

## No. 3 東京都市計画用途地域

[東京都決定]

変更箇所	変更前	変更後	面積	摘要
足立区中川三丁目地内	第一種中高層住居専用地域 建蔽率 60% 容積率 200%	第一種住居地域 建蔽率 60% 容積率 200%	約0.1ha	用途地域の変更

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理由：東京都市計画道路幹線街路補助線街路第138号線の変更に伴い、土地利用上の観点から検討した結果、用途地域を変更する。