

補助第86号線（志茂地区）

第 5 号
(令和5年 春)

沿道まちづくりニュース

発行 東京都 第二市街地整備事務所
(公財) 東京都都市づくり公社
第二防災まちづくり事務所

平素より、東京都の進めるまちづくりにご理解とご協力を頂き、厚く御礼申し上げます。
東京都及び（公財）東京都都市づくり公社では、引き続き安全で災害に強いまちづくりの実現を目指し「補助第86号線（志茂地区）」の整備を進めてまいります。
どうぞよろしくお願いいたします。

代替地（移転先）について

東京都では、赤羽中央総合病院（旧赤羽中学校跡地）の北側に、2区画の代替地をご用意しています。

補助第86号線の事業にご協力いただく際の移転先として、ご興味があるの方は、代替地に住宅を建てた場合の参考プランや資金計画案などもご用意していますので、担当者まで、お気軽にご相談ください。
(裏面に連絡先を記載しております。)

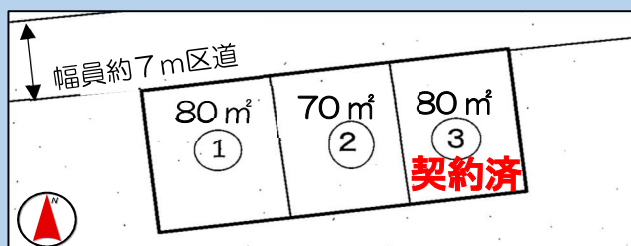
〈代替地の概要〉

場 所： 北区志茂一丁目19番（赤羽中央総合病院北側）
面 積： ①80㎡ ②70㎡ ③80㎡(契約済)

〈案内図〉



〈配置図〉



※現在、ご相談をいただいている区画がございます。

〈代替地写真〉



物件調査 について

契約までには、建物等の調査、積算等にかかなりの時間が必要になること、予算上の制約があることから、年間に契約できる権利者の方も限られてしまいます。早期の物件調査にご協力ください。

土地価格の動向について

地価公示価格は、地価公示法に基づき、国土交通省が、一般の土地の取引価格の指標とするなどのため、都市計画区域等における標準地を選定して、毎年1月1日時点の1㎡当たりの正常な価格を判定し公示するものです。今年は、3月21日に令和5年1月1日時点の地価公示の発表がありました。

また、基準地価格は各都道府県知事が毎年7月1日時点の基準地の1㎡当たりの価格調査し公表し相互に補完し土地取引の指標とされています。

地価公示 標準地番号	所在及び地番	住居表示	地積(㎡)	調査基準日	
				令和5年1月1日 価格(円/㎡)	令和4年1月1日 価格(円/㎡)
北-5	東京都北区志茂1丁目14番62	志茂1-14-10	105	494,000	472,000
北5-15	東京都北区志茂2丁目49番6外	志茂2-49-1	150	653,000	622,000
北5-17	東京都北区志茂2丁目2番20外	志茂2-2-15	204	749,000	701,000

(出典：国土交通省Hp)

用地補償・境界立会いに関するご相談やご質問は、第二市街地整備事務所、東京都都市づくり公社、又は相談窓口までご連絡下さい。

相談窓口案内図



【住所】北区志茂二丁目2番15号富栄ビル1階
【問い合わせ先】
補助第86号線（志茂地区）相談窓口
無料電話：0120-900-965
電話：03-5939-7201
【開設時間】10：00～18：00
(水、土、第5日曜日、祝祭日、年末年始を除く)

東京都 第二市街地整備事務所 事業課

- 補償（代替地、物件調査等）に関すること
まちづくり用地担当 山田、濱野 電話：03-5389-5161
- 事業内容、測量に関すること
まちづくり推進担当 池田、影山、河野 電話：03-5389-5170

(公財) 東京都都市づくり公社 第二防災まちづくり事務所

- 物件調査、補償金に関すること
用地課 片柳、坂田、皿田、上野 電話：03-6454-3822