

事業概要

令和8年版

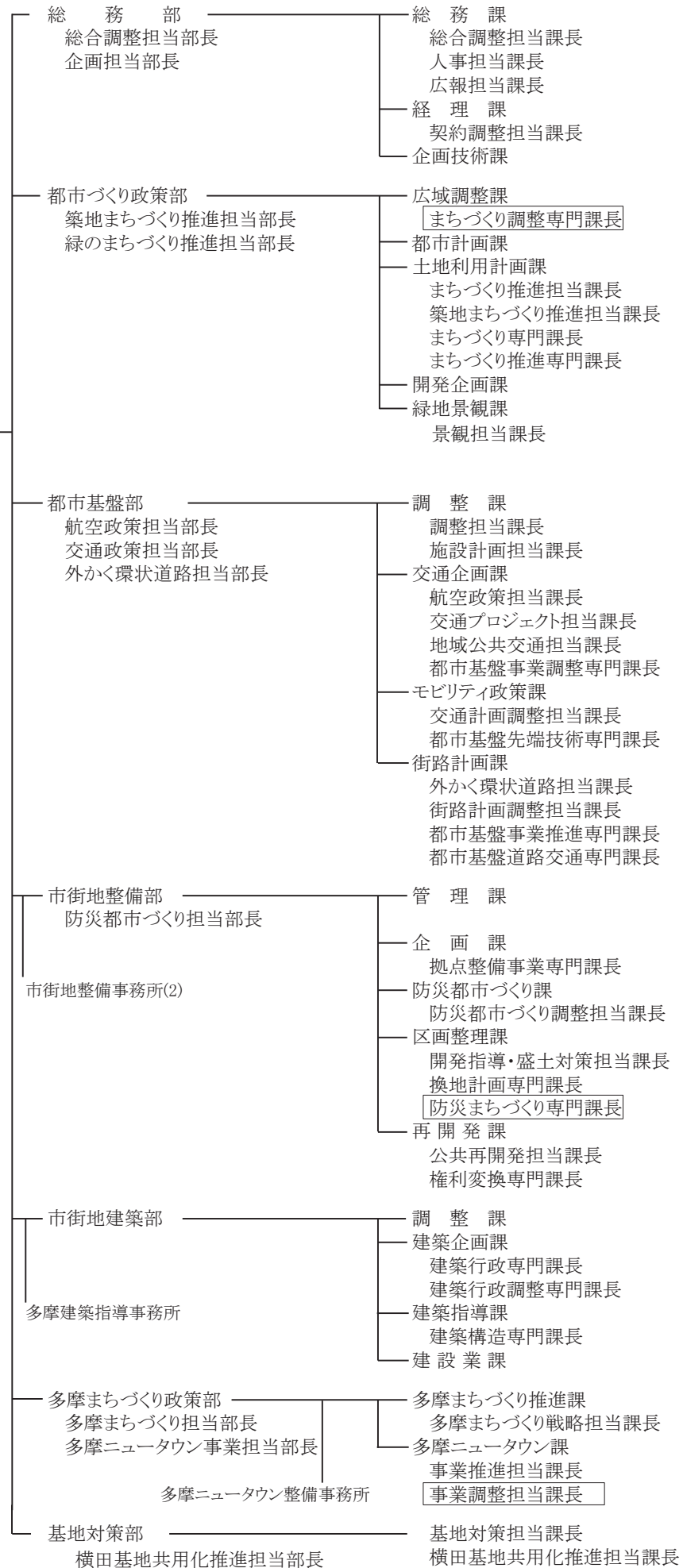
 東京都都市整備局

都市整備局 組織図

[総務部 総務課]

1 本 庁

都 市 整 備 局
次 長
技 監
技 監
理事(航空政策・ 交通基盤整備・ 交通政策担当)



(続く)

(庶務、秘書、文書、人事、研修、調査、給与福利、広報広聴、調整、IT推進)

(計理調整、計理③、出納、財産、契約)

(企画総括、企画②、先端技術調整、デジタル化推進、デジタルシフト推進、調整、土木技術、検収)

(管理、経理、広域計画総括、都市政策総括、都市政策、土地調査、水資源総括、水資源、
外濠の水辺再生、日本橋水辺再生、建設副産物総括、建設副産物)
(計画監理、計画調査、地理情報、都市計画相談、土地調整)
(基本計画総括、基本計画、リノベーション推進、土地利用、用途地域②、地区計画、再開発等促進区、
まちづくり推進、調整、まちづくりプロジェクト、築地まちづくり調整⑤、地籍調査)

(開発調整、計画調整④、都市再生事業)
(公園緑地②、公園計画、民設公園計画、緑地計画、街並み景観、屋外広告物②、歴史的景観)

(管理、経理、指導、施設計画総括、施設計画③)

(事業調整、交通計画調整、企画④、交通施設、交通施設調整、駅まち②、調査②、交通戦略
航空総括、航空、交通プロジェクト②、地域公共交通総括、地域公共交通)

(モビリティ政策②、自動運転、自動車政策、交通計画調整)

(区部街路計画総括、区部街路計画②、道路環境、街路認可、訟務、多摩街路計画、外かく環状道路、高速道路②、
街路計画調整総括、街路計画調整)

(管理、公社指導、開発審査、経理、企業会計、財産調査、訟務、用地、区画整理補償、再開発補償、収用)

(企画調整、企画調査、復興計画、復興企画、防災調整②、まちづくりエネルギー、事業推進、事業企画総括、
事業企画、沿道企画、補助総括、補助)
(事業調整、防災事業、防災都市づくり企画調整、不燃化特区②、防災計画、防災調査、密集地域整備、
密集地域整備指導、住宅市街地整備、街路沿道整備総括、街路沿道整備、街路工事)
(事業調整、事業推進④、工事、新宿駅直近地区整備②、換地、移転、臨海部計画、臨海部換地、民間区画整理総括、
民間区画整理、開発指導、盛土対策、基礎調査、監察、宅地開発無電柱化、公共区画整理)

(民間再開発総括、民間再開発②、事業調整②、都市施設、管理処分、公共再開発指導、保留床・敷地処分、建築、設

(管理、経理、審査、建築審査、紛争調整、工事紛争調整、建築紛争調整)
(調査、市街地、やさしいまちづくり推進、建築、建築安全、設備、建築士、建築物省エネ、耐震化推進、事業、指導)

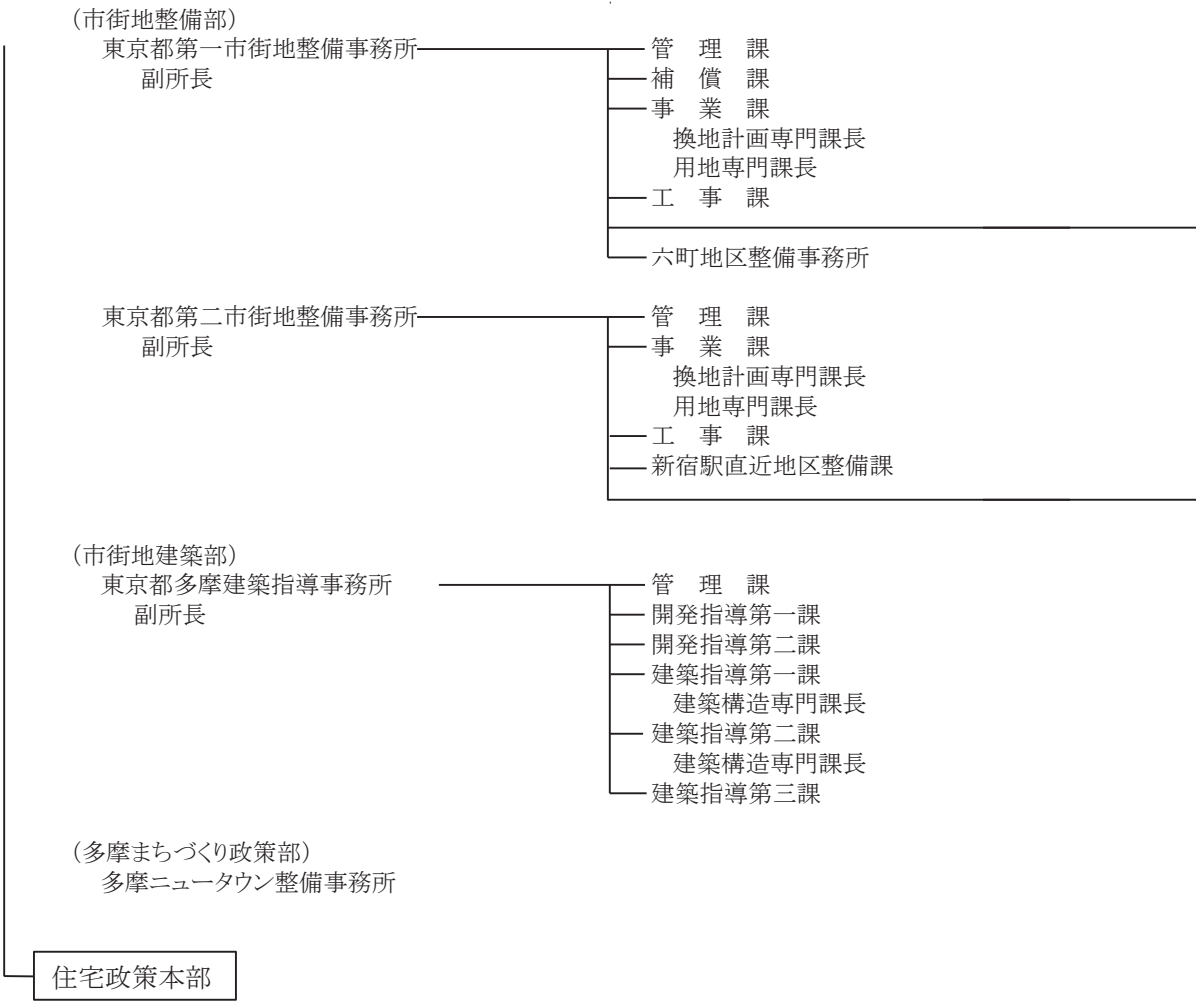
(事務、指導総括、指導、検査総括、検査、構造設備、設備、建築計画、規制、電子申請化推進)

(事務、審査、法令審査、建設業指導)

(管理、経理、多摩まちづくり総括、多摩まちづくり戦略、プロジェクト推進、多摩モノレール延伸部まちづくり推進、
多摩ニュータウン再生)
(再生推進、拠点整備)

(続き)

2 事 務 所



(管理、経理、調査清算)

(補償総括、補償②、移転総括、移転)

(計画、環四高輪地区、環四高輪地区用地補償②、中十条地区、中十条地区用地補償、臨海部事業、六町換地、まちづくり推進総括、まちづくり推進②、まちづくり用地⑥)

(工務、築地地区、設計総括、設計③、工事②)

———— (臨海部地区、環四高輪地区、有明北地区)

(工務、設計、工事、渉外)

(管理、経理、調査清算、事業財産)

(計画、上石神井駅周辺地区、事業計画、泉岳寺駅地区、管理处分、上石神井駅周辺地区用地補償②、再開発補償、新宿駅直近地区、神代公園地区、まちづくり推進総括、まちづくり推進②、まちづくり用地⑦)

(工務、設計総括、設計、工事総括、工事、施設建築、設備)

(工務、設計②、工事、維持補修)

———— (泉岳寺駅地区)

(管理、経理、調査)

(事務、検査②、監察、開発第一、開発第二)

(事務、検査②、開発第一、開発第二)

(事務、監察②、指導第一、指導第二、日影規制・紛争調整、長期優良住宅、構造設備②)

(事務、監察、指導第一、指導第二、日影規制・紛争調整、構造設備②)

(事務、監察②、指導第一、指導第二、日影規制・紛争調整、構造設備)

(管理、調整)

目次

第1部 総論

第1章 都市整備局の概要

第1節 序説

1 都市整備局の役割	5
2 都市整備局の沿革	6
3 都市整備局沿革図	8

第2節 組織・人員

1 組織の概要	10
2 職員定数	12

第3節 予算・決算

1 令和8年度予算の概要	14
2 一般会計予算	15
3 特別会計予算	17
4 公営企業会計予算	17
5 令和7年度決算（見込み）の概要	18

第4節 関係機関

1 東京都政策連携団体	19
2 事業協力団体	19
3 附属機関	19

第5節 広報・広聴 等

1 広報・広聴	20
2 国際交流・都市の魅力発信	21
3 都市計画地理情報システム	21
4 東京都縮尺 1/2,500 地形図	21
5 「シン・トセイ」・AXの推進	22
6 まちづくり人材の確保に向けた支援制度の構築	22

第2章 都市整備に関する基本的な計画

第1節 都市づくりのグランドデザイン

1 都市づくりのグランドデザイン（平成29年9月策定）	25
2 首都圏問題に関する広域連携施策の推進	29

第2節 都市計画のマスタープラン

1 都市計画区域マスタープラン	29
2 都市再開発の方針	30
3 防災街区整備方針	31

第3節 土地利用に関する基本的な計画

1	土地利用計画	32
2	土地利用に関する主な都市計画	33
3	地籍調査	35
4	土地取引と先買い等	36

第2部 局事業の概要

第1章 都市の強靱化

第1節 木造住宅密集地域等の改善等

1	地域危険度	41
2	防災都市づくり推進計画	41
3	新たな防火規制区域の指定促進	43
4	木密地域の改善	44
5	ホームページによる普及啓発	47

第2節 建築物の耐震化の推進

1	東京都耐震改修促進計画	47
2	緊急輸送道路沿道建築物の耐震化促進	48
3	住宅の耐震化促進	50
4	耐震化に関する普及啓発	51
5	耐震改修促進法に基づく認定	52
6	ブロック塀等の安全対策の促進	52

第3節 建築物等の安全性の向上

1	既存建築物の安全性の向上	53
2	道路・交通施設の安全化	54
3	建築物における液状化対策	55
4	面的液状化対策	55
5	超高層建築物等における長周期地震動対策	56

第4節 避難場所・避難道路の指定

1	避難場所・地区内残留地区・避難道路の指定	56
2	津波避難施設整備事業	56

第5節 復旧・復興対策の推進

1	首都直下地震に備えた都市の事前復興の取組	56
2	危険度判定実施体制の整備	58
3	特殊地下壕の対策	59
4	被災地に対する積極的支援	60
5	関東大震災100年を契機とした取組	60

第6節 総合的な治水対策の推進	
1 これまでの治水対策の経緯	61
2 地下街等の浸水対策	63
3 特定都市河川浸水被害対策法	63
4 流域対策等強化・推進事業補助	63

第7節 都市開発の機会を捉えた防災都市づくりの推進	
1 都市開発諸制度における防災都市づくりの推進	64
2 エネルギーの面的利用に対する支援	64
3 まちづくりの機会を捉えた無電柱化の推進	64
4 災害に強い首都「東京」の形成に向けた検討（高台まちづくりの推進について）	65

第8節 TOKYO強靱化プロジェクト	65
---------------------------	----

第2章 国際競争力の強化等に資する都市の再生

第1節 東京の都市構造と拠点整備の推進	
1 東京の都市構造と拠点の位置付け	69
2 拠点の整備	72
3 拠点等の整備における都市機能の誘導	80

第2節 多摩・島しょ地域の特色を生かしたまちづくり	
1 多摩・島しょのまちづくり	81
2 多摩ニュータウン	82

第3節 民間活力を生かしたまちづくりプロジェクトの推進	
1 都用地等を生かしたまちづくり	85

第4節 都主体の市街地整備事業の推進	
1 土地区画整理事業	94
2 市街地再開発事業	97
3 まちづくりと連携して進める都市計画道路・公園の整備	99
4 東京2020大会のレガシーとなるまちづくり（晴海五丁目西地区）	103

第5節 地域が主役のまちづくりの推進	
1 東京のしゃれた街並みづくり推進条例	104
2 人にやさしいまちづくり	107
3 都市再生整備計画事業等	109

第6節 所有者不明土地の利用の円滑化	
1 地域福利増進事業の裁定等	110

第7節 スマート東京の実現に向けた取組の推進	
1 ガイドラインに基づくまちと調和したデータセンターの整備方針	111

第3章 人・モノの交流ネットワークの機能強化

第1節 道路網の整備

1 区部及び多摩地域の都市計画道路	115
2 都市計画道路現況調査	116
3 高速道路	116
4 都市計画道路の事業認可他	119

第2節 鉄道・新交通システムの整備

1 交通政策審議会の答申	119
2 答申に位置付けられた路線の状況	119
3 地下鉄等への補助	120
4 既設鉄道の複々線化	122
5 第3セクター等により整備した鉄道・新交通システム	122
6 東京BRT	123
7 踏切対策の推進	123
8 連続立体交差事業	124
9 オフピーク通勤の促進	124
10 東京の鉄道における持続可能な運行に関する検討	125

第3節 交通政策の推進等

1 総合都市交通体系調査	125
2 地域公共交通ネットワークの形成の促進	125
3 バス運転士不足の解消に向けた取組	126
4 駅とその周辺の一体的な整備	126
5 ターミナル駅における乗換え案内等の充実にに向けた取組	127
6 自動運転技術を活用した都市づくりへの展開	127
7 歩行者中心の道路空間の活用	128
8 自転車活用の推進	128
9 舟運の活性化	128
10 駐車対策の推進	129
11 物流対策の推進	130
12 バス・トラック事業の整備改善（運輸事業振興助成交付金）	130
13 物流拠点の整備支援	131
14 市場、ごみ処理施設等の都市計画	131

第4節 航空政策の推進

1 航空政策基本方針	132
2 羽田空港の機能強化と国際化の推進	132
3 横田空域の返還	135
4 空飛ぶクルマの社会実装に向けた検討	136

第4章 快適な都市環境の形成

第1節 緑豊かな都市環境の形成

1 豊かな都市環境を形成する緑	139
-----------------	-----

2	都市計画公園・緑地等による緑の創出	139
3	民間活力を生かした公園づくり	140
4	民有地の緑の保全・創出	142
5	民間事業者の緑化推進	145
6	都市空間における新たな緑の創出	147

第2節 望ましい水循環の形成

1	水循環の形成	147
2	河川及び上下水道の整備	147
3	外濠の水辺再生	149

第3節 水資源の開発

1	都の水資源開発	150
2	雑用水利用の促進	152

第4節 良好な景観の形成

1	東京都景観計画	153
2	屋外広告物の許可・規制誘導	156

第5節 脱炭素等に配慮した都市づくり

1	脱炭素に配慮した都市づくり	157
2	地域冷暖房施設の普及	160
3	建設副産物対策の推進	160

第6節 東京 2020 大会のレガシーを生かした都市づくり

1	競技施設等を生かしたまちづくり	161
2	臨海地域における交通ネットワークの充実	162
3	スムーズビズの定着	162
4	ユニバーサルデザインのまちづくり	162

第5章 建築行政と開発規制

第1節 建築行政の概要

1	建築指導事務の所管区分	165
2	建築基準法等の動向	165
3	東京都建築安全マネジメント計画	166
4	東京都建築安全条例	166
5	建築行政におけるデジタルトランスフォーメーション（DX）の推進	166
6	建築審査会の開催等	167

第2節 建築物の確認、許可、指導等

1	建築物の確認、許可、指導等	167
2	建築物・防火設備・建築設備・昇降機に関する定期調査・検査報告	170
3	建築動態統計調査	171
4	関係法令等による指導	171

5 中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整	172
------------------------------	-----

第3節 建設業者・建築士の指導等

1 建設業者の指導等	172
2 建築士の指導等	174

第4節 宅地開発に対する規制等

1 盛土対策（盛土規制法の運用）	175
2 土砂災害防止法に基づく規制	175
3 都市計画法に基づく開発行為の許可	176
4 開発許可等及び盛土規制事務の委任並びに開発審査会	176
5 優良宅地及び優良住宅の認定	177
6 宅地開発無電柱化推進事業	177

第6章 米軍基地対策

第1節 米軍基地問題への対応

1 都の基本姿勢	181
2 米軍基地の整理・縮小・返還	181
3 国や米軍への要請活動等	181
4 関係機関との連携	182

第2節 在日米軍との連携

1 災害時の米軍との連携	183
2 救急患者搬送のためのヘリポート使用協定	183

第3節 横田基地の軍民共用化の推進

1 軍民共用化の意義	184
2 軍民共用化の推進に向けた取組	185

巻末資料

I 都市整備に関する基本的な計画	191
II 都市の強靱化	210
III 国際競争力の強化等に資する都市の再生	216
IV 人・モノの交流ネットワークの機能強化	228
V 快適な都市環境の形成	229
VI 建築行政と開発規制	231
VII 関係機関等	236

パンフレット類リスト	244
------------------	-----

索引	247
----------	-----