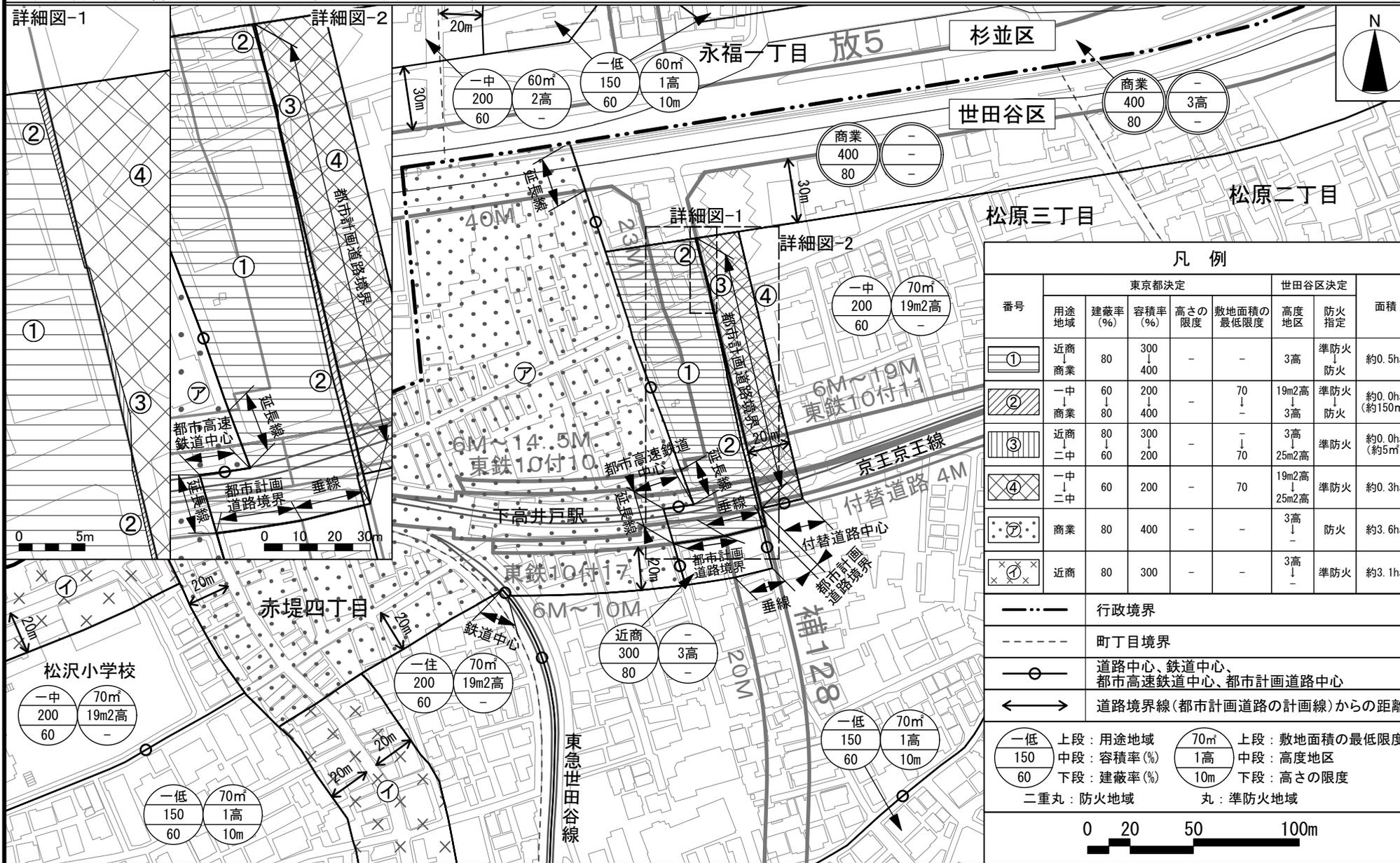


東京都計画用途地域 計画図

〔東京都決定〕

〔参考〕 東京都計画高度地区 計画図
 〔参考〕 東京都計画防火地域及び準防火地域 計画図

〔世田谷区決定〕
 〔世田谷区決定〕



番号	東京都決定				世田谷区決定		面積	
	用途地域	建蔽率 (%)	容積率 (%)	高さの限度	敷地面積の最低限度	高度地区		防火指定
①	近商 商業	80 400	300 400	-	-	3高	準防火 防火	約0.5ha
②	一中 商業	60 80	200 400	-	70 -	19m2高 3高	準防火 防火	約0.0ha (約150m ²)
③	近商 二中	80 60	300 200	-	70 -	3高 25m2高	準防火	約0.0ha (約5m ²)
④	一中 二中	60	200	-	70	19m2高 25m2高	準防火	約0.3ha
ⓐ	商業	80	400	-	-	3高 -	防火	約3.6ha
ⓑ	近商	80	300	-	-	3高 -	準防火	約3.1ha

- — — 行政境界
- - - - 町丁目境界
- 道路中心、鉄道中心、都市高速鉄道中心、都市計画道路中心
- ↔ 道路境界線(都市計画道路の計画線)からの距離

① 一低 上段：用途地域 ② 70m 上段：敷地面積の最低限度
 ③ 150 中段：容積率(%) ④ 1高 中段：高度地区
 ⑤ 60 下段：建蔽率(%) ⑥ 10m 下段：高さの限度
 二重丸：防火地域 丸：準防火地域



この地図は、東京都縮尺1/2,500地形図を使用して作成したものである。無断複製を禁ずる。この地図の著作権は、東京都及び株式会社ミッドマップ東京に帰属する。
 (承認番号) 7都市基交測第112号 令和7年8月18日 (承認番号) 7都市基街都第118号 令和7年6月20日 (承認番号) 7都市基交都第29号 令和7年6月30日