資料③

2021.01.18

■商業デベロッパーヒアリング記録要旨

| 質問 | 商業デベロッパーから出された意見 | 方向性等概要（案） |
| --- | --- | --- |
| アフターコロナの商業環境等について | 1）各社共通としてコロナ後の商業施設の在り方について模索中。 | まちづくりの方針に「新しい日常」「ゆとりのあるオープンスペース」、将来装1に「ゆとりのあるオープンスペースを活用した商業施設」を記載 |
| 2）大型店舗やアウトレットは閉店していたが生活必需品を扱う小規模店舗は開店していたライフライン業態はコロナに強いと感じた。 |
| 3）商業施設は「にぎわい」が必要でありコロナ後も変わらない。 |
| 4）今後ネット販売は必要となるがリアル店舗も必要。 |
| 5）コロナ後は密集しない状況の中でどう集えるかを考える必要がある。リアル店舗へのデジタル・ＩＴを使った入場制限などが必要。 |
| 6）働き方改革のあり方により商業施設のあり方が変わってくる。 |

　※他に出された意見は、まちづくり方針（素案）に反映することで検討いたします。