

東京都市計画道路幹線街路放射第6号線 総括図

〔東京都決定〕

東京都市計画道路幹線街路放射第6号線
変更箇所

新宿区



詳細については、景観・都市計画課に備付けの指
定図書を縦覧してください。

凡 例

● 用途地域 (令和5年4月28日最終変更)、防火・準防火地域	種別	容積率	用途地域の種類	建蔽率	防火地域 準防火地域
第一種住居地域	300%	第一種住居地域	60%	80%	準防火
	400%				防火
	500%				防火
第二種住居地域	300%	第二種住居地域	60%	80%	準防火
	400%				防火
商業地域	500%	商業地域	80%	80%	防火
	400%				
	500%				
	600%				
	700%				
	800%				
	900%				
1000%					
1200%					
1300%					

● 特例容積率適用地区

特例容積率適用地区

● 文教地区

第一種	文教地区

● 中高層階住居専用地区

第二種中高層階住居専用地区

● 路線式30m及び街区指定 (下記以外のところは路線式20m)

路線式30mのところ

● 日影規制 (建築基準法に基づく指定)

規制される日影 (敷地境界線からの水平距離)	制限をうける建 築物の高さ	測定水平 面の高さ
5mをこえる 10m以内	10mをこえる	平均地盤面 から4m
5時間以上	3時間以上	10mをこ えるもの

● 特定行政庁が指定する区域の内容 (建築基準法に基づく指定)

A: 道路幅員による容積率の低減係数0.6 道路斜線1:1.5 隣地斜線31m+1:2.5
B: 隣地斜線制限なし
C: 道路幅員による容積率の低減係数0.8