

沿道まちづくり協議会のご案内

沿道まちづくり協議会は、補助第81号線整備や沿道まちづくりについて地域の皆さまと行政が意見交換し、活動する場です。皆さまのご参加をお待ちしております。



協議会のホームページを更新しています！！

沿道まちづくり協議会では、活動の記録や最新の情報をホームページにて更新しています。詳しくは「東池袋地区 沿道まちづくり協議会」と検索してください。右の二次元コードからもご覧いただけます。



各事業の問い合わせ先（令和7年2月現在）

補助第81号線のまちづくり・用地・事業計画に関すること 沿道まちづくり協議会について	東京都都市整備局 第二市街地整備事務所	事業課 電話：03-5389-8232 メール：S0391802@section.metro.tokyo.jp
補助第81号線の工事・設計に関すること		工事課 電話：03-5389-8225 メール：S0391803@section.metro.tokyo.jp
都電荒川線の軌道整備について	東京都交通局 建設工務部	志村保線管理所 荒川保線担当 電話：03-3800-6979 三田線電気管理所 荒川電気区 電話：03-3800-4748 建設工務部保線課 軌道担当 電話：03-5320-6147 メール：S2000027@section.metro.tokyo.jp
東池袋四・五丁目地区のまちづくりに関すること	豊島区 都市整備部	地域まちづくり課 事業第1グループ 電話：03-3981-0489 メール：A0022706@city.toshima.lg.jp
助成金・専門家派遣（不燃化特区）に関すること		地域まちづくり課 事業調整グループ 電話：03-3981-1464 メール：A0022706@city.toshima.lg.jp
補助第176号線の事業に関すること		道路整備課 計画道路事業グループ 電話：03-3981-0519 メール：A0023309@city.toshima.lg.jp

HP もご覧ください！

東京都都市整備局第二市街地整備事務所のホームページ

URL：https://www.toshiseibi.metro.tokyo.lg.jp/dainiseibi/index.html



この「東京都・豊島区からのお知らせ」の配布に関するお問い合わせは以下まで。
 東京都 第二市街地整備事務所 事業課 まちづくり推進担当 TEL03-5389-8232
 Mail：S0391802@section.metro.tokyo.jp
 豊島区 都市整備部 地域まちづくり課 事業第1グループ TEL03-3981-0489
 Mail：A0022706@city.toshima.lg.jp

※メールでお問い合わせの際は、件名に「東池袋地区について」とご記入ください。

登録番号（6）2 令和7年2月発行

令和7年2月

東池袋地区・補助第81号線 沿道まちづくり



東京都・豊島区からのお知らせ

発行：東京都・豊島区

平素より、東京都及び豊島区のまちづくりに対してご理解とご協力を頂き、誠にありがとうございます。東池袋地区補助第81号線沿道のまちづくりに関し、東京都及び豊島区の取組み状況をお知らせいたします。

「補助第81号線と沿道まちづくり報告会」の開催

令和6年11月29日（金）に、“あうるすぽっと（豊島区立舞台芸術交流センター）”にて、「補助第81号線と沿道まちづくり報告会」を開催し、40名の方にご参加いただきました。当日は、東京都及び豊島区から以下の内容について報告を行い、ご参加いただいた皆さまより、ご意見をいただきました。



報告会の様子

【報告事項】

補助第81号線（東池袋地区）及び補助第176号線の進捗状況と今後の予定について

補助第81号線（東池袋地区）の進捗状況と今後の予定	東京都都市整備局第二市街地整備事務所より
補助第81号線整備に伴う軌道の整備について	東京都交通局建設工務部保線課より
補助第176号線の整備について	豊島区都市整備部道路整備課より

沿道まちづくりの進捗状況と不燃化特区制度のご案内 ～豊島区の取組み～

沿道まちづくりの進捗状況と不燃化特区制度のご案内 ～豊島区の取組み～	豊島区都市整備部地域まちづくり課より
------------------------------------	--------------------

沿道まちづくり協議会の活動について

沿道まちづくり協議会の活動について	協議会事務局より（東京都都市整備局第二市街地整備事務所）
-------------------	------------------------------

【報告会での主なご意見】

- 高低差処理については、個別の権利者の状況を考慮してほしい。また、マンション等では、住民の合意形成に時間を要することを理解してほしい。
⇒今後、沿道敷地の現況を個別に把握して、各敷地の状況に応じて相談していきます。（都）
- 後背地等から、補助第81号線を経由して、幹線道路や主要な道路、イケ・サンパーク等への避難経路を確保してほしい。
⇒補助第81号線を確実に整備することで、避難経路が確保されます。（都）
- インファンド軌道の整備について、騒音が出ないようにする対策は講じられているのか。
⇒レールの継ぎ目を減らすことが可能であるので、発生する騒音を減らすことができる。（都）

報告会での主な報告内容

※紙面の都合上、報告会資料を再編集している箇所があります。

補助第81号線整備

震災時における延焼遮断帯や避難路の早期確保、地区内の老朽木造建築物の不燃化建築物への建替え促進等を目的に、東京都で補助第81号線を整備しています。

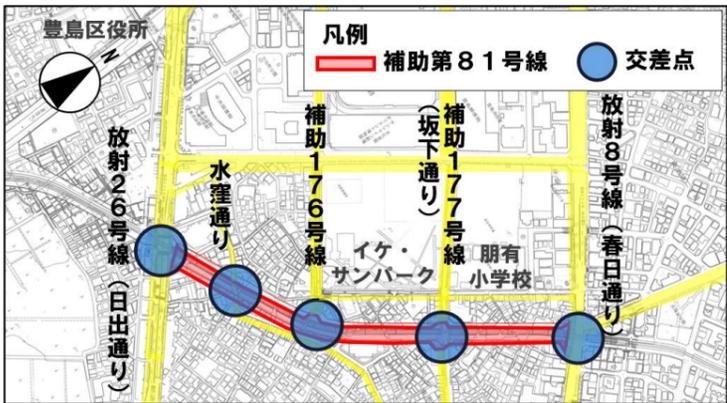
▼令和7年度の工事予定



これまで、一部区間で軌道移設及び管路(下水道等)の工事を行いました。今後は、残りの区間の軌道移設工事を行った後、電線共同溝・下水道管等の整備を行っていきます。

▼将来の交差点について

※関係機関協議中



補助第81号線整備に伴い、横断箇所を青色で示した5箇所に集約する方向で、交通管理者等と協議を行っています。

▼整備完了までの工事工程

R7年度以降は軌道移設、下水道・電線共同溝、水道・ガス等の供給管等の埋設物工事、歩車道の舗装等の工事を各区分で順に行います。

		令和6年度		令和7年度		令和8年度		令和9年度		令和10年度		令和11年度		
四丁目側	下水道・電共	下水	電共		電共			電共	電共			入線・抜柱		完成 (交通解放)
	水道・ガス													
	街築・舗装												引継補修	
軌道移設	II期 (坂下・水窪工区)	■												完成 (交通解放)
	III期 (春日工区)	■		■										
	IV期 (日の出工区)	■		■		■		■						
五丁目側	下水道・電共		下水		下水 電共	下水	電共	電共	電共	電共	電共	入線・抜柱		完成 (交通解放)
	水道・ガス													
	街築・舗装												引継補修	

△現時点

補助第176号線等整備

イク・サンパークへの避難経路を確保するために、防災公園街区整備事業の一環として、イク・サンパーク周辺で無電柱化された道路を整備しています。

■事業箇所

補助第176号線 延長：210m
特別区道41-340 延長：166m

▼補助第176号線完成イメージ



▼段階的な整備について

- 令和4年度～令和6年度上半期：電線共同溝設置工事
- 令和6年度下半期～令和8年度：電気・通信引込管路工事
- 令和9年度：街築工事
- 補助第81号線整備後：補助第176号線延伸部整備予定

①②③令和4年～令和9年度



④補助第81号線整備後(予定)



沿道まちづくりの進捗状況と今後の予定

補助第81号線沿道の街区では、下図のように街区単位で共同化を呼び掛けてきました。報告会では、現在進められている沿道まちづくりの進捗状況について説明しました。

造幣局南地区まちづくり(D、F1街区)

- H24,25年度 まちづくり懇談会開催
- H26年度～ まちづくり協議会へ組織移行
- H29.3 まちづくり構想策定
- R2.10 まちづくり基本計画策定
- R5.11 東池袋四丁目中央地区防災街区整備事業協議会設立



A-D、B1、F2、H、I、J街区
H26年度にまちづくり意向調査を実施
共同化の意向が少なかつたため断念

K街区
H26年度 まちづくり意向調査を実施
H27年度 勉強会を3回開催

E街区
○住宅市街地総合整備事業
H22.7 共同化住宅竣工

G街区
○民間共同化
H28.3 共同化住宅竣工

A街区
○第一種市街地再開発事業
H31.3 共同化住宅竣工

B2街区
○第一種市街地再開発事業
R3年度 共同化住宅竣工

C街区
四丁目3番街区
五丁目10番街区
五丁目20番街区
五丁目21・22番街区
○共同化検討中

居住環境総合整備事業の実績<S58～R5>

《施設整備》		《防災道路》	
● 辻広場	: 11 箇所 (778.35 m ²)	A 路線 道路延長: 約 153m	幅員: 6.00m
● 公園	: 1 箇所 (1050.78 m ²)	平成7年度完成	事業期間: H2～H7
● 児童遊園	: 1 箇所 (580.68 m ²)	B 路線 道路延長: 約 290m	幅員: 6.00m
● 防災ミニ広場	: 1 箇所 (231.81 m ²)	整備済み: 約 220m	整備期間: H17～H23、H30、R3～R4
● まちづくりセンター	: 1 箇所 (延床 64.8 m ²)	C 路線 道路延長: 約 63m	幅員: 6.00m
● 従前居住者住宅アゼリア	: 1 箇所 (延床 667.9 m ²)	整備済み: 約 45m	整備期間: H17～H23