市計画道路補助第288号線沿道等に緑地を配置する。

(ホ) 公共施設別調書

区分		名称	道路 種別	形状寸法			整備計画	摘要
				幅員(m)	延長(m)	面積(㎡)		
道路	都市計画道路	補助 第288号線	◇	13.0～13.9	67.75	842.17	歩 車 3.0m－10.0m 車道AS舗装、歩道AS 舗装 ボックスカルバート 部42.32m	整備は別途街路事 で行う。 ボックスカルバート上 部公園利用(重複面 積69.72㎡) ボックスカルバート上 部緑地利用(重複面 積433.70㎡)
		小計			67.75	842.17		
	区画道路	区 8-1号線		8.0	35.30	282.52	AS舗装、L型側溝、雨水橋	
		区 7-1号線		7.0	91.57	647.95	AS舗装、L型側溝、雨水橋 電線共同溝	
		区 7-2号線		7.0	58.92	416.62 416.63	AS舗装、L型側溝、雨水橋 電線共同溝	
		区 7-3号線		7.0	0.00	2.18	AS舗装、L型側溝	
		区 6-1号線		6.0	225.61	1,363.62	AS舗装、L型側溝、雨水橋 電線共同溝	
		区 6-2号線		6.0	30.07	185.04 185.02	AS舗装、L型側溝、雨水橋 電線共同溝	
		区 6-3号線		6.0	192.56 191.41	1,166.79 1,239.81	AS舗装、L型側溝、雨水橋 電線共同溝	— 道路付帯地部 幅員(6.0m＋1.0m)
		区 6-4号線		6.0	— 0.00	— 1.25	— AS舗装、L型側溝	
		区 4.5-1号線		4.5	78.25	365.78	AS舗装、L型側溝、雨水橋 電線共同溝	
		区 4.5-2号線		4.5	73.20	338.57	AS舗装、L型側溝、雨水橋 電線共同溝	
		区 4.5-3号線		4.5	21.84	107.33	AS舗装、L型側溝、雨水橋 電線共同溝	
		小計			807.32 806.17	4,876.40 4,950.66		
	計			875.07 873.92	5,718.57 5,792.83			

区分	名称	形状寸法			整備計画	摘要
		幅員(m)	延長(m)	面積(㎡)		
公園・緑地等	公園					
	第9・6・1号 篠崎公園			490.11	植栽、AS舗装等	篠崎公園の一部 全体面積559.83㎡ 内69.72㎡ボックスカルバート上部利用
	小計			490.11		
	緑地					
	緑地1号			3,219.93	植栽、AS舗装等	第13号江戸川緑地 全体面積3653.63㎡ 内433.70㎡ボックスカルバート上部利用
	緑地2号			3,261.20	植栽、AS舗装等	第13号江戸川緑地
	緑地3号			89.38	植栽、AS舗装等	
	緑地5号			265.95	植栽等	
	緑地6号			153.73 81.47	植栽、AS舗装等	
	緑地7号			687.96	植栽、AS舗装等	
	小計			7,678.15 7,605.89		
	計			8,168.26 8,096.00		
合計				13,886.83 13,888.83		

（7）土地区画整理法第2条第2項に規定する事業の概要

（イ）上水道

新設する道路に合わせ、一部上水道の新設整備を行う。

（ロ）下水道

新設する道路に合わせ、一部下水道の新設整備を行う。

（ハ）地区外道路

地区外周道路の再舗装を行う。

2 設計図

別添「設計図」（縮尺1/1,000）のとおり。

第4 事業施行期間

自 平成28年 3月14日（事業計画決定の日より）

至 令和17年 3月31日

第5 資金計画

1 収 入

(単位：千円)

区 分	金額	摘 要
国庫補助金	1,011,000	都市再生区画整理 1,836,000千円 × 1/2 = 918,000千円
		都市再生区画整理 (電線共同溝工事費) 186,000千円 × 1/2 = 93,000千円
都補助金	567,383	都市再生区画整理 1,836,000千円 × 1/4 = 459,000千円
		無電柱化工事費 (都単独補助) 15,383千円 = 15,383千円
区 費	3,832,029	都市再生区画整理 1,836,000千円 × 1/4 = 459,000千円
		区単独費 3,373,029千円
国土交通省負担金	2,278,588	高規格堤防整備事業
公共施設管理者負担金	491,000	対象路線：都市計画道路補助第288号線(用地費、補償費)
合 計	8,180,000	

2 支 出

(単位：千円)

事 項				単位	事業量	事業費	摘 要
公 共 施 設 整 備 費	築 造	道路築造費	区画道路	m	807 806	60,708	
			電線共同溝	m	819	235,954	
		緑 地 等 施 設 費	m ²	8,671 8,599	173,379	ボックスカルバート上部 利用面積含む	
			計			470,041	
	移 転	建 物 移 転 費		棟	81	3,557,306	
		計				3,557,306	
	移 設 費	電 柱 移 設 費		本	40	93,044	
		ガ ス 移 設 費		m	266	32,394	
		上 水 道 移 設 費		m	385	128,966	
		下 水 道 移 設 費		m	338	111,936	
		計				366,340	
法 第 2 条 2 項	該 当 事 業 費	上 水 道		m	319	36,744	
		下 水 道		m	296	39,948	
		地 区 外 道 路		m	345	27,140	
		計				103,832	
整 地 費				式	1	454,393	
工 事 雑 費				式	1	122,170	
調 査 設 計 費				式	1	607,825	
工 事 費 計						5,681,907	
損 失 補 償 費				式	1	1,000	
減 価 補 償 費				式	1	2,384,000	
計						2,385,000	
事 務 費				式	1	113,093	
合 計						8,180,000	

3 年度別歳入歳出資金計画表

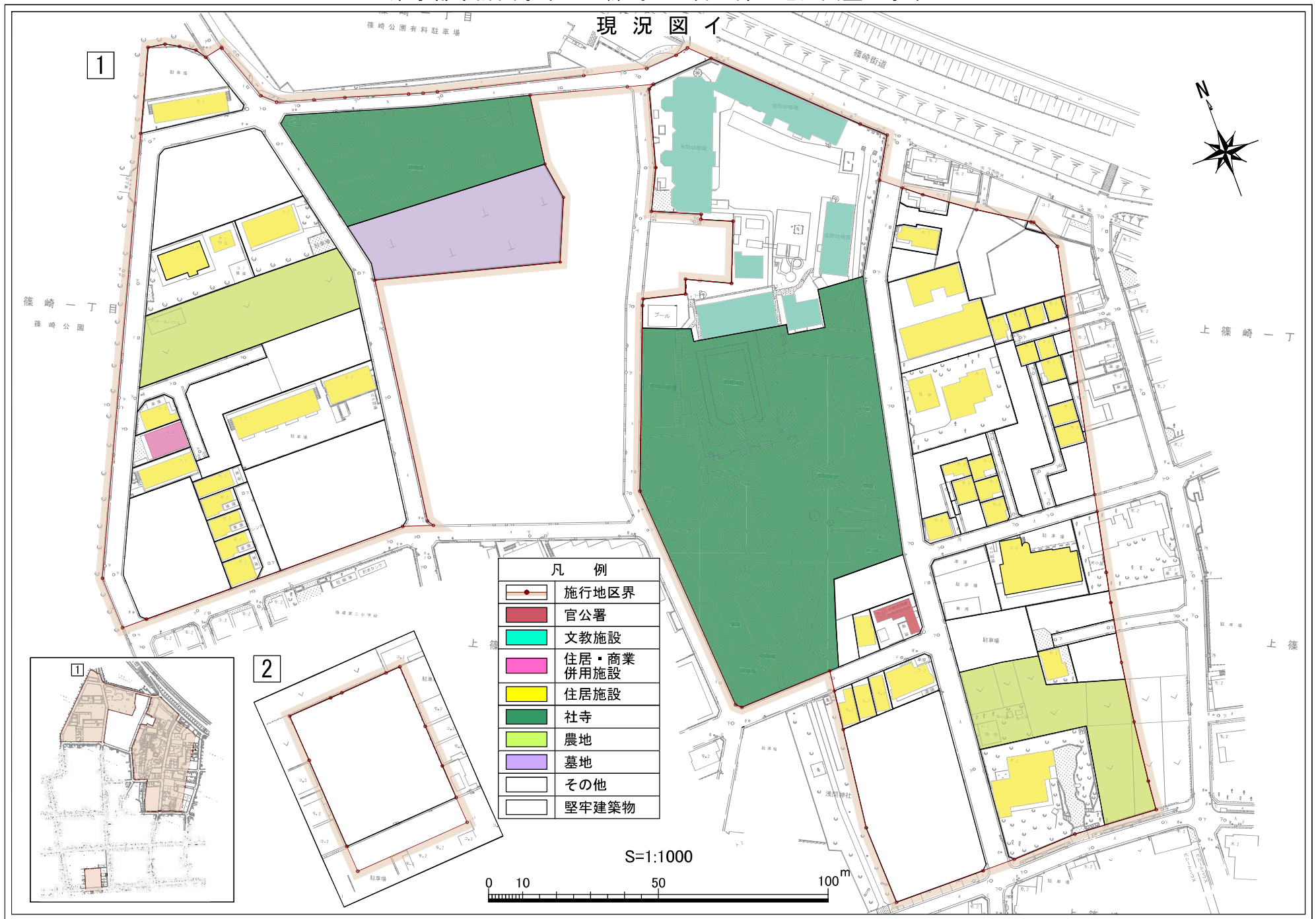
(単位：千円)

区分		平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	
歳出	工 事 費	322,306	182,341	364,261	181,425	61,672	170,375	638,339	513,370	130,460	246,251	
	補 償 費	770,583	646,265	424,066	543,086	0	0	0	0	0	0	
	事 務 費	3,950	4,289	3,946	6,230	4,699	6,887	4,178	3,858	3,744	3,970	
	計	1,096,839	832,895	792,273	730,741	66,371	177,262	642,517	517,228	134,204	250,221	
歳入	国 庫 補 助 金	0	211,833	181,000	224,000	0	0	0	0	0	0	
	都 補 助 金	0	105,916	90,500	117,813	9,570	0	0	0	0	0	
	区 費	1,096,839	515,146	520,773	388,928	56,801	177,262	439,280	201,506	22,009	204,760	
	国 土 交 通 省 負 担 金	0	0	0	0	0	0	203,237	315,722	112,195	45,461	
	公 共 施 設 管 理 者 負 担 金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	計	1,096,839	832,895	792,273	730,741	66,371	177,262	642,517	517,228	134,204	250,221	
区分		令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度	令和14年度	令和15年度	令和16年度	合計
歳出	工 事 費	1,887,695	30,984	339,768	77,768	166,212	148,446	26,837	170,565	16,686	6,146	5,681,907
	補 償 費	1,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,385,000
	事 務 費	11,629	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	7,713	113,093
	計	1,900,324	36,984	345,768	83,768	172,212	154,446	32,837	176,565	22,686	13,859	8,180,000
歳入	国 庫 補 助 金	283,665	0	0	0	32,517	985	0	77,000	0	0	1,011,000
	都 補 助 金	175,658	0	0	0	28,933	493	0	38,500	0	0	567,383
	区 費	114,335	1,303	1,683	1,389	7,955	3,500	950	41,065	22,686	13,859	3,832,029
	国 土 交 通 省 負 担 金	1,090,666	11,681	284,085	49,379	102,807	59,468	3,887	0	0	0	2,278,588
	公 共 施 設 管 理 者 負 担 金	236,000	24,000	60,000	33,000	0	90,000	28,000	20,000	0	0	491,000
	計	1,900,324	36,984	345,768	83,768	172,212	154,446	32,837	176,565	22,686	13,859	8,180,000

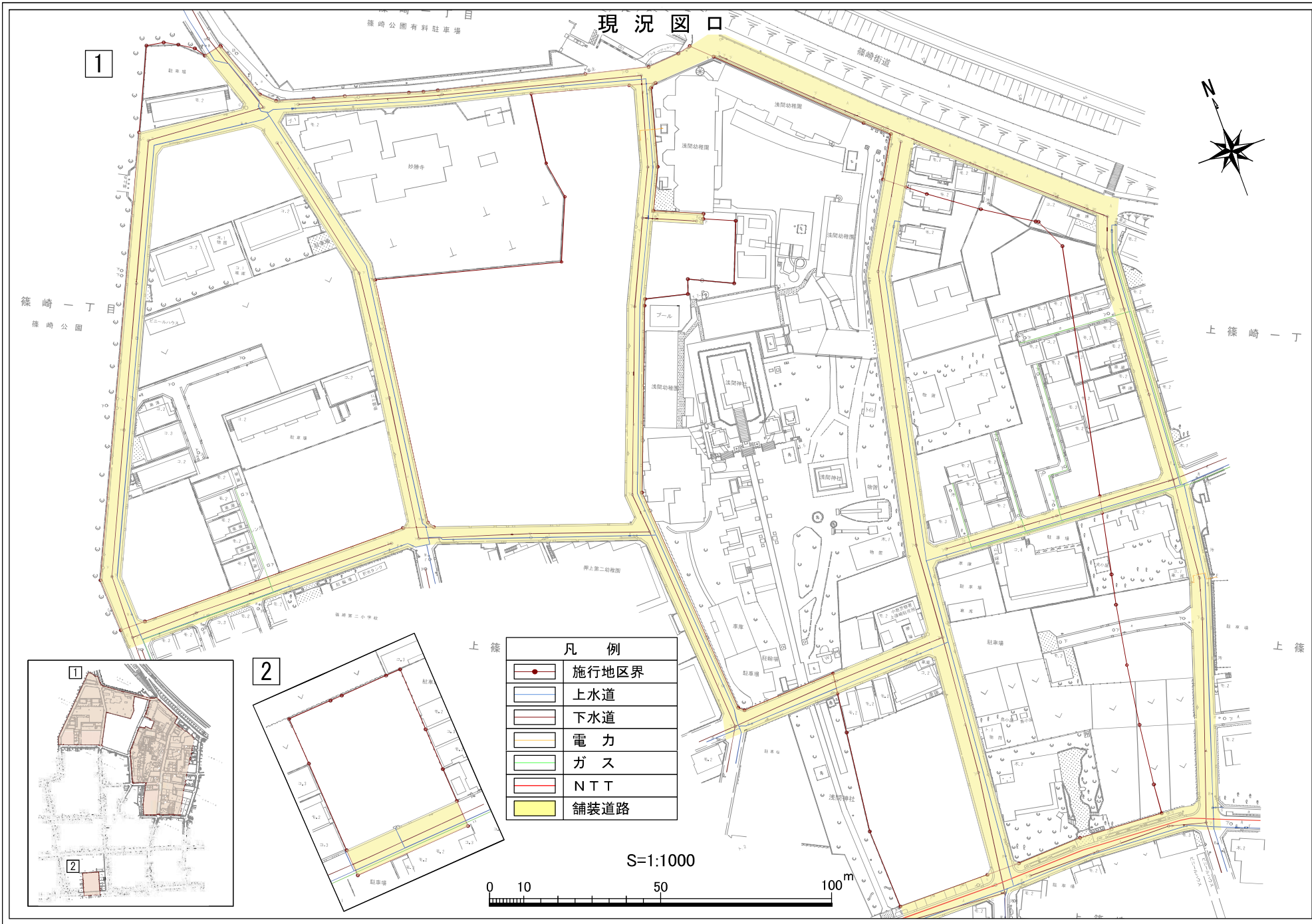
第 6 参考図書

- 1 現況図（イ）
- 2 現況図（ロ）
- 3 市街化予想図
- 4 参考図
- 5 変更前後対照図

東京都市計画事業 上篠崎一丁目北部土地区画整理事業

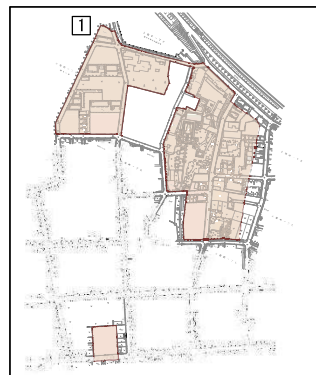


東京都市計画事業 上篠崎一丁目北部土地区画整理事業

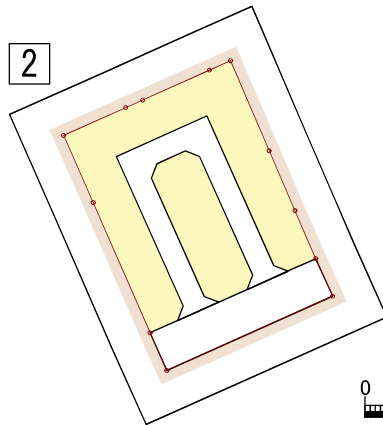


市街化予想図(第5回変更)

1



2



凡 例	
	施行地区界
	住宅地
	公園・緑地
	官公署
	墓地

S=1:1000

