

No. 8 東 京 都 市 計 画 流 通 業 務 団 地				〔東京都決定〕			
名 称		東部流通業務団地					
位 置		江戸川区臨海町二丁目、臨海町三丁目及び臨海町四丁目各地内					
面 積		約 4 9 . 2 h a					
流通業務 施設の 規模		施 設		流通業務施設 ^{注 1}			
		面 積		約 4 7 . 4 h a			
		建築物の建築面積の敷地面積に対する割合		6 ／ 1 0 ^{注 2}			
		建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合		3 0 ／ 1 0			
		建築物の高さの制限		A街区 4 0 m以下 B街区 6 0 m以下			
		壁面の位置の制限		道路境界線より 5 m（門又は塀等は除く）			
		注 1：流通業務市街地の整備に関する法律（昭和 4 1 年法律第 1 1 0 号）第 5 条第 1 項第 1 号から第 6 号までに掲げる施設をいう。					
注 2：建築物の建築面積の敷地面積に対する割合は、建築基準法（昭和 2 5 年法律第 2 0 1 号）第 5 3 条第 3 項第 1 号イの耐火建築物等（自転車の停留又は駐車のための施設にあっては、同号イの耐火建築物等又はロの準耐火建築物等）又は第 2 号のいずれかに該当する建築物にあっては 1 0 分の 1 を加えた数値とする。							
公共施設 の 規模	道路	種 別・名 称		幅 員・延 長		備 考	
		区画道路		2 2 m・約 8 3 0 m		1 路線	

「区域、流通業務施設の敷地の位置、公共施設の位置、建築物の高さの制限及び壁面の位置の制限は、計画図表示のとおり」

理由： 近年の物流ニーズの多様化や高度化に対応し、業種の枠を超えた物流の効率化に向けた流通業務施設の機能更新を図るため、流通業務団地の都市計画を変更する。

変更概要

名称	項目	変更前	変更後
東部流通業務団地	1 位置	江戸川区臨海町三丁目及び臨海町四丁目各地内	江戸川区臨海町二丁目、臨海町三丁目及び臨海町四丁目各地内
	2 流通業務施設の規模	トラックターミナル 面積 約 18.5 ha 卸売市場 面積 約 7.5 ha 倉庫業及び卸売業① 面積 約 5.8 ha 倉庫業及び卸売業② 面積 約 12.3 ha 道路貨物運送業 面積 約 3.3 ha	流通業務施設 面積 約 47.4 ha
	3 建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	6 / 10	6 / 10 ただし、建築物の建築面積の敷地面積に対する割合は、建築基準法（昭和25年法律第201号）第53条第3項第1号イの耐火建築物等（自転車の停留又は駐車のための施設にあっては、同号イの耐火建築物等又はロの準耐火建築物等）又は第2号のいずれかに該当する建築物にあっては10分の1を加えた数値とする。