

補助第86号線（志茂地区）

第 4 号
(令和4年11月)

沿道まちづくりニュース

発行 東京都 第二市街地整備事務所
(公財) 東京都都市づくり公社
第二防災まちづくり事務所

平素より、東京都の進めるまちづくりにご理解とご協力を頂き、厚く御礼申し上げます。
東京都及び東京都都市づくり公社では、引き続き安全で災害に強いまちづくりの実現を目指し「補助第86号線（志茂地区）」の整備を進めてまいります。
どうぞよろしくお願いいたします。

代替地（移転先）見学会について

東京都では、赤羽中央総合病院（旧赤羽中学校跡地）の北側に、3区画（230㎡）分の代替地をご用意しています。

この度、以下の内容で代替地の現地見学会を開催します。

申し込みは不要ですので、直接現地にお越しください。

当日は、代替地に住宅を建てた場合の参考プランをご用意します。

また、事業全体や移転に関するご相談もお受けしますので、お気軽にご見学ください。

〈見学会〉

日 時：令和4年11月23日（水・祝）10時～16時

雨天時：現地でのご案内は中止します。

中止の時は、相談窓口で参考プランをお渡しします。

（相談窓口については裏面をご参照ください。）

〈代替地の概要〉

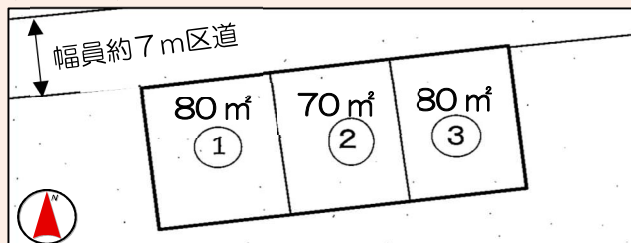
場 所： 北区志茂一丁目19番（赤羽中央総合病院北側）

面 積： ①80㎡ ②70㎡ ③80㎡

〈案内図〉



〈配置図〉



〈代替地写真〉



窓口案内図



【住所】北区志茂二丁目2番15号富栄ビル1階

【問い合わせ先】

補助第86号線（志茂地区）相談窓口

電話：03-5939-7201

【開設時間】10：00～18：00

（水、土、第5日曜日、祝祭日、年末年始を除く）

※11月23日（水・祝）は雨天時、

10:00～16:00の間、開設いたします。

土地価格の動向について

基準地価格は、国土利用計画法施行令に基づき、知事が毎年7月1日時点の基準値の1㎡当たりの価格を調査し公表するものです。国土交通省が実施する地価公示価格（毎年1月1日時点の調査）と調査時期、調査地点において相互に補完的な関係にあります。この価格を公表することによって、一般の土地の取引価格の指標としても利用されます。

志茂地区周辺における基準地価格は、以下の通りです。

○基準地価格(令和4年7月1日時点)

基準地番号	基準地の所在・地番	基準地の地積	基準地の1㎡当たりの価格
北-3	北区神谷二丁目10番12	150 m ²	円/㎡ 488,000 (473,000)
北5-2	北区東十条三丁目9番34	158 m ²	円/㎡ 1,020,000 (972,000)
北5-7	北区赤羽一丁目21番5	201 m ²	円/㎡ 1,480,000 (1,440,000)

価格の()内の数字は、令和3年の基準地価格を示します。 参照：東京都財務局 HP

東京都 第二市街地整備事務所 事業課

○物件調査、補償金に関すること まちづくり用地担当 山田、武谷、星野 電話：03-5389-5161

○事業内容、測量に関すること まちづくり推進担当 池田、江藤 電話：03-5389-5170

（公財）東京都都市づくり公社 第二防災まちづくり事務所

○物件調査、補償金に関すること 用地課 天野、藤原、上野 電話：03-6454-3823