No.1 東京都市計画用途地域

[東京都決定]

変更箇所	変更前	変更後	面 積	摘 要
世田谷区喜多見三丁目、喜	第一種低層住居専用地域 建蔽率 50%	第一種低層住居専用地域 建蔽率 50%		
多見五丁目、喜多見六丁目	容積率 100%	容積率 150%	約19.0ha	容積率の変更
及び大蔵五丁目各地内	高さの限度 10 m	高さの限度 10 m		
	敷地面積の最低限度 80㎡	敷地面積の最低限度 80㎡		
	第一種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域		
	建蔽率 50%	建蔽率 60%	ψh ο ο 1	用途、建蔽率、容積率及び
世田谷区喜多見三丁目地内	容積率 100%	容積率 200%	約0.0ha	敷地面積の最低限度の変更
	高さの限度 10m	高さの限度 一m	(2 1 0 m²)	並びに高さの限度の廃止
	敷地面積の最低限度 80㎡	敷地面積の最低限度 70㎡		
世田谷区喜多見三丁目、喜	第一種低層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域		
■ 多見五丁目、喜多見六丁	建蔽率 50%	建蔽率 60%		用途、建蔽率、容積率及び
	容積率	容積率 200%	約11.9ha	敷地面積の最低限度の変更
目、宇奈根三丁目、大蔵五	高さの限度 10m	高さの限度 一m		並びに高さの限度の廃止
丁目及び大蔵六丁目各地内	敷地面積の最低限度 80㎡	敷地面積の最低限度 70㎡		
	第一種低層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域		
	建蔽率 50%	建蔽率 60%	½ 0 0 1	用途、建蔽率、容積率及び
世田谷区大蔵五丁目地内	容積率 150%	容積率 200%	約0.0ha (430㎡)	敷地面積の最低限度の変更
	高さの限度 12 m	高さの限度 —m	(450 m)	並びに高さの限度の廃止
	敷地面積の最低限度 80㎡	敷地面積の最低限度 70㎡		
世田谷区喜多見三丁目、大	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域		
┃ 蔵五丁目及び大蔵六丁目各	建蔽率 60%	建蔽率 60%	 約2.5ha	用途の変更
	容積率 200%	容積率 200%	му 2. О II а	角歩の変叉
地内	敷地面積の最低限度 70㎡	敷地面積の最低限度 70㎡		
世田谷区喜多見三丁目、喜	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域		
多見五丁目及び喜多見七丁	建厳率 60%	建厳率 60%	約3.5ha	用途の変更
目各地内	容積率 200% 動地面積の是低限度 70㎡	容積率 200% 敷地面積の最低限度 70㎡		
H H \C 1	敷地面積の最低限度 70㎡	敷地面積の最低限度 70 m ²		

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理由: 外環道東名ジャンクション周辺地区地区計画の決定に伴い、土地利用上の観点から検討した結果、用途地域を変更する。