

## お知らせ

■ 土地・建物を他の方に有償譲渡する場合は事前に届け出が必要となります（都市計画法第 67 条）。下記お問合せ②までご連絡ください。

また、相続などにより、土地・建物の所有者の方に変動があった場合も下記お問い合わせ②までご連絡をお願いいたします。

■ 令和 6 年 4 月 1 日から相続登記が義務化されました。

相続人は、不動産（土地・建物）を相続で取得したことを知った日から 3 年以内に、相続登記することが法律上義務化されました。正当な理由がないのに相続登記をしない場合、10 万円以下の過料（行政上のペナルティ）の適用対象となります。

また、令和 6 年 4 月 1 日より前に相続した不動産も、相続登記がなされていないものは、義務の対象になります。

なお、詳細については、下記法務省のホームページをご参照ください。

<https://www.moj.go.jp/MINJI/souzokutouki-gimuka/index.html>



■ 令和 8 年 4 月 1 日から不動産の住所・氏名変更登記が義務化されます。

不動産の所有者が住所や氏名を変更した場合、2 年以内に登記申請が必要になります。申請を怠ると 5 万円以下の過料が科されることがあります。

また、令和 8 年 4 月 1 日より前に変更があった場合も、令和 10 年 3 月 31 日までに申請が必要です。

なお、詳細については、下記法務省のホームページをご参照ください。

[https://www.moj.go.jp/MINJI/minji05\\_00687.html](https://www.moj.go.jp/MINJI/minji05_00687.html)



■ 南北道路の整備について、随時個別相談をお受けしています。

ご相談がある方は、下記お問い合わせ①または②までご連絡をお願いいたします。

直接お会いしてのご相談は、ご自宅や店舗のほか、個人情報に配慮した会議室を準備しています。

## お問い合わせ・ご相談窓口

東京都 第二市街地整備事務所 事業課

①（計画、測量に関すること）

☎ 03-5389-8235（直通）

②（用地、補償に関すること）

☎ 03-5389-5181、5188（直通）

〒164-0001 中野区中野一丁目 2 番 5 号

# かみしゃく南北道路だより

編集・発行：東京都第二市街地整備事務所

（南北道路：外環の 2【新青梅街道～千川通り間】） 2025（令和 7）年 11 月号

日頃より、東京都の都市整備・道路事業にご理解とご協力をいただき、ありがとうございます。

東京都第二市街地整備事務所では、外環の 2（目白通り～東八道路間の街路）のうち、新青梅街道～千川通り間の「南北道路」を整備しております。

昨年 11 月から、事業の状況について情報発信していくため「かみしゃく南北道路だより」を発行させていただいております。

本号では、事業用地を活用し、暫定的に整備した歩行者用通路の状況を中心にお知らせさせていただきます。

引き続き、南北道路整備事業へのご理解とご協力のほど、よろしくお願いいたします。

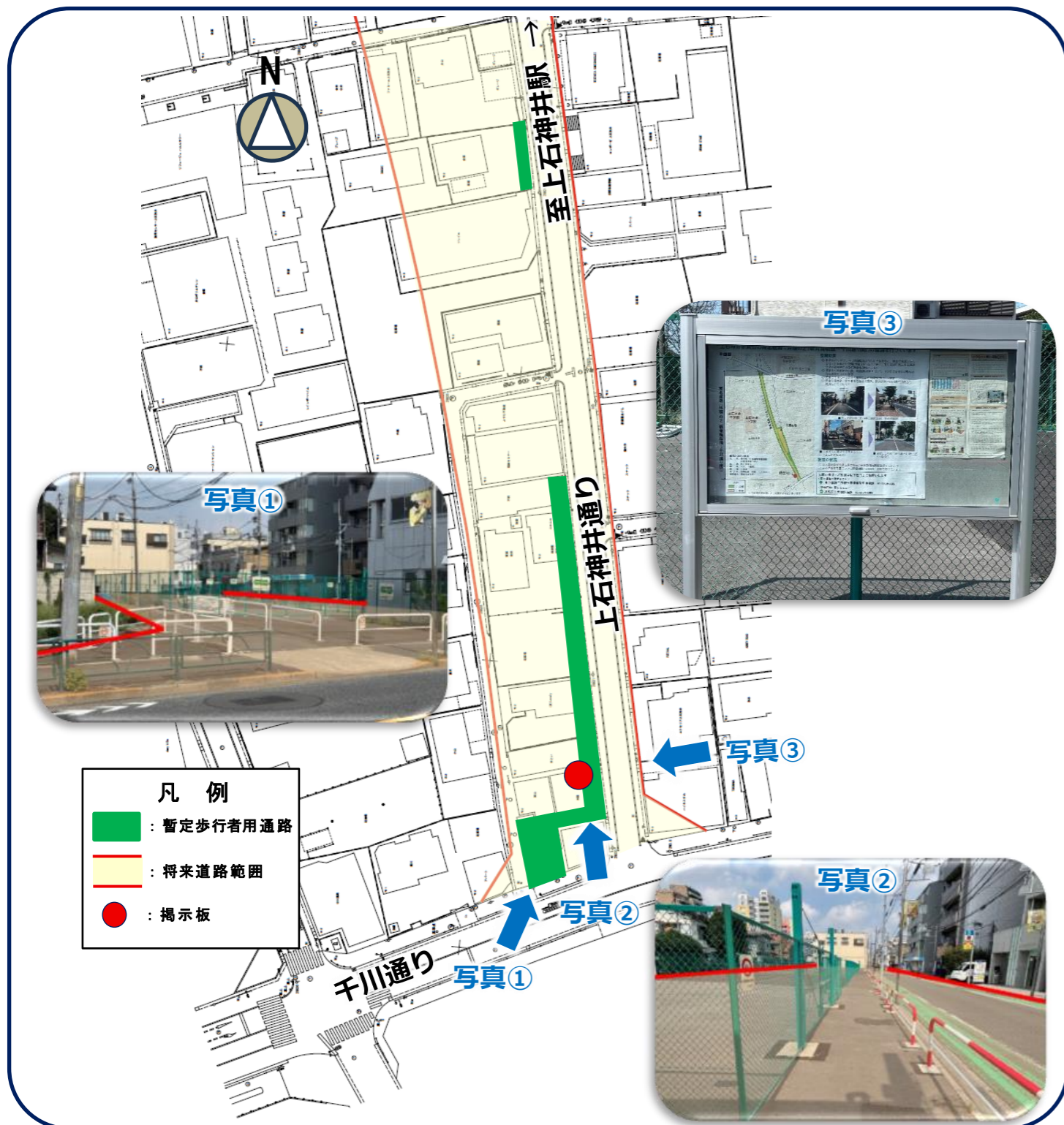
## 南北道路整備の取組状況

■ 現在、道路の計画区域にかかる土地・建物の所有者の方や、建物等を賃借されている方などを対象に、建物等の調査（物件調査）や契約に向けた協議等を行っています。（P3「南北道路整備の流れ」のピンク矢印）

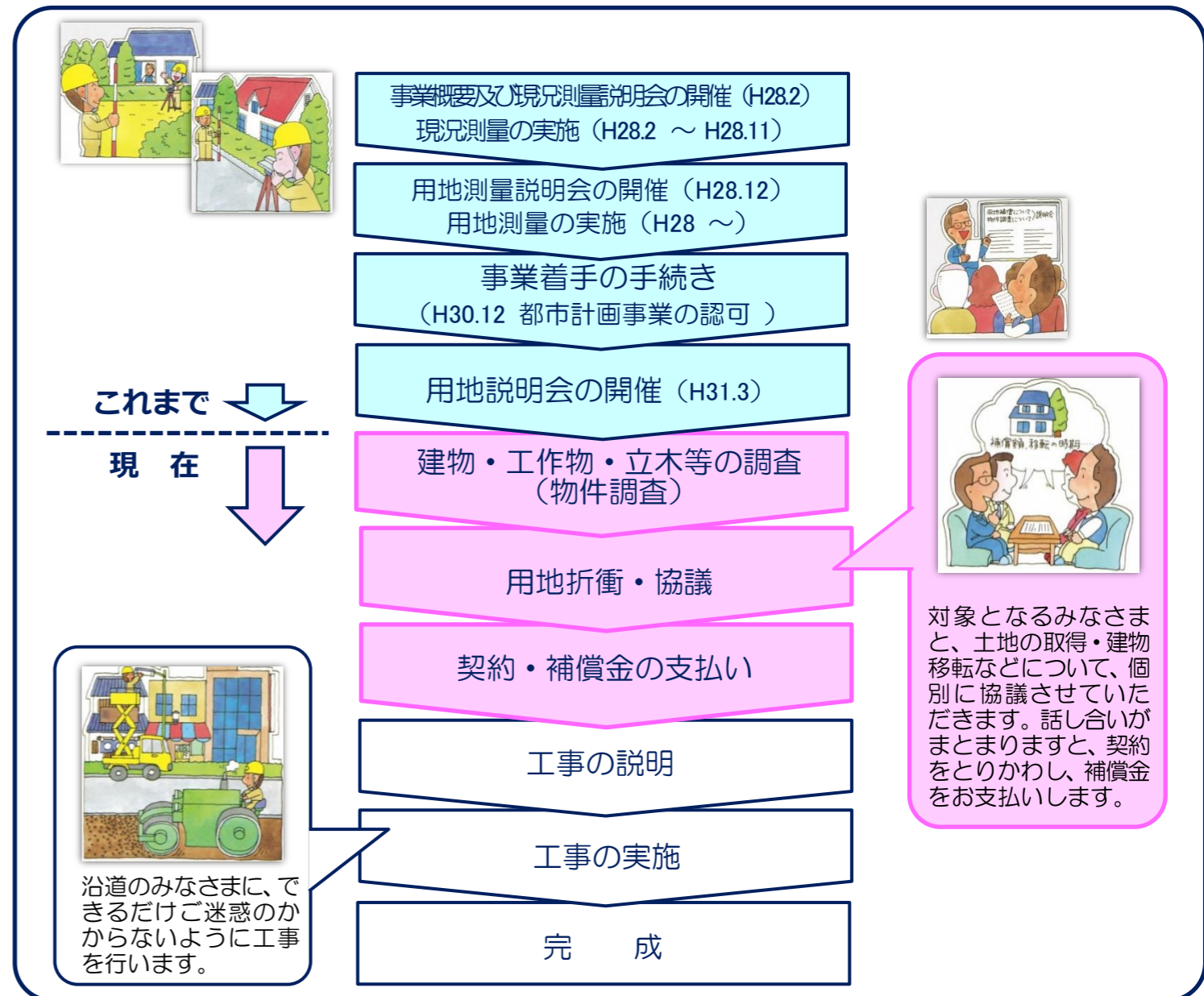


# 暫定歩行者用通路整備状況

- みなさまから取得させていただいた用地は、原則、南北道路の事業用地としてネットフェンス等により囲って閉鎖管理することとしています。
- ただし、上石神井通りのように歩道がない道路については、歩行者の方が安心して歩けるよう、事業用地を有効活用して、本格的な工事に着手するまでの間、先行して暫定的な歩行者用通路を整備しています。
- 今年度は、千川通りから上石神井通りへ通り抜けできるように整備するとともに、上石神井通り沿いの延伸を行いました。  
今後も、用地取得の進捗にあわせて、順次整備してまいります。



# 南北道路整備の流れ



# 道路の役割と無電柱化

- 道路は、歩行者や自転車、自動車などの交通を安全に処理する役割を担っていますが、一方では、水道や下水道、ガスといった生活に欠かせないライフラインを収容するスペースの役割も担っています。
- 近年では、これまで地上に設置していた電柱や電線・通信線を地中化するための電線共同溝を整備し(いわゆる「無電柱化」)、まちの防災性や景観の向上、歩行空間の確保を図っております。南北道路においても電線共同溝を整備し、安全・安心なまちづくりを目指します。