東京都市計画用途地域の変更 (東京都決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

	種	類			面	積		容積率	建蔽率	外の退離限	建物敷面の低度築の地積最限	建物高の度	備	考
				約			ha	以下	以下	m	m²		約 %	
第	_		種			26.6		6/10	3/10		—	10	0.4	
低	層		居			22.3		6/10	3/10	_	70	10	0.0	
専	用	地	域			8.0		6/10	3/10	_	80	10	0.0	
						85.9		6/10	3/10		100	10	0. 1	
						68.3		6/10	3/10		110	10	0. 1	
						03. 1		8/10	4/10	_		10	0. 2	
						38. 4		8/10	4/10	_	70	10	0. 1	
						66.9		8/10	4/10	_	80	10	1.0	
						60.0		8/10	4/10		85	10	0. 1	
						58. 5		8/10	4/10	_	100	10	0.4	
						81.6		10/10 $10/10$	5/10 5/10		70	10 10	1. 3 2. 2	
						23. 0		$\frac{10/10}{10/10}$	5/10	_	80	10	7. 2	
						23. 2		$\frac{10/10}{10/10}$	5/10	_	100	10	0.0	
						5.8		15/10	5/10	_	_	10	0. 0	
					1	40.3		15/10	5/10		70	10	0. 2	
						36. 0		15/10	5/10	_	80	10	0. 4	
						06. 4		15/10	5/10	_	_	12	0. 5	
						7.4		15/10	5/10	_	80	12	0.0	
					6	18.0		15/10	6/10	_	_	10	1. 1	
					6	69. 1		15/10	6/10	_	60	10	1. 1	
					1,0	83. 1		15/10	6/10		70	10	1.9	
					1	61.7		15/10	6/10	_	75	10	0.3	
						4.9		15/10	6/10	1.0	_	10	0.0	
						0.6		15/10	6/10	_	—	12	0.0	
						17.8		15/10	6/10	_	60	12	0.0	
						2.5		20/10	6/10	_	_	12	0.0	
						11.0		20/10	6/10	_	70	12	0.0	
		- 31				04. 9		20/10	6/10	_	75	12	0.4	
	小	計			11, 2	23.8							19. 2	

新	
低層住居 266.5 15/10 5/10 — — 12 0.5 専用地域 14.8 15/10 6/10 — 60 10 0.0 27.4 15/10 6/10 — — 12 0.0 45.8 15/10 6/10 — 70 12 0.1 2.1 20/10 6/10 — — 10 0.0 180.0 20/10 6/10 — — 12 0.3 40.8 20/10 6/10 — 70 12 0.1 小計 578.9 — — — — — — — — — — — — — — — — — — —	
低層住居	
27.4 15/10 6/10 12 0.0 45.8 15/10 6/10 70 12 0.1 2.1 20/10 6/10 10 0.0 180.0 20/10 6/10 12 0.3 40.8 20/10 6/10 70 12 0.1 1.0 1	
45.8 15/10 6/10 — 70 12 0.1 2 0.1 20/10 6/10 — 10 0.0 1880.0 20/10 6/10 — 12 0.3 40.8 20/10 6/10 — 70 12 0.1 1.0 か計 578.9 お 以下 以下 m m² m約 %	
2.1 20/10 6/10 10 0.0 180.0 20/10 6/10 12 0.3 40.8 20/10 6/10 70 12 0.1 1.0	
180.0 20/10 6/10 — — 12 0.3 40.8 20/10 6/10 — 70 12 0.1 1.0	
40.8 20/10 6/10 - 70 12 0.1 1.0	
小計 578.9 1.0 約 ha 以下 以下 m m m %	
約 ha 以下 以下 m m² m 約 %	
【第 → 種】 5.5 【 10/10】 4/10】 【 100 【 】 0.0 【	
中高層住居 4.5 10/10 5/10 — 0.0	
専用地域 28.7 10/10 5/10 60 0.0	
287. 5 10/10 5/10 70 0. 5	
7.7 10/10 5/10 80 0.0	
112. 5 15/10 5/10 — 0. 2	
28.6 15/10 5/10 70 0.0	
180.6 15/10 5/10 80 0.3	
344. 3 15/10 6/10 — 0. 6	
16. 5 15/10 6/10 60 0. 0	
$\begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$	
3.4 15/10 6/10 75 0.0	
0.8 15/10 6/10 80 0.0	
7.1 20/10 5/10 80 0.0	
$ \begin{bmatrix} 2,698.0 & 20/10 & 6/10 & - \\ 1,748.2 & 20/10 & 6/10 & 60 & 3.0 \end{bmatrix} $	
$ \begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$	
19.3 20/10 6/10 75 1.2 0.0	
19. 3 20/10 6/10 80 0. 0 1, 542. 4 30/10 6/10 — 2. 6	
$\begin{bmatrix} 1, 542.4 & 30/10 & 6/10 & - \\ 9.5 & 30/10 & 6/10 & 60 & 0.0 \end{bmatrix}$	
45. 3 30/10 6/10 70 0. 0	
小計 10,357.3 17.7	

種類	面積	容積率	建蔽率	外の退離限	建物敷面の低度築の地積最限	建物高の度	備	考
第二種中高層住居專用地域	約 ha	以下 15/10 20/10 20/10 20/10 30/10 30/10	以下 6/10 6/10 6/10 6/10 6/10	m 	m² 70 — 60 70 — 60 70 — 60	m 	約 % 0.0 0.7 0.3 0.3 0.5 0.1	
第 一 種住 居 地 域	約 ha 2, 978. 5 437. 6 1, 137. 0 341. 0 32. 2 2, 787. 9 353. 8 790. 8 211. 3 74. 5 7. 3 0. 0 416. 5 8. 9 0. 9 0. 8 9, 579. 0	以下 20/10 20/10 20/10 20/10 30/10 30/10 30/10 30/10 30/10 40/10 40/10 40/10 50/10	以下 6/10 6/10 6/10 6/10 8/10 6/10 6/10 8/10 8/10 8/10 8/10 8/10	m —	m² — 60 70 75 — 60 70 75 — 60 70 — 60 — 60 —	m —	が % 5.1 0.7 1.9 0.6 0.1 4.8 0.6 1.4 0.1 0.0 0.7 0.0 0.7 0.0 0.0 16.4	
第 二 種	約 ha 145.0 51.3 45.6 41.2 299.9 118.4 63.3 14.1 3.2 330.5 4.3 52.2 7.6 1,176.6	以下 20/10 20/10 20/10 30/10 30/10 30/10 30/10 40/10 40/10 40/10 50/10	以下 6/10 6/10 6/10 6/10 6/10 6/10 6/10 6/10	m 	m ²	m —	約 % 0.2 0.1 0.1 0.5 0.2 0.1 0.0 0.0 0.6 0.0 0.1 0.0 2.0	

	種	類			面	積		容積率	建蔽率	外の退離限	建物敷面の低度築の地積最限	建物高の度		備	考
淮	住月	2 ##	榀	約		1.2	ha	以下 20/10	以下 6/10	m	m² —	m	約 0.	%	
-	11. /2	3 20	-5%			11. 4		$\frac{20}{10}$	6/10		60		0.		
						8.3		20/10	6/10		70		0.		
					1	55.7		30/10	6/10	_	_		0.	3	
						84. 2		30/10	6/10		60		0.		
						77.5		30/10	6/10		70		0.		
						83.4		30/10	6/10		75		0.		
	小	計			1	50. 5 72. 2		40/10	6/10				0. 0.		
	√1 .	ΡΙ		約		12.2	ha	以下	以下	m	m²	m	約	%	
近			隣	., •	1	46.5		20/10	8/10		_		0.		
商	業	地	域			27.3		20/10	8/10		55		0.	0	
						22.5		20/10	8/10		70		0.		
						34.8		30/10	8/10		_		4.		
						61.7		30/10	8/10	_	55 60		0.		
						05. 1 09. 0		30/10 $30/10$	8/10 8/10		60 70		0. 0.		
						54. 3		40/10	8/10		_		2.		
					1, 1	33. 7		40/10	8/10		60		0.		
	小	計			4, 1	94.9							7.		
	NII 4			約			ha	以下	以下	m	m²	m		%	
商	業	地	域			0.4		20/10	8/10		_		0.		
						33. 4		30/10 $40/10$	8/10 8/10				0.		
					1, 0	04.6		40/10	8/10		60		1. 0.		
					2, 4	07. 3		50/10	8/10		_		4.		
					_, _	53.8		50/10	8/10		60		0.		
					1, 4	86. 1		60/10	8/10		_		2.	5	
						30.3		60/10	8/10	_	60		0.		
					7	86.8		70/10	8/10				1.		
					4	15. 6		70/10	8/10		60		0.		
						07. 5 03. 8		80/10 90/10	8/10 8/10				0. 0.		
						54. 7		$\frac{90/10}{100/10}$	8/10		_		0.		
						7.4		110/10	8/10		_		0.		
						6. 1		120/10	8/10		_		0.		
						73.7		130/10	8/10		_		0.	1	
	小	計			6, 4	71.9							11.	1	

	種	類			面	積		容積率	建蔽率	外の退離限	建物敷面の低度築の地積最限	建物高の度	備	考
				約			ha	以下	以下	m	m²	m	約 %	
準	工業	纟地	域		,	51.6		20/10	6/10		_		7.4	
					2	13.5		20/10	6/10		60		0.4	
						60.8		20/10	6/10		70		1. 3	
						09.7		20/10	6/10		75		0.2	
					4	69.5		20/10	8/10		—		0.8	
						2.5		20/10	8/10		60		0.0	
						86. 2		30/10	6/10		_		4. 9	
						32.6		30/10	6/10		60		0.6	
						69.3		30/10	6/10		70		0. 3	
						29.3		30/10	6/10		75		0. 1	
						30. 9		30/10	8/10				0.6	
						43. 9 46. 3		30/10	8/10 6/10		60		0.4	
						46. 3 21. 0		40/10 $40/10$			60		1.6	
						04.6		$\frac{40}{10}$	6/10 6/10		70		0. 0 0. 2	
						23. 3		$\frac{40}{10}$	8/10		- 10 		0. 2	
						4.3		40/10	8/10		60		0. 0	
	小	計			10, 9			10/10	0/10		00		18. 8	
	. 1	н		約	10,0	00.0	ha	以下	以下	m	m²	m	.61 07	
工	業	地	域	,, ,	9	09.6		20/10	6/10		_		1.6	
	,,,		,			51. 1		20/10	6/10		60		0.1	
					1	85. 1		20/10	6/10		70		0.3	
						2.9		20/10	6/10		75		0.0	
						46.2		30/10	6/10		_		0.1	
						4.5		30/10	6/10		60		0.0	
				l		0.5		30/10	6/10		75		0.0	
		- ,				23. 5		40/10	6/10		_		0.0	
	小	計		J.L.	1, 2	23. 4	,	D1	D1		9		2.1	
_			अपट	約	1 0	00.0	ha	以下	以下	m	m²	m	約 %	
工専	ш	地	業域			33. 9		20/10	6/10	_	_	_	1.8	
导	用小	地計	坝			71. 3 05. 2		30/10	6/10				0. 1 1. 9	
	小	訂		約	1, 1	υə. Z	ha						1.9	
	合	計		ボソ	58, 4	83. 6	IId						100	

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理 由: 外環道東名ジャンクション周辺地区地区計画及び補助233号線沿 道地区地区計画の決定並びに補助230号線大泉町三丁目地区地区計 画及び補助230号線大泉学園町地区地区計画の変更に伴い、土地利 用上の観点から検討した結果、用途地域を変更する。

適用の除外

次のいずれかに該当する土地については、建築物の敷地面積の最低限度(以下 「最低敷地面積」という。)の定めは、適用しない。

- 1 次の各号のいずれかに掲げる公共公益施設等の整備(以下「公共公益施設等の整備」という。)が行われる際、現に建築物の敷地として使用されている土地で最低敷地面積の定めに適合するもの又は現に存する所有権その他の権利に基づいて建築物の敷地として使用するならば最低敷地面積の定めに適合する土地で、公共公益施設等の整備と併せて、当該公共公益施設等の用に供する土地を除く全部を一の敷地として使用し、又は当該公共公益施設等の用に供する土地を除き分割される各々を一の敷地として使用するもの
 - (1) 道路法(昭和27年法律第180号)又は都市計画法(昭和43年法律第100号)による道路

ただし、都市計画法第29条の規定による許可を受けた開発行為に係るもの を除く。

- (2) 河川、水路その他公共公益施設
- (3)都市公園法(昭和31年法律第79号)による都市公園
- (4) 地区計画等により定められた施設
- 2 最低敷地面積が定められ、又は変更された際、現に建築物の敷地として使用されている土地で最低敷地面積の定めに適合しないもの又は現に存する所有権その他の権利に基づいて建築物の敷地として使用するならば最低敷地面積の定めに適合しないこととなる土地で、公共公益施設等の整備と併せて、当該公共公益施設等の用に供する土地を除く全部を一の敷地として使用し、又は当該公共公益施設等の用に供する土地を除き分割される各々を一の敷地として使用するもの(最低敷地面積が変更された際、従前の制限に違反していた建築物の敷地若しくは所有権その他の権利に基づいて建築物の敷地として使用するならば当該制限に違反することとなったもの又は最低敷地面積の定めに適合するに至った建築物の敷地若しくは所有権その他の権利に基づいて建築物の敷地として使用するならば最低敷地面積の定めに適合するに至ったものを除く。)
- 3 土地区画整理法(昭和29年法律第119号)第98条第1項の規定による仮換地の指定、同法第103条第1項の規定による換地処分その他法令によるこれらに準じた処分等を受けた土地(当該処分等があった際、現に建築物の敷地として使用されていた従前の土地又は所有権その他の権利に基づいて建築物の敷地として使用することができた従前の土地と照応するものに限る。ただし、最低敷地面積の制限に違反していたものを除く。)で、その全部を一の敷地として使用するもの

() 内は変更箇所を示す。

				外壁	建築物	建築			新 旧	対 照 面 積	表	
種	類	容積率	建蔽率	の後 退距 離の	の敷地 面積の 最低限	物の高さの限	兼	釿		IΞ		増減
				限度	度	度	面積[A]		比率	面積[B]	比率	[A-B]
		以下	以下	m	m²	m	約	ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
第一	- 種	6/10	3/10	_	_	10	226.6		0.4	226. 6	0.4	
低 層	住 居	6/10	3/10	_	70	10	22.3		0.0	22. 3	0.0	
専用	地 域	6/10	3/10	_	80	10	8.0		0.0	8.0	0.0	
		6/10	3/10	_	100	10	85. 9		0.1	85. 9	0.1	
		6/10	3/10	_	110	10	68. 3		0.1	68. 3	0.1	
		8/10	4/10	_	_	10	103.1		0.2	103. 1	0.2	
		8/10	4/10	_	70	10	38. 4		0.1	38. 4	0.1	
		8/10	4/10	_	80	10	566. 9		1.0	566. 9	1.0	
		8/10	4/10	_	85	10	60.0		0.1	60.0	0.1	
		8/10	4/10	_	100	10	258.5		0.4	258. 5	0.4	
		10/10	5/10	_	_	10	781.6		1.3	781.6	1.3	
		10/10	5/10	_	70	10	1, 288. 5		2.2	1, 288. 5	2. 2	
		10/10	5/10	_	80	10	(4, 223.0)	(7.2)	(4, 256. 1)	(7.3)	△ 33.1
		10/10	5/10	_	100	10	23. 2		0.0	23. 2	0.0	
		15/10	5/10	_	_	10	5.8		0.0	5.8	0.0	
		15/10	5/10	_	70	10	140.3		0.2	140.3	0.2	
		15/10	5/10	_	80	10	(236.0)	(0.4)	(217.0)	(0.4)	19. 0
		15/10	5/10	_	_	12	306. 4		0.5	306. 4	0.5	
		15/10	5/10	_	80	12	(7.4)	(0.0)	(7.4)	(0.0)	△ 0.0
		15/10	6/10	_	_	10	618.0		1. 1	618.0	1. 1	
		15/10	6/10	_	60	10	669. 1		1. 1	669. 1	1.1	
		15/10	6/10	_	70	10	1, 083. 1		1.9	1, 083. 1	1.9	
		15/10	6/10	_	75	10	161.7		0.3	161.7	0.3	
		15/10	6/10	1.0	_	10	4.9		0.0	4.9	0.0	
		15/10	6/10	_	_	12	0.6		0.0	0.6	0.0	
		15/10	6/10	_	60	12	17.8		0.0	17.8	0.0	
		20/10	6/10	_	_	12	2.5		0.0	2. 5	0.0	
		20/10	6/10	_	70	12	11.0		0.0	11.0	0.0	
		20/10	6/10	_	75	12	204. 9		0.4	204. 9	0.4	
小	計						(11, 223.8)	(19.2)	(11, 237. 9)	(19.2)	△ 14.1

			外壁	建築物	建築				新旧	対	照 面 積	ŧ	表		
種 類	容積率	建蔽率	の後 退距 離の	の敷地 面積の 最低限	物の高い限		新				旧				増減 _
			限度	度	度		面積[A]		比率		面積[B]		比率		A-B]
	以下	以下	m	m²	m	約	ha	約	J %	約	ha	約	%	約	ha
第二種	10/10	5/10	_	_	10		1.5		0.0		1.5		0.0		
低層住居	15/10	5/10	_	_	12		266. 5		0.5		266. 5		0.5		
専用地域	15/10	6/10	_	60	10		14.8		0.0		14.8		0.0		
	15/10	6/10	_	_	12		27.4		0.0		27.4		0.0		
	15/10	6/10	_	70	12		45.8		0.1		45.8		0.1		
	20/10	6/10	_	_	10		2.1		0.0		2. 1		0.0		
	20/10	6/10	_	_	12		180.0		0.3		180.0		0.3		
	20/10	6/10	_	70	12		40.8		0.1		40.8		0.1		
小 計							578.9		1.0		578. 9		1.0		
	以下	以下	m	m²	m	約	ha	約	J %	約	ha	約	%	約	ha
第 一 種	10/10	4/10		100			5. 5		0.0		5. 5		0.0		
中高層住居	10/10	5/10		_			4.5		0.0		4. 5		0.0		
専用地域	10/10	5/10		60			28.7		0.0		28.7		0.0		
	10/10	5/10		70			287.5		0.5		287. 5		0.5		
	10/10	5/10		80			7.7		0.0		7. 7		0.0		
	15/10	5/10		_			112.5		0.2		112.5		0.2		
	15/10	5/10		70			28.6		0.0		28.6		0.0		
	15/10	5/10		80			180.6		0.3		180.6		0.3		
	15/10	6/10		_			344.3		0.6		344. 3		0.6		
	15/10	6/10		60			16.5		0.0		16. 5		0.0		
	15/10	6/10		70	_		724. 5		1.2		724. 5		1.2		
	15/10	6/10		75			3.4		0.0		3.4		0.0		
	15/10	6/10		80			0.8		0.0		0.8		0.0		
	20/10	5/10		80			7. 1		0.0		7. 1		0.0		
	20/10	6/10		_			2, 698. 0		4.6		2, 698. 0		4.6		
	20/10	6/10		60		(1,748.2)	(3.0)	(1,750.7)	(3.0)		\triangle 2.5
	20/10	6/10		70			1, 846. 1		3. 2		1, 846. 1		3.2		
	20/10	6/10		75		(696.3)	(1.2)	(697.8)	(1.2)		△ 1.5
	20/10	6/10		80			19.3		0.0		19. 3		0.0		
	30/10	6/10		_			1, 542. 4		2.6		1, 542. 4		2.6		
	30/10	6/10		60			9.5		0.0		9. 5		0.0		
	30/10	6/10		70			45.3		0.1		45.3		0.1		
小 計						(10, 357.3)	(17.7)	(10, 361. 3)	(17.7)		△ 4.0

			外壁 の後	建築物 の敷地	建築物の			3	新 旧	対	照 面 積	ii)	表		
種類	容積率	建蔽率	退距離の	面積の 最低限	高さ		新				旧				増減
			限度	度	度	Ī	面積[A]		比率	Ī	面積[B]		比率	[A-B]
	以下	以下	m	m²	m	約	ha	約	%	約	ha	約	%	約	ha
第二種	15/10	6/10		70			27.9		0.0		27.9		0.0		
中高層住居	20/10	6/10		_			393. 5		0.7		393. 5		0.7		
専用地域	20/10	6/10	_	60	_		167. 4		0.3		167. 4		0.3		
	20/10	6/10		70		(162.2)	(0.3)	(151.3)	(0.3)		10. 9
	30/10	6/10		_			302.2		0.5		302.2		0.5		
	30/10	6/10		60			47.9		0.1		47. 9		0.1		
小 計						(1, 101. 1)	(1.9)	(1,090.2)	(1.9)		10. 9
	以下	以下	m	m²	m	約	ha	約	%	約	ha	約	%	約	ha
第 一 種	20/10	6/10		_			2, 978. 5		5. 1		2, 978. 5		5. 1		
住居地域	20/10	6/10		60			437.6	L	0.7	l,	437. 6	,	0.7		
	20/10	6/10		70		(1, 137. 0)	(1.9)	(1, 133. 5)	(1.9)		3. 5
	20/10	6/10		75		(341.0)	(0.6)	(342.1)	(0.6)		△ 1.1
	20/10	8/10		_			32. 2		0.1		32. 2		0.1		
	30/10	6/10		_			2, 787. 9		4.8		2, 787. 9		4.8		
	30/10	6/10		60			353.8		0.6		353.8		0.6		
	30/10	6/10	_	70	_		790.8		1.4	١.	790.8		1.4		
	30/10	6/10		75		(211.3)	(0.4)	(206.5)	(0.4)		4.8
	30/10	8/10		_			74. 5		0.1		74. 5		0.1		
	30/10	8/10		60			7.3		0.0		7.3		0.0		
	30/10	8/10		70			0.0		0.0		0.0		0.0		
	40/10	6/10		_			416.5		0.7		416.5		0.7		
	40/10	8/10		_			8.9		0.0		8.9		0.0		
	40/10	8/10		60			0.9		0.0		0.9		0.0		
	50/10	8/10		_			0.8		0.0		0.8		0.0		
小 計						(9, 579.0)	_	16.4)	(9, 571. 8)	_	16.4)		7.2
	以下	以下	m	m²	m	約		約	%	約	ha	約	%	約	ha
第二種	20/10	6/10		_			145.0		0.2		145.0		0.2		
住居地域	20/10	6/10		60			51.3		0.1		51.3		0.1		
	20/10	6/10		70			45.6		0.1		45.6		0.1		
	20/10	6/10		75			41. 2		0. 1		41. 2		0. 1		
	30/10	6/10					299. 9		0.5		299. 9		0.5		
	30/10	6/10		60			118. 4		0. 2		118. 4		0.2		
	30/10	6/10		70			63. 3		0. 1		63. 3		0. 1		
	30/10	6/10		75			14. 1		0.0		14. 1		0.0		
	30/10	8/10		_			3. 2		0.0		3. 2		0.0		
	40/10	6/10		_			330. 5		0.6		330. 5		0.6		
	40/10	6/10		60			4. 3		0.0		4. 3		0.0		
	40/10	8/10		_			52. 2		0. 1		52. 2		0.1		
	50/10	8/10		_			7. 6		0.0		7. 6		0.0		
小 計							1, 176. 6	_	2.0		1, 176. 6		2.0		

			外壁	建築物	建築			新旧	対 照 面 積	表 表	
種 類	容積率	建蔽率	の後 退距 離の	の敷地 面積の 最低限	物の高の限		新		Œ		増減
			限度	度	度	Ī	面積[A]	比率	面積[B]	比率	[A-B]
	以下	以下	m	m²	m	約	ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
準住居地域	20/10	6/10		_			1.2	0.0	1.2	0.0	
	20/10	6/10		60			11.4	0.0	11.4	0.0	
	20/10	6/10		70			8.3	0.0	8. 3	0.0	
	30/10	6/10	_	_	_		155. 7	0.3	155. 7	0.3	
	30/10	6/10		60			84. 2	0. 1	84. 2	0.1	
	30/10	6/10		70			77.5	0.1	77. 5	0.1	
	30/10	6/10		75			83.4	0. 1	83. 4	0.1	
	40/10	6/10		_			50. 5	0.1	50. 5	0.1	
小 計							472. 2	0.8	472. 2	0.8	
	以下	以下	m	m²	m	約	ha			約 %	約 ha
近 隣		8/10		_			146. 5	0.3	146. 5	0.3	
商業地域		8/10		55			27.3	0.0	27. 3	0.0	
	20/10	8/10		70			22.5	0.0	22. 5	0.0	
	30/10	8/10		_			2, 434. 8	4. 2	2, 434. 8	4. 2	
	30/10	8/10	_	55	_		61.7	0. 1	61. 7	0.1	
	30/10	8/10		60			205. 1	0.4	205. 1	0.4	
	30/10	8/10		70			109.0	0. 2	109. 0	0.2	
	40/10	8/10		_			1, 154. 3	2. 0	1, 154. 3	2.0	
	40/10	8/10		60			33. 7	0. 1	33. 7	0.1	
小 計							4, 194. 9	7. 2	4, 194. 9	7. 2	
 	以下	以下	m	m	m	約	ha			約 %	約 ha
商業地域		8/10		_			0. 4	0.0	0. 4	0.0	
	30/10	8/10		_			33. 4	0. 1	33. 4	0. 1	
	40/10	8/10					1, 004. 6	1. 7	1, 004. 6	1. 7	
	40/10	8/10		60			0.4	0. 0	0. 4	0.0	
	50/10	8/10					2, 407. 3	4. 1	2, 407. 3	4. 1	
	50/10	8/10		60			53.8	0. 1	53. 8	0.1	
	60/10 60/10	8/10		60			1, 486. 1 30. 3	2. 5	1, 486. 1 30. 3	2. 5	
	70/10	8/10	_	60	_		30. 3 786. 8	0. 1	30. 3 786. 8	0.1	
	70/10	8/10 8/10		60			15. 6	1. 3 0. 0	15. 6	1. 3 0. 0	
	80/10	8/10					407. 5	0. 0	407. 5	0. 0	
	90/10	8/10					103.8	0. 7		0.7	
	100/10	8/10		l _			103. 8 54. 7	0. 2	103. 8 54. 7	0. 2	
	110/10	8/10					54. <i>t</i> 7. 4	0. 1	7. 4	0. 1	
	120/10	8/10		_			6. 1	0. 0	6. 1	0.0	
	130/10	8/10		_			73. 7	0. 0	73. 7	0.0	
小 計	150/10	0/10					6, 471. 9	11. 1	6, 471. 9	11. 1	
\1, <u>□</u> L							0,411.9	11.1	0, 411. 9	11.1	

			外壁	建築物	建築			新旧	対 照 面 移	責 表	
種類	容積率	建蔽率	の後 退距 離の	の敷地 面積の 最低限	物の 高さ の限		新		旧		増減
			限度	度	度	直	i積[A]	比率	面積[B]	比率	[A-B]
	以下	以下	m	m²	m	約	ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
準工業地域	20/10	6/10		_			4, 351.6	7.4	4, 351. 6	7.4	
	20/10	6/10		60			213.5	0.4	213. 5	0.4	
	20/10	6/10		70			760.8	1.3	760.8	1.3	
	20/10	6/10		75			109.7	0.2	109.7	0.2	
	20/10	8/10		_			469.5	0.8	469. 5	0.8	
	20/10	8/10		60			2.5	0.0	2.5	0.0	
	30/10	6/10		_			2, 886. 2	4.9	2, 886. 2	4. 9	
	30/10	6/10		60			332.6	0.6	332.6	0.6	
	30/10	6/10	_	70	_		169.3	0.3	169. 3	0.3	
	30/10	6/10		75			29.3	0.1	29. 3	0.1	
	30/10	8/10		_			330.9	0.6	330. 9	0.6	
	30/10	8/10		60			243.9	0.4	243. 9	0.4	
	40/10	6/10		_			946.3	1.6	946. 3	1.6	
	40/10	6/10		60			21.0	0.0	21.0	0.0	
	40/10	6/10		70			104.6	0.2	104.6	0.2	
	40/10	8/10		_			23.3	0.0	23. 3	0.0	
	40/10	8/10		60			4.3	0.0	4.3	0.0	
小 計						1	10, 999. 3	18.8	10, 999. 3	18.8	
	以下	以下	m	m²	m	約	ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
工業地域	20/10	6/10		_			909.6	1.6	909.6	1.6	
	20/10	6/10		60			51.1	0.1	51. 1	0.1	
	20/10	6/10		70			185.1	0.3	185. 1	0.3	
	20/10	6/10		75			2.9	0.0	2.9	0.0	
	30/10	6/10		_			46.2	0.1	46. 2	0.1	
	30/10	6/10		60			4.5	0.0	4. 5	0.0	
	30/10	6/10		75			0.5	0.0	0.5	0.0	
	40/10	6/10		_			23.5	0.0	23. 5	0.0	
小 計							1, 223. 4	2.1	1, 223. 4	2. 1	
	以下	以下	m	m²	m	約	ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
工業	20/10	6/10		_		I	1,033.9	1.8	1, 033. 9	1.8	
専用地域	30/10	6/10		_		I	71.3	0.1	71. 3	0.1	
小 計							1, 105. 2	1. 9	1, 105. 2	1. 9	
						約	ha	%	約 ha	%	約 ha
合 計							58, 483. 6	100	58, 483. 6	100	0.0

変 更 概 要

変更箇所	変更前		変更後			面積		備考
	第一種低層住居専用地域		第一種低層住居専用地域	į				
世田谷区喜多見三丁目、喜多	建蔽率	50 %	建蔽率	50 %				
見五丁目、喜多見六丁目及び	容積率	100 %	容積率	150 %	約	19.0	ha	容積率の変更
大蔵五丁目各地内	高さの限度	10 m	高さの限度	10 m				
	敷地面積の最低限度	80 m²	敷地面積の最低限度	80 m²				
	第一種低層住居専用地域		第一種中高層住居専用地	垃域				
	建蔽率	50 %	建蔽率	60 %	約	0.0	ho	用途、建蔽率、容積率
世田谷区喜多見三丁目地内	容積率	100 %	容積率	200 %	ポソ	0.0 (約210㎡)	па	及び敷地面積の最低限 度の変更並びに高さの
	高さの限度	10 m	高さの限度	— m		(///3210111)		限度の廃止
	敷地面積の最低限度	80 m²	敷地面積の最低限度	70 m²				
	第一種低層住居専用地域		第二種中高層住居専用地	2域				
世田谷区喜多見三丁目、喜多	建蔽率	50 %	建蔽率	60 %				用途、建蔽率、容積率
見五丁目、喜多見六丁目、宇 奈根三丁目、大蔵五丁目及び	容積率	100 %	容積率	200 %	% 約 11.9		ha	及び敷地面積の最低限 度の変更並びに高さの
大蔵六丁目各地内	高さの限度	10 m	高さの限度	— m				限度の廃止
	敷地面積の最低限度	80 m²	敷地面積の最低限度	70 m²				
	第一種低層住居専用地域		第二種中高層住居専用地	2域				
	建蔽率	50 %	建蔽率	60 %	約	0.0	ho	用途、建蔽率、容積率
世田谷区大蔵五丁目地内	容積率	150 %	容積率	200 %	W.)	0.0 (約430㎡)	Па	及び敷地面積の最低限 度の変更並びに高さの
	高さの限度	12 m	高さの限度	— m		(// \$ 20 0 111 /		限度の廃止
	敷地面積の最低限度	80 m²	敷地面積の最低限度	70 m²				
	第一種中高層住居専用地域		第二種中高層住居専用地	2域				
	建蔽率	60 %	建蔽率	60 %	約	2.5	ha	用途の変更
五丁目及び大蔵六丁目各地内	容積率	200 %	容積率	200 %	NJ	2.0	па	//////////////////////////////////////
	敷地面積の最低限度	70 m²	敷地面積の最低限度	70 m²				

	第二種中高層住居専用地域		第一種住居地域					
世田谷区喜多見三丁目、喜多 見五丁目及び喜多見七丁目各	建蔽率	60 %	建蔽率	60 %	約	3. 5	ho	用途の変更
地内	容積率	200 %	容積率	200 %	ポソ	ა. ა	IIa	用述の変更
	敷地面積の最低限度	70 m²	敷地面積の最低限度	70 m²				
	第一種住居地域		第一種住居地域					
 練馬区大泉学園町八丁目地内	建蔽率	60 %	建蔽率	60 %	約	1. 1	ha	容積率の変更
	容積率	200 %	容積率	300 %	ポソ	1. 1	IIa	谷(東学07多丈
	敷地面積の最低限度	75 m²	敷地面積の最低限度	75 m²				
	第一種中高層住居専用地域		第一種住居地域					
練馬区大泉町三丁目、大泉学園町四丁目及び大泉学園町八	建蔽率	60 %	建蔽率	60 %	約	1. 5	ha	 用途及び容積率の変更
丁目各地内	容積率	200 %	容積率	300 %	ポソ	1. 5	IIa	用述及い谷傾竿の変更
	敷地面積の最低限度	75 m²	敷地面積の最低限度	75 m²				
	第一種低層住居専用地域		第一種住居地域					
 練馬区大泉町三丁目、大泉学	建蔽率	50 %	建蔽率	60 %				用途、建蔽率、容積率
園町四丁目及び大泉学園町八	容積率	100 %	容積率	300 %	約	2. 2	ha	及び敷地面積の最低限 度の変更並びに高さの
丁目各地内	高さの限度	10 m	高さの限度	— m				限度の廃止
	敷地面積の最低限度	80 m²	敷地面積の最低限度	75 m²				