

# 東京都計画用途地域

[参考] 東京都計画高度地区

[参考] 東京都計画防火地域及び準防火地域

# 計画図

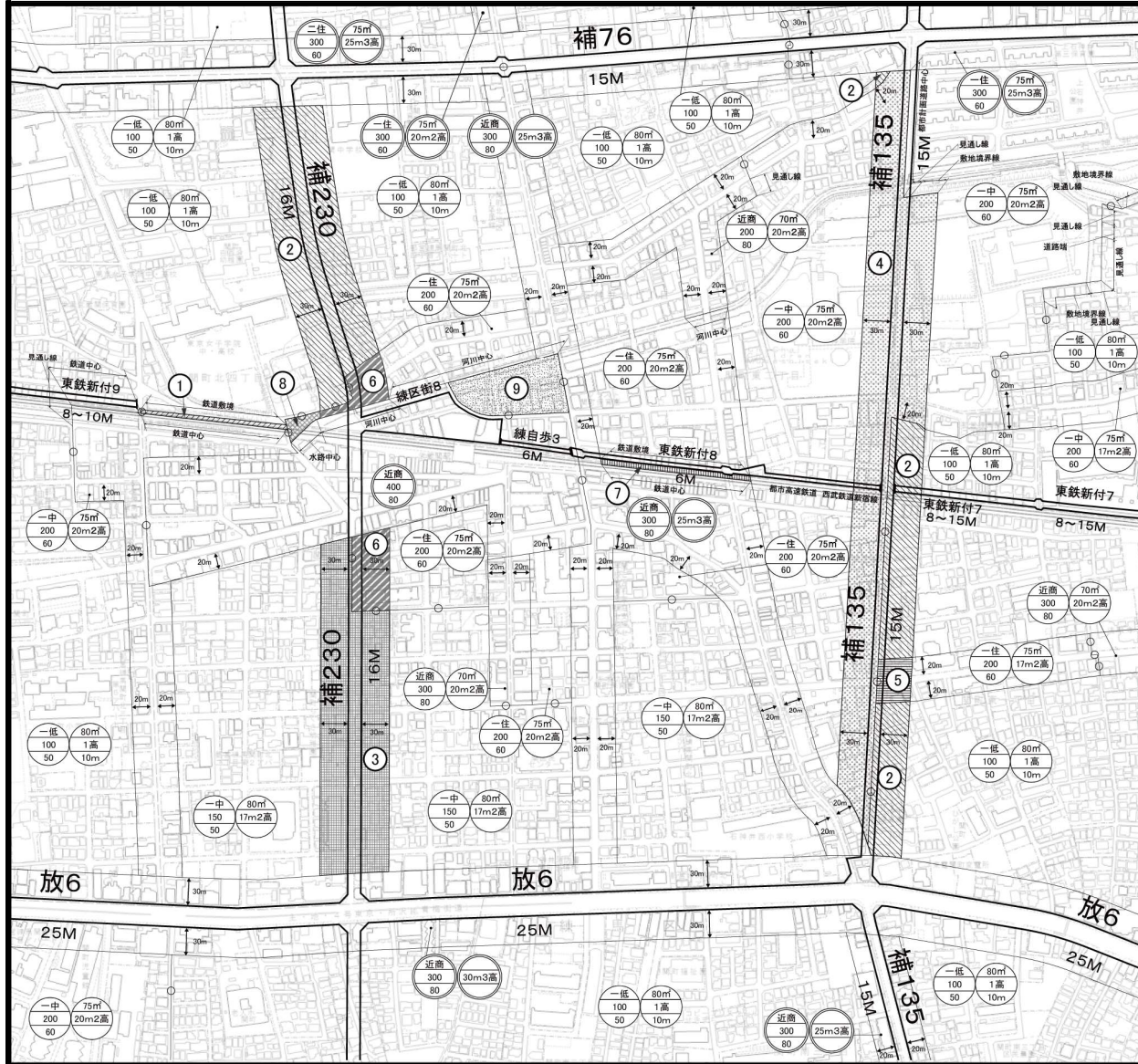
計画図

計画図

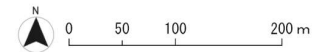
[東京都決定]

[練馬区決定]

[練馬区決定]



凡例								
上段：用途地域 中段：容積率 (%) 下段：建蔽率 (%)		上段：敷地面積の最低限度 中段：高度地区 下段：高さの限度						
丸：準防火地域		二重丸：防火地域		○：道路中心				
番号	東京都決定				練馬区決定		面積	
	用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	高さの限度 (m)	敷地面積の最低限度 (m <sup>2</sup> )	高度地区 防火地域 準防火地域		
①	一低層 ↓ 一中高	50% ↓ 60%	100% ↓ 200%	10m ↓ -	80m <sup>2</sup> ↓ 75m <sup>2</sup>	1高 ↓ 20m2高	準防火 ↓ 準防火	約0.1ha
②	一低層 ↓ 一住	50% ↓ 60%	100% ↓ 300%	10m ↓ -	80m <sup>2</sup> ↓ 75m <sup>2</sup>	1高 ↓ 20m2高	準防火 ↓ 防火	約4.0ha
③	一中高 ↓ 一住	50% ↓ 60%	150% ↓ 300%	- ↓ -	80m <sup>2</sup> ↓ 75m <sup>2</sup>	17m2高 ↓ 20m2高	準防火 ↓ 防火	約2.5ha
④	一中高 ↓ 一住	60% ↓ 60%	200% ↓ 300%	- ↓ -	75m <sup>2</sup> ↓ 75m <sup>2</sup>	20m2高 ↓ 20m2高	準防火 ↓ 防火	約4.0ha
⑤	一住 ↓ 一住	60% ↓ 60%	200% ↓ 300%	- ↓ -	75m <sup>2</sup> ↓ 75m <sup>2</sup>	17m2高 ↓ 20m2高	準防火 ↓ 防火	約0.2ha
⑥	一住 ↓ 一住	60% ↓ 60%	200% ↓ 300%	- ↓ -	75m <sup>2</sup> ↓ 75m <sup>2</sup>	20m2高 ↓ 20m2高	準防火 ↓ 防火	約0.6ha
⑦	一住 ↓ 近商	60% ↓ 80%	200% ↓ 300%	- ↓ -	75m <sup>2</sup> ↓ -	20m2高 ↓ 25m3高	準防火 ↓ 防火	約0.1ha
⑧	一住 ↓ 近商	60% ↓ 80%	200% ↓ 400%	- ↓ -	75m <sup>2</sup> ↓ -	20m2高 ↓ -	準防火 ↓ 防火	約0.1ha
⑨	近商 ↓ 近商	80% ↓ 80%	300% ↓ 400%	- ↓ -	- ↓ -	25m3高 ↓ -	防火 ↓ 防火	約0.6ha



この地図は、東京都縮尺 1/2,500 地形図を使用 (承認番号：6 都市基交測第 253 号) して作成したものである。無断複製を禁ずる。

この地図の著作権は、東京都及び株式会社ミッドマップ東京に帰属する。(承認番号) 7 都市基街都第 4 号、令和 7 年 4 月 10 日