建築基準法12条定期報告に関する届出を提出される方へ

不備の多い項目に関するチェックリストをご活用ください！

不備がございますと、修正や再郵送等をお願いするため、収受までに時間を要してしまいます。ご協力をお願いいたします。

共　通　事　項

- ☐ 右上の届出日を記載しましたか。
- ☐ 所有者と管理者が異なる場合、届出者は管理者としましたか。
- ☐ 建築物の名称は、前回の定期報告書に記載の名称と同じ名称ですか。変更があった場合は⑤「所有者等変更届（細則第21号様式の２の３）」で届出をした建築物の名称をご記載ください。
- ☐ 検査対象の防火設備・建築設備・昇降機等の種類について、正しく記載しましたか。
- ☐ 前回報告年月日について、最新の報告日になっていますか。
- ☐ 昇降機等が複数台ある場合、別紙を付けましたか。

①建築物除却・使用休止届（細則第4号様式の３）

- ☐ 除却・使用休止のいずれかに〇を付けましたか。
- ☐ 除却・使用休止の理由は記載しましたか。
- ☐ 除却年月日・使用休止期間は記載しましたか。使用休止期間は、終了日も記載いただく必要があります。

②建築物再使用届（細則第4号様式の４）

- ☐ 再使用に先立ち定期調査･検査報告と同等の検査を行い、その結果を本届出に添付しましたか。

③特定建築設備等廃止・使用休止届（細則第21号様式の２）

- ☐ 廃止・使用休止のいずれかに〇を付けましたか。
- ☐ 廃止・使用休止の理由は記載しましたか。
- ☐ 廃止・使用休止期間は記載しましたか。休止期間は、終了日も記載いただく必要があります。

④特定建築設備等再使用届（細則第21号様式の２の２）

- ☐ 再使用に先立って検査報告と同等の検査を行い、その結果を本届出に添付しましたか。

⑤所有者等変更届（細則第21号様式の２の３）

- ☐ 変更事項について、新・旧の内容は正しいですか。

東京都 都市整備局 市街地建築部 建築企画課 建築安全担当・設備担当　令和７年11月