

補助第86号線（志茂地区）

第 **1** 号
(令和3年8月)

沿道まちづくりニュース

発行 東京都 第二市街地整備事務所
(公財) 東京都都市づくり公社
第二防災まちづくり事務所

平素より、東京都の都市づくりにご理解とご協力を頂き、誠にありがとうございます。

また、新型コロナウイルスの影響により、日々の生活やお仕事、ご学業に大きな変化をもたらすなど、ご苦労も多いかと拝察しております。

さて、東京都及び東京都都市づくり公社では、安全で災害に強いまちづくりの実現を目指し「補助第86号線（志茂地区）」の整備を進めています。この「沿道まちづくりニュース」は、整備の進捗状況を中心に、関連する情報等も掲載し、定期的に発行する予定です。

どうぞよろしくお願いいたします。

事業の進捗状況について

現在は、道路整備に向けた用地取得を進めています。
用地取得の進捗率は、約 38% (R3.3月末時点) です。
今年度も引き続き、用地取得を進めてまいります。

事業の概要については、
東京都都市整備局ホームページ（志茂地区）をご覧ください。
URL : <https://www.toshiseibi.metro.tokyo.lg.jp/bosai/endou/shimo.html>



モデル整備 (R3.2月完成)

以下のようなことでお困りではありませんか？



借地権の配分割合が決まらない
相続の分割協議が終わらない
隣地との境界が確定しない
移転先が見つからない

そのような場合、

- ・ **測量**に関することは、**第二市街地整備事務所** までご相談ください。
- ・ **用地補償**に関することは、**第二市街地整備事務所**

または **東京都都市づくり公社** で承ります。

裏面の**相談窓口**へご連絡・ご訪問頂ければ、取り次ぎをさせていただきます。

土地価格の動向について

地価公示は、国土交通省が、都市計画区域等における標準地を選定して、毎年1月1日時点の1㎡当たりの正常な価格を公示するものです。一般的な土地取引の指標や、公共事業用地の取得価格算定の規準とされています。

志茂地区周辺における地価公示は、以下の通りです。

○国土交通省地価公示(令和3年1月1日時点)

標準地番号	土地の 所在・地番	地目 (現況)	地積	価格	対前年 変動率
北-5	北区志茂一丁目14番62	宅地	105㎡	円/㎡ 463,000	▲0.6%
北5-15	北区志茂二丁目49番6外	宅地	150㎡	円/㎡ 614,000	▲2.1%
北5-17	北区志茂二丁目2番20外	宅地	204㎡	円/㎡ 685,000	▲2.4%

1. 各標準地の対前年変動率は、前年の地価公示価格との対比から算出しています。
2. ▲印はマイナスを示します。

参照：国土交通省土地総合情報システム HP

志茂地区相談窓口のご案内



窓口案内図



【住所】北区志茂二丁目2番15号富栄ビル1階

【開設時間】10:00~18:00

(水、土、第5日曜日、祝祭日、年末年始を除く)

【問い合わせ先】

補助第86号線(志茂地区)相談窓口

電話：03-5939-7201

東京都 第二市街地整備事務所 事業課

○物件調査、補償金に関すること まちづくり用地担当 木下、東 電話：03-5389-5161

○事業内容、測量に関すること まちづくり推進担当 池田、江藤 電話：03-5389-5170

(公財) 東京都都市づくり公社 第二防災まちづくり事務所

○物件調査、補償金に関すること 用地課 片柳、坂田、中村 電話：03-6454-3822