

補助第86号線（志茂地区）

第 3 号
(令和4年8月)

沿道まちづくりニュース

発行 東京都 第二市街地整備事務所
(公財) 東京都都市づくり公社
第二防災まちづくり事務所

平素より、東京都の進めるまちづくりにご理解とご協力を頂き、厚く御礼申し上げます。

東京都及び東京都都市づくり公社では、引き続き安全で災害に強いまちづくりの実現を目指し「補助第86号線（志茂地区）」の整備を進めてまいります。

どうぞよろしくお願いいたします。

事業の進捗状況について

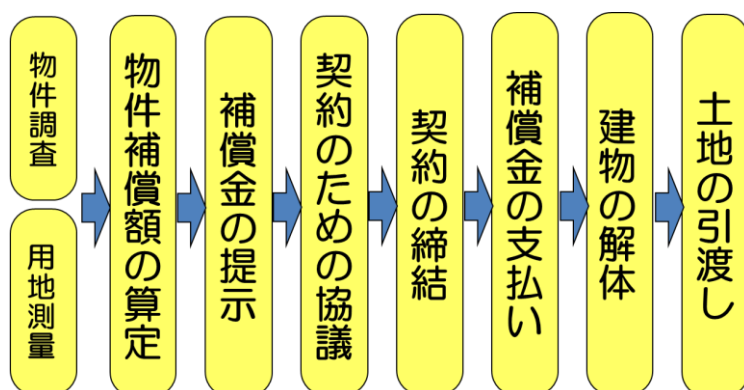
現在は、道路整備に向けた用地取得を進めています。
用地取得の進捗率は、約42%（令和4年3月末時点）です。
今年度も引き続き、用地取得を進めてまいります。

事業の概要については、
東京都都市整備局ホームページ（志茂地区）をご覧ください。
URL：<https://www.toshiseibi.metro.tokyo.lg.jp/bosai/endou/shimo.html>



モデル整備（令和3年2月完成）

用地をお譲りいただくまでの主な流れ



- ◆用地測量や物件調査を行った後、土地・建物の補償額を算定しご説明します。
- ◆説明内容にご納得いただきましたら、契約を締結し、その後、土地の引渡しとなります。
- ◆土地は所有権移転登記完了後、補償金をお支払いいたします。
- ◆建物は契約が締結された後、補償金の8割以内の前払いを行い、物件移転が完了した後に残金をお支払いいたします。

※なお、契約の内容によっては、上記の流れと異なる場合もございますので、詳細はご相談ください。

土地価格の動向について

地価公示は、国土交通省が、都市計画区域等における標準地を選定して、毎年1月1日時点の1㎡当たりの正常な価格を公示するものです。一般的な土地取引の指標や、公共事業用地の取得価格算定の規準とされています。

志茂地区周辺における地価公示は、以下の通りです。

○国土交通省地価公示(令和4年1月1日時点)

標準地番号	土地の 所在・地番	地目 (現況)	地積	価格	対前年 変動率
北-5	北区志茂一丁目14番62	宅地	105㎡	円/㎡ 472,000	% +1.9
北5-15	北区志茂二丁目49番6外	宅地	150㎡	円/㎡ 622,000	% +1.3
北5-17	北区志茂二丁目2番20外	宅地	204㎡	円/㎡ 701,000	% +2.3

各標準地の対前年変動率は、前年の地価公示価格との対比から算出しています。

参照：国土交通省土地総合情報システム HP

志茂地区相談窓口のご案内



窓口案内図



【住所】北区志茂二丁目2番15号富栄ビル1階

【開設時間】10:00~18:00

(水、土、第5日曜日、祝祭日、年末年始を除く)

【問い合わせ先】

補助第86号線(志茂地区)相談窓口

電話：03-5939-7201

東京都 第二市街地整備事務所 事業課

○物件調査、補償金に関すること まちづくり用地担当 山田、武谷、星野 電話：03-5389-5161

○事業内容、測量に関すること まちづくり推進担当 池田、江藤 電話：03-5389-5170

(公財) 東京都都市づくり公社 第二防災まちづくり事務所

○物件調査、補償金に関すること 用地課 天野、藤原、上野 電話：03-6454-3823