電柱のない
まちづくり

-宅地開発無電柱化の取組事例-

野村不動産株式会社

実績と物件一覧

区市町村	物件名	補助金対象
世田谷区	成城七丁目	対象
世田谷区	成城五丁目	対象外
世田谷区	中町二丁目	対象
世田谷区	中町四丁目	対象
杉並区	方南一丁目	対象
三鷹市	下連雀四丁目	対象
西東京市	保谷町四丁目	対象
杉並区	松庵二丁目	対象
武蔵野市	吉祥寺北町三丁目	対象

電柱のない
まちづくり
都認定 No.0004

© 2026 Nomura Real Estate Development Co., Ltd.

取組み事例①
東京都補助金　第１号物件

無電柱化による景観改善

電柱のない美しい街並みが住環境の質を向上させ、都市の景観価値を最大化します。

防災面の安全強化

無電柱化により災害時の電柱倒壊リスクがなくなり、住民の安全性が高まります。





取組み事例②
戸建・マンション一体開発

無電柱化による景観改善

マンションのバルコニー面前に電線の無い開放的な景観

防災面の安全強化

防災設備（災害用トイレ・防火水槽）を備えた公園への経路となる開発道路を無電柱化し、住民の安全性を確保

※公園・開発道路とも市に帰属



© 2026 Nomura Real Estate Development Co., Ltd.

都市整備局キャラクター
都市せいっぴ