

No.1 東京都市計画用途地域

〔東京都決定〕

| 変更箇所 | 変更前 | 変更後 | 面積 | 摘要 |
|------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------|----------------|
| 足立区梅島三丁目地内 | 第一種住居地域 建蔽率 60% 容積率 200% | 準工業地域 建蔽率 60% 容積率 200% | 約0.7ha | 用途地域の変更 |
| 足立区梅島三丁目地内 | 第一種住居地域 建蔽率 60% 容積率 200% | 準工業地域 建蔽率 60% 容積率 300% | 約1.2ha | 用途及び容積率の変更 |
| 足立区梅島三丁目地内 | 準工業地域 建蔽率 60% 容積率 200% | 第一種住居地域 建蔽率 60% 容積率 200% | 約0.0ha (200㎡) | 用途地域の変更 |
| 足立区梅島三丁目地内 | 準工業地域 建蔽率 60% 容積率 200% | 近隣商業地域 建蔽率 80% 容積率 300% | 約0.0ha (15㎡) | 用途、建蔽率及び容積率の変更 |
| 足立区梅島三丁目地内 | 準工業地域 建蔽率 60% 容積率 200% | 準工業地域 建蔽率 60% 容積率 300% | 約2.1ha | 容積率の変更 |

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理由：西新井公園周辺地区地区計画の決定に伴い、土地利用上の観点から検討した結果、用途地域を変更する。