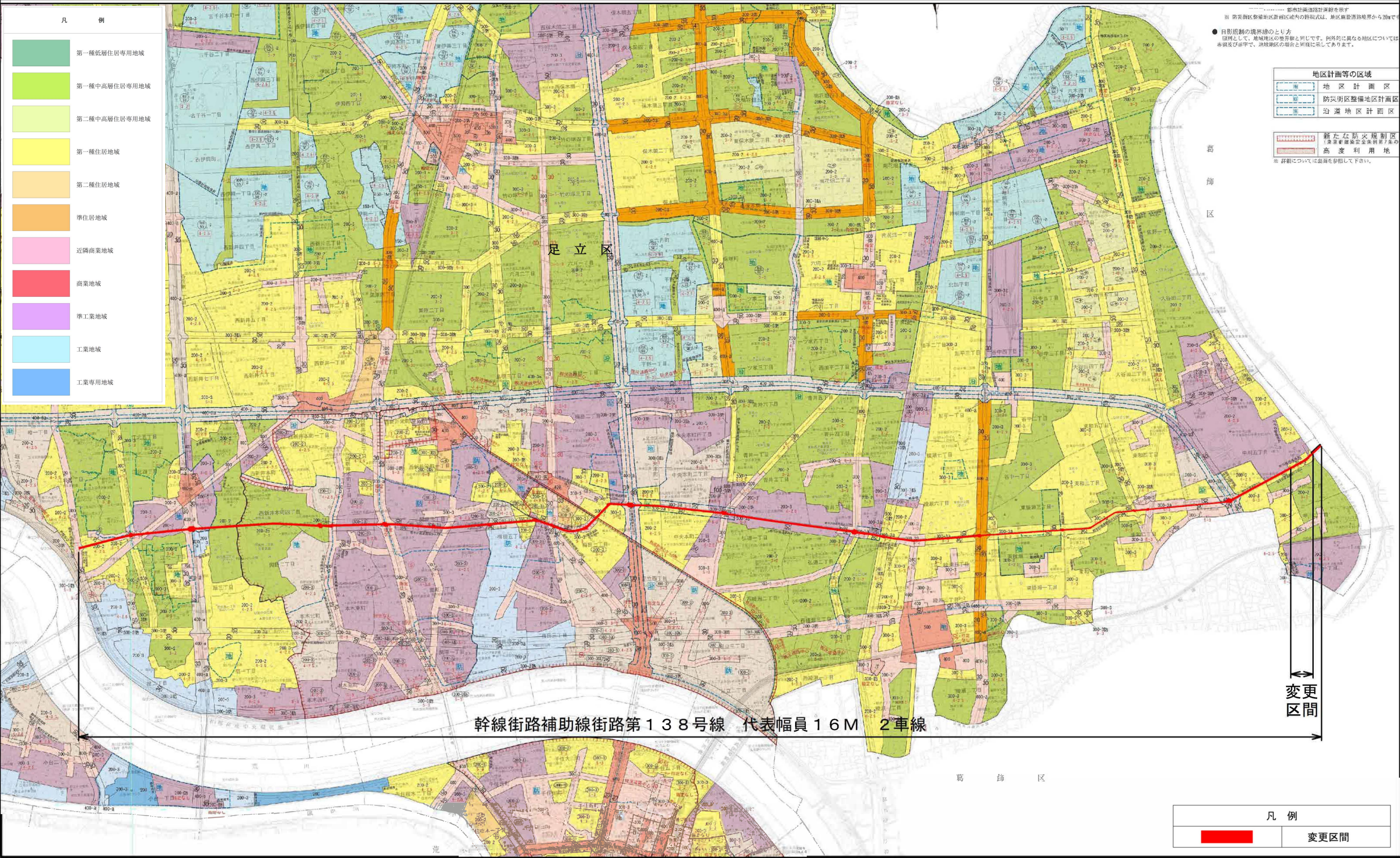


東京都市計画道路 幹線街路補助線街路第138号線 総括図

[東京都決定]



東京都市計画道路 幹線街路補助線街路第138号線 総括図

[東京都決定]

凡 例		略 称	彩 色	高度地区・容積率・建ぺい率
第一種低層住居専用地域 (建築物の高さの最高限度は10m)	1 低			② 200 ③ 60
第二種低層住居専用地域 (建築物の高さの最高限度は12m)	2 低			① 高度地区 1 第1種高度地区 2 第2種高度地区 3 第3種高度地区 10m/2 10m第2種高度地区 10m 10m高度地区 16m 16m高度地区 7m 最低限高度地区(7m) なし 高度地区指定なし
第一種中高層住居専用地域	1 中			② 容積率(%) ③ 建ぺい率(%)
第一種住居地域	1 住			防火地域・準防火地域
第二種住居地域	2 住			容積率 100%未満 指定なし 100%以上 300%以下 準防火地域
近隣商業地域	近 商			容積率 400%以上 防火地域
商業地域	商 業			
準工業地域	準 工			
第2種特別工業地区	2 特			
工業地域	工 業			
第1種特別工業地区	1 特			

注1 本図に記載されている境界等は概略線ですので、詳しくは、東京都または葛飾区備え付けの図面でご確認ください。

注2 江戸川沿い、水元地区の■■■■で囲まれた区域は、風致地区です。

