



リノベーションによるアフォーダブル住宅供給の取組を選定しました！

東京都は、民間活力や既存ストックを活用し、手頃な価格で安心して住むことができる「アフォーダブル住宅」の供給に取り組んでいます。

現在、リノベーションを活用したアフォーダブル住宅の供給等を通じて地域のまちづくりに資する取組を行う民間事業者等に対し、その費用の一部を補助する「リノベーションによるアフォーダブル住宅供給チャレンジ事業」を公募しています。

このたび、第1回応募期限（令和8年6月30日）までに応募のあった提案事業について、選定委員会での審査結果を踏まえ、下記のとおり1事業を選定しましたのでお知らせいたします。

1 選定プロジェクトの概要及び今後の予定

（1）選定プロジェクト

事業者名	安田不動産株式会社
建物所在地	千代田区神田錦町
事業概要	旧耐震基準の複合ビルを、地域に開かれた店舗等とアフォーダブル住宅へリノベーションするプロジェクト。入居者やテナントが地域とつながる仕組みを構築し、継続的なコミュニティ形成と神田らしいにぎわいの創出を図る。 アフォーダブル住宅の家賃設定：近傍同種家賃の8割を基準に算定

（2）今後の予定

本事業で選定したプロジェクトは令和8年度中に設計又は工事に着手し、令和9年度中に改修工事が完了する予定です。今後、進捗に合わせて取組の内容を発信していきます。

また、事業募集については、選定予定件数（3件）に達するまで、引き続き応募を受け付けております。

2 リノベーションによるアフォーダブル住宅供給チャレンジ事業について

（1）事業の概要

概要は[別紙](#)をご覧ください。また、募集要項等は都市整備局ホームページ（下記）からご覧になれます。

（2）応募受付期間

令和8年4月27日（月曜日）から同年11月27日（金曜日）まで

※選定件数が選定予定件数（3件）に達した時点で受付を終了します。

受付の終了については、都市整備局ホームページ（下記）でお知らせします。

3 リノベーションによるまちづくりについて

都は、個性豊かで魅力的な街並みや建築物を保全するとともに、産業の集積をさらに高め、魅力的な市街地の形成を図るため、補助制度と規制緩和の仕組みを活用し、既存ビルのリノベーションによる再生まちづくりを積極的に展開しています。

※ リノベーションによるアフォーダブル住宅供給チャレンジ事業及びリノベーションによるまちづくりに関する詳細は、東京都都市整備局ホームページからご覧になれます。

URL : <https://www.toshiseibi.metro.tokyo.lg.jp/renova>



▲ 二次元コード

本件は、「[2050 東京戦略](#)」を推進する事業です。

戦略 17 まちづくり・住まい「人や地域の個性に着目した都市のリ・デザイン」



▲ 2050 東京戦略

〈問い合わせ先〉

都市整備局 都市づくり政策部 土地利用計画課

直通：03-5388-3261

Eメール：S0000175 (at) section.metro.tokyo.jp

※ 迷惑メール対策のため、メールアドレスの表記を変更しております。

お手数ですが、(at) を@に置き換えてご利用ください。