

沿道まちづくり協議会のご案内

沿道まちづくり協議会は、補助第81号線整備や沿道まちづくりについて地域の皆さまと行政が意見交換し、活動する場です。皆さまのご参加をお待ちしております。



協議会の様子

東京都都市整備局が開催した「令和7年度不燃化シンポジウム」で、本協議会が東京都より表彰されました！！



本協議会が地区の防災性向上と生活環境の向上を図ることを推進した点が評価されました。
協議会 HP（右の二次元コード参照）から、これまでの協議会活動の記録をご覧ください。
▲HPはこちら！



▲HPはこちら！

各事業の問い合わせ先（令和8年3月現在）

補助第81号線のまちづくり・用地・事業計画に関すること 沿道まちづくり協議会について	東京都都市整備局 第二市街地整備事務所	事業課 電話：03-5389-8232 メール：S0391802@section.metro.tokyo.jp
補助第81号線の工事・設計に関すること		工事課 電話：03-5389-8224 メール：S0391803@section.metro.tokyo.jp
都電荒川線の軌道整備について	東京都交通局 建設工務部	志村保線管理所 荒川保線担当 電話：03-3800-6979 三田線電気管理所 荒川電気区 電話：03-3800-4748 建設工務部保線課 軌道担当 電話：03-5320-6147 メール：S2000027@section.metro.tokyo.jp
東池袋四・五丁目地区のまちづくりに関すること 沿道まちづくり協議会について	豊島区 都市整備部	地域まちづくり課 事業第1グループ 電話：03-3981-0489 メール：A0022706@city.toshima.lg.jp
助成金・専門家派遣（不燃化特区）に関すること		地域まちづくり課 事業調整グループ 電話：03-3981-1464 メール：A0022706@city.toshima.lg.jp
補助第176号線の事業に関すること		道路整備課 計画道路事業グループ 電話：03-3981-0519 メール：A0023309@city.toshima.lg.jp

HP もご覧ください！

東京都都市整備局第二市街地整備事務所のホームページ	
URL：https://www.toshiseibi.metro.tokyo.lg.jp/dainiseibi/index.html	

この「東京都・豊島区からのお知らせ」の配布に関するお問い合わせは以下まで。
東京都 第二市街地整備事務所 事業課 まちづくり推進担当 TEL03-5389-8232
Mail：S0391802@section.metro.tokyo.jp
豊島区 都市整備部 地域まちづくり課 事業第1グループ TEL03-3981-0489
Mail：A0022706@city.toshima.lg.jp

※メールでお問い合わせの際は、件名に「東池袋地区について」とご記入ください。

登録番号（7）2 令和8年3月発行



平素より、東京都及び豊島区のまちづくりに対してご理解とご協力を頂き、誠にありがとうございます。東池袋地区補助第81号線沿道のまちづくりに関し、東京都及び豊島区の取組み状況をお知らせいたします。

「補助第81号線と沿道まちづくり報告会」の開催

令和7年11月20日（木）に、“あうるすぽっと（豊島区立舞台芸術交流センター）”にて、「補助第81号線と沿道まちづくり報告会」を開催し、31名の方にご参加いただきました。
当日は、東京都及び豊島区から以下の内容について報告を行い、ご参加いただいた皆さまより、ご意見をいただきました。



報告会の様子

【報告事項】

補助第81号線（東池袋地区）及び補助第176号線の進捗状況と今後の予定について	
補助第81号線（東池袋地区）の進捗状況と今後の予定	東京都都市整備局第二市街地整備事務所より
補助第81号線（東池袋地区）整備に伴う軌道の整備について	東京都交通局建設工務部保線課より
補助第176号線の整備について	豊島区都市整備部道路整備課より
沿道まちづくりの進捗状況と不燃化特区制度のご案内 ～豊島区の取組み～	
沿道まちづくりの進捗状況と不燃化特区制度のご案内 ～豊島区の取組み～	豊島区都市整備部地域まちづくり課より
沿道まちづくり協議会の活動について	
沿道まちづくり協議会の活動について	協議会事務局より（東京都都市整備局第二市街地整備事務所）

【報告会での主なご意見】

- 交通局による軌道整備のⅢ期工事が当初スケジュールよりも遅れたとの報告があったが、令和11年度に予定されている街築・舗装工事は、Ⅲ期及びⅣ期工事が完了してから行う予定なのか。
⇒Ⅰ期及びⅡ期工事の区間においては、街築・舗装工事が可能な箇所から施工を進める予定である。（都）

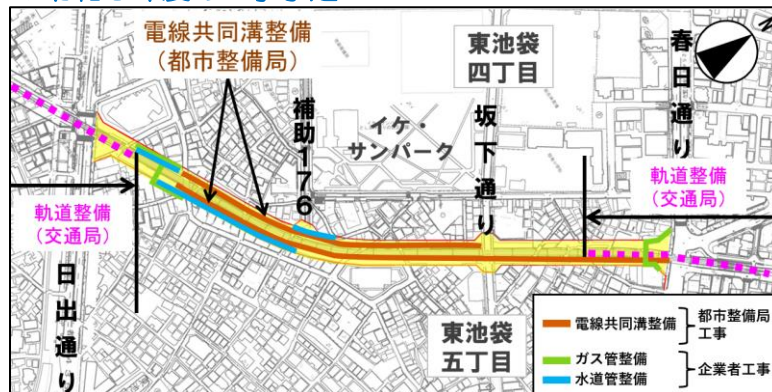
報告会での主な報告内容

※紙面の都合上、報告会資料を再編集している箇所があります。

補助第81号線整備

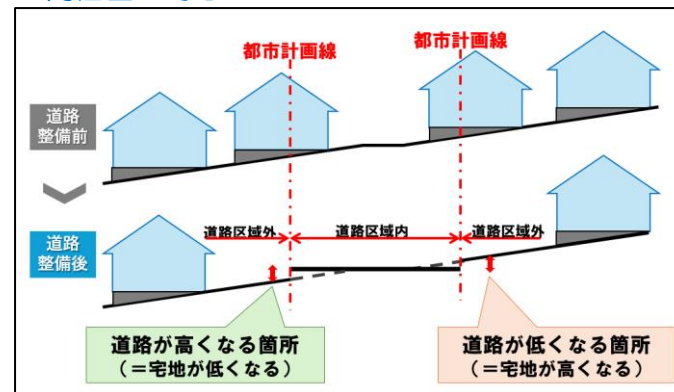
震災時における延焼遮断帯や避難路の早期確保、地区内の老朽木造建築物の不燃化建築物への建替え促進等を目的に、東京都が補助第81号線を整備しています。

▼令和8年度の工事予定



令和8年度は、日出通り側、春日通り側の区間（上図ピンク色点線）の軌道整備に着手するとともに、電線共同溝・ガス管・水道管の整備を進めます。

▼高低差の対応



補助第81号線に接する土地で新築、及び建替えをされる場合は、将来の道路高さをお示ししますので、東京都第二市街地整備事務所事業課までお問い合わせください（P4参照）。

▼将来の交差点

※関係機関協議中



補助第81号線整備に伴い、横断箇所を青色で示した5箇所に集約する方向で、交通管理者等と協議を行っています。詳細が決まり次第、改めてご報告します。

▼整備完了までの工事工程

▼令和7年11月20日時点

		令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	
四丁目側	下水道・CCB	電共		電共			完成（交通開放）
	水道・ガス						
	街築・舗装						
軌道移設	Ⅱ期（水窪・坂下工区）		接続部分の施工時期は調整中				
	Ⅲ期（春日工区）						
	Ⅳ期（日の出工区）						
五丁目側	下水道・CCB	下水	電共				
	水道・ガス						
	街築・舗装						

R8年度以降は軌道移設、電線共同溝、水道・ガス等の供給管等の埋設物工事、歩車道の舗装等の工事を各区分で順に行います。

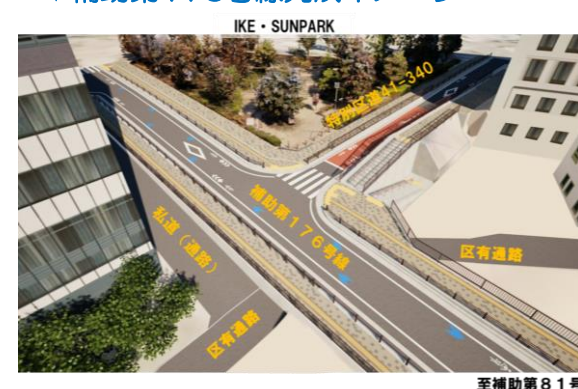
補助第176号線等整備

イク・サンパークへの避難経路を確保するために、防災公園街区整備事業の一環として、イク・サンパーク周辺で無電柱化された道路を、豊島区が整備しています。

■事業箇所

補助第176号線 延長：210m
特別区道41-340 延長：166m

▼補助第176号線完成イメージ



▼段階的な整備について

- ①令和4年度～令和6年度上半期：電線共同溝設置工事
- ②令和6年度下半期～令和8年度：電気・通信引込管路工事
- ③令和9年度：街築工事
- ④補助第81号線整備後：補助第176号線延伸部整備予定

①②③令和4年～令和9年度



④補助第81号線整備後（予定）



沿道まちづくりの進捗状況と今後の予定

補助第81号線沿道の街区では、下図のように街区単位で共同化を呼び掛けてきました。報告会では、現在進められている沿道まちづくりの進捗状況について説明しました。

造幣局南地区まちづくり(D、F1街区)

H24,25年度 まちづくり懇談会開催
H26年度～ まちづくり協議会へ組織移行
H29.3 まちづくり構想策定
R2.10 まちづくり基本計画策定
R5.11 東池袋四丁目中央地区防災街区整備事業協議会設立



A-D、B1、F2、H、I、J街区

H26年度にまちづくり意向調査を実施
共同化の意向が少なかったため断念

K街区

H26年度 まちづくり意向調査を実施
H27年度 勉強会を3回開催

C街区

四丁目3番地区
五丁目10番地区
五丁目20・21番地区
○共同化検討中

E街区

○住宅市街地総合整備事業
H22.7 共同化住宅竣工

G街区

○民間共同化
H28.3 共同化住宅竣工

A街区

○第一種市街地再開発事業
H31.3 共同化住宅竣工

B2街区

○第一種市街地再開発事業
R3年度 共同化住宅竣工

居住環境総合整備事業の実績＜S58～R6＞

- 《施設整備》
- 辻広場：11 箇所（778.35 m²）
- 公園：1 箇所（1050.78 m²）
- 児童遊園：1 箇所（580.68 m²）
- 防災ミニ広場：1 箇所（231.81 m²）
- まちづくりセンター：1 箇所（延床 64.8 m²）
- 従前居住者住宅アゼリア：1 箇所（延床 667.9 m²）

《防災道路》

- A 路線 道路延長：約 153m 幅員：6.00m
平成7年度完成 事業期間：H2～H7
- B 路線 道路延長：約 290m 幅員：6.00m
整備済み：約 220m 整備期間：H17～H23、H30、R3～R4
- C 路線 道路延長：約 63m 幅員：6.00m
整備済み：約 45m 整備期間：H17～H23