

社会資本総合整備計画														防災・安全交付金		令和08年03月23日	
計画の名称	東京都における安全な市街地の形成（期）（防災・安全）																
計画の期間	令和07年度～令和11年度（5年間）													重点配分対象の該当			
交付対象	新宿区,台東区,墨田区,江東区,品川区,目黒区,大田区,世田谷区,渋谷区,中野区,杉並区,豊島区,北区,荒川区,板橋区,練馬区,足立区,葛飾区,江戸川区,羽村市																
計画の目標	『道路・公園等の公共施設の整備や老朽建築物の建替えの促進等により、防災性の向上と居住環境の整備を図る。』																
全体事業費（百万円）		合計（A＋B＋C＋D）		212,096	A	211,040	B	254	C	802	D	0	効果促進事業費の割合C／（A＋B＋C＋D）		0.37	%	

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		（R7当初）	（R9末）	（R11末）
1	「防災都市づくり推進計画」に定める整備地域等の不燃領域率			
	土地利用現況調査等のデータや事業実施状況をもとに算出する。（区事業地区：整備地域内） （不燃領域率）＝空地率＋（1－空地率／100）×不燃化率（％）	62%	%	68%
2	「防災都市づくり推進計画」に定める整備地域等の不燃領域率			
	土地利用現況調査等のデータや事業実施状況をもとに算出する。（区市事業地区：防災環境向上地区（整備地域外）） （不燃領域率）＝空地率＋（1－空地率／100）×不燃化率（％）	58%	%	67%
3	「防災都市づくり推進計画」に定める整備地域等の不燃領域率			
	土地利用現況調査等のデータや事業実施状況をもとに算出する。（区市事業地区：整備地域外） （不燃領域率）＝空地率＋（1－空地率／100）×不燃化率（％）	58%	%	67%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	○	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-001	住宅	一般	新宿区	直接	新宿区	-	-	若葉・須賀町地区住宅市 街地総合整備事業（密集 型）	密集市街地の整備（16.3ha）	新宿区	■	■	■	■	■	367	2.58	未策定
	A16-002	住宅	一般	台東区	直接	台東区	-	-	谷中二・三・五丁目地区 住宅市街地総合整備事業 （密集型）	密集市街地の整備（28.7ha）	台東区	■	■	■	■	■	1,779	1.88	未策定
	A16-003	住宅	一般	台東区	間接	個人	-	-	谷中二・三・五丁目地区 住宅市街地総合整備事業 （密集型）	密集市街地の整備（28.7ha）	台東区	■	■	■	■	■	178	1.88	未策定
	A16-004	住宅	一般	墨田区	直接	墨田区	-	-	京島地区住宅市街地総合 整備事業（密集型）	密集市街地の整備（25.5ha）	墨田区	■	■	■	■	■	3,045	1.57	未策定
	A16-005	住宅	一般	墨田区	直接	墨田区	-	-	北部中央地区住宅市街地 総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（184.5ha ）	墨田区	■	■	■	■	■	1,541	1.93	未策定
	A16-006	住宅	一般	墨田区	間接	個人	-	-	北部中央地区住宅市街地 総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（184.5ha ）	墨田区	■	■	■	■	■	3,624	1.93	未策定

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-007	住宅	一般	墨田区	直接	墨田区	-	-	鐘ヶ淵周辺地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（80.6ha）	墨田区	■	■	■	■	■	6,306	2.09	未策定
	A16-008	住宅	一般	墨田区	間接	個人	-	-	鐘ヶ淵周辺地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（80.6ha）	墨田区	■	■	■	■	■	145	2.09	未策定
	A16-009	住宅	一般	墨田区	間接	防災街区整備事業組合	-	-	東向島二丁目22番地区防災・省エネまちづくり緊急促進事業（地域活性化タイプ）	防災街区整備事業（0.2ha）	墨田区	■	■				293	1.92	未策定
	A16-010	住宅	一般	江東区	直接	江東区	-	-	北砂三・四・五丁目地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（48.6ha）	江東区	■	■	■	■	■	1,857	1.37	未策定
	A16-011	住宅	一般	品川区	直接	品川区	-	-	旗の台・中延地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（19.3ha）	品川区	■	■	■	■	■	693	1.51	未策定

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-012	住宅	一般	品川区	間接	個人	-	-	旗の台・中延地区住宅市 街地総合整備事業（密集 型）	密集市街地の整備（19.3ha）	品川区	■	■	■	■	■	972	1.51	未策定
	A16-013	住宅	一般	品川区	直接	品川区	-	-	二葉三・四丁目、西大井 六丁目地区住宅市街地総 合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（34.2ha）	品川区	■	■	■	■	■	1,630	3.70	未策定
	A16-014	住宅	一般	品川区	間接	個人	-	-	二葉三・四丁目、西大井 六丁目地区住宅市街地総 合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（34.2ha）	品川区	■	■	■	■	■	125	3.70	未策定
	A16-015	住宅	一般	品川区	直接	品川区	-	-	東中延一・二丁目、中延 二・三丁目地区住宅市街 地総合整備事業（密集型 ）	密集市街地の整備（29.4ha）	品川区	■	■	■	■	■	916	2.17	未策定
	A16-016	住宅	一般	品川区	間接	個人	-	-	東中延一・二丁目、中延 二・三丁目地区住宅市街 地総合整備事業（密集型 ）	密集市街地の整備（29.4ha）	品川区	■	■	■	■	■	468	2.17	未策定

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-017	住宅	一般	品川区	直接	品川区	-	-	豊町四・五・六丁目地区 住宅市街地総合整備事業 （密集型）	密集市街地の整備（29.4ha）	品川区	■	■	■	■	■	1,349	2.88	未策定
	A16-018	住宅	一般	品川区	間接	個人	-	-	豊町四・五・六丁目地区 住宅市街地総合整備事業 （密集型）	密集市街地の整備（29.4ha）	品川区	■	■	■	■	■	51	2.88	未策定
	A16-019	住宅	一般	品川区	直接	品川区	-	-	西品川二・三丁目地区住 宅市街地総合整備事業（ 密集型）	密集市街地の整備（27.7ha）	品川区	■	■	■			4,084	2.29	未策定
	A16-020	住宅	一般	品川区	間接	個人	-	-	西品川二・三丁目地区住 宅市街地総合整備事業（ 密集型）	密集市街地の整備（27.7ha）	品川区	■	■	■			165	2.29	未策定
	A16-021	住宅	一般	品川区	直接	品川区	-	-	戸越六丁目地区住宅市街 地総合整備事業（密集型 ）	密集市街地の整備（13.0ha）	品川区	■	■	■	■	■	977	1.17	未策定

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-022	住宅	一般	品川区	間接	個人	-	-	戸越六丁目地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（13.0ha）	品川区	■	■	■	■	■	894	1.17	未策定
	A16-023	住宅	一般	品川区	直接	品川区	-	-	大井・西大井地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（68.1ha）	品川区	■	■	■	■	■	2,260	3.63	未策定
	A16-024	住宅	一般	品川区	間接	個人	-	-	大井・西大井地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（68.1ha）	品川区	■	■	■	■	■	3,659	3.63	未策定
	A16-025	住宅	一般	目黒区	直接	目黒区	-	-	目黒本町五丁目地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（18.8ha）	目黒区	■	■	■	■	■	1,008	1.14	未策定
	A16-026	住宅	一般	目黒区	直接	目黒区	-	-	目黒本町六丁目・原町地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（42.2ha）	目黒区	■	■	■	■	■	1,296	1.40	未策定

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-027	住宅	一般	目黒区	間接	個人	-	-	目黒本町六丁目・原町地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（42.2ha）	目黒区	■	■	■	■	■	4,828	1.40	未策定
	A16-028	住宅	一般	大田区	直接	大田区	-	-	羽田地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（73.8ha）	大田区	■	■	■	■		5,048	1.14	未策定
	A16-029	住宅	一般	大田区	間接	個人	-	-	羽田地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（73.8ha）	大田区	■	■	■	■		224	1.14	未策定
	A16-030	住宅	一般	世田谷区	直接	世田谷区	-	-	北沢三・四丁目地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（33.6ha）	世田谷区	■	■	■	■	■	1,186	1.99	未策定
	A16-031	住宅	一般	世田谷区	間接	個人	-	-	北沢三・四丁目地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（33.6ha）	世田谷区	■	■	■	■	■	320	1.99	未策定

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-032	住宅	一般	世田谷区	直接	世田谷区	-	-	太子堂・三宿地区住宅市 街地総合整備事業（密集 型）	密集市街地の整備（80.7ha）	世田谷区	■	■	■	■	■	2,462	1.71	未策定
	A16-033	住宅	一般	世田谷区	間接	個人	-	-	太子堂・三宿地区住宅市 街地総合整備事業（密集 型）	密集市街地の整備（80.7ha）	世田谷区	■	■	■	■	■	525	1.71	未策定
	A16-034	住宅	一般	世田谷区	直接	世田谷区	-	-	世田谷・若林地区住宅市 街地総合整備事業（密集 型）	密集市街地の整備（47.7ha）	世田谷区	■	■	■	■	■	1,145	1.88	未策定
	A16-035	住宅	一般	世田谷区	間接	個人	-	-	世田谷・若林地区住宅市 街地総合整備事業（密集 型）	密集市街地の整備（47.7ha）	世田谷区	■	■	■	■	■	138	1.88	未策定
	A16-036	住宅	一般	世田谷区	直接	世田谷区	-	-	区役所北部地区住宅市街 地総合整備事業（密集型 ）	密集市街地の整備（70.9ha）	世田谷区	■	■	■	■	■	1,832	2.03	未策定

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-037	住宅	一般	世田谷区	間接	個人	-	-	区役所北部地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（70.9ha）	世田谷区	■	■	■	■	■	195	2.03	未策定
	A16-038	住宅	一般	世田谷区	直接	世田谷区	-	-	上馬・野沢地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（39.2ha）	世田谷区	■	■	■			1,614	2.16	未策定
	A16-039	住宅	一般	世田谷区	直接	世田谷区	-	-	北沢五丁目・大原一丁目地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（44.4ha）	世田谷区	■	■	■	■	■	563	2.35	未策定
	A16-040	住宅	一般	世田谷区	間接	個人	-	-	北沢五丁目・大原一丁目地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（44.4ha）	世田谷区	■	■	■	■	■	348	2.35	未策定
	A16-041	住宅	一般	世田谷区	直接	世田谷区	-	-	太子堂四丁目地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（14.8ha）	世田谷区	■	■	■	■	■	1,355	2.64	未策定

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-042	住宅	一般	世田谷区	間接	個人	-	-	太子堂四丁目地区住宅市 街地総合整備事業（密集 型）	密集市街地の整備（14.8ha）	世田谷区	■	■	■	■	■	194	2.64	未策定
	A16-043	住宅	一般	世田谷区	直接	世田谷区	-	-	玉川三丁目地区住宅市街 地総合整備事業（密集型 ）	密集市街地の整備（8.3ha）	世田谷区	■	■	■			66	1.35	未策定
	A16-044	住宅	一般	世田谷区	直接	世田谷区	-	-	豪徳寺駅周辺地区住宅市 街地総合整備事業（密集 型）	密集市街地の整備（29.6ha）	世田谷区	■	■	■	■	■	730	1.91	未策定
	A16-045	住宅	一般	世田谷区	間接	個人	-	-	豪徳寺駅周辺地区住宅市 街地総合整備事業（密集 型）	密集市街地の整備（29.6ha）	世田谷区	■	■	■	■	■	149	1.91	未策定
	A16-046	住宅	一般	世田谷区	直接	世田谷区	-	-	祖師ヶ谷大蔵駅周辺地区 住宅市街地総合整備事業 （密集型）	密集市街地の整備（28.3ha）	世田谷区	■	■	■	■		2,441	2.60	未策定

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-047	住宅	一般	世田谷区	間接	個人	-	-	祖師ヶ谷大蔵駅周辺地区 住宅市街地総合整備事業 （密集型）	密集市街地の整備（28.3ha）	世田谷区	■	■	■	■		87	2.60	未策定
	A16-048	住宅	一般	世田谷区	直接	世田谷区	-	-	千歳船橋駅周辺地区住宅 市街地総合整備事業（密 集型）	密集市街地の整備（14.4ha）	世田谷区	■	■	■	■		483	1.63	未策定
	A16-049	住宅	一般	世田谷区	間接	個人	-	-	千歳船橋駅周辺地区住宅 市街地総合整備事業（密 集型）	密集市街地の整備（14.4ha）	世田谷区	■	■	■	■		0	1.63	未策定
	A16-050	住宅	一般	世田谷区	直接	世田谷区	-	-	大蔵地区住宅市街地総合 整備事業（密集型）	密集市街地の整備（21.2ha）	世田谷区	■	■	■	■	■	8,018	1.47	未策定
	A16-051	住宅	一般	世田谷区	間接	個人	-	-	大蔵地区住宅市街地総合 整備事業（密集型）	密集市街地の整備（21.2ha）	世田谷区	■	■	■	■	■	30	1.47	未策定

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-052	住宅	一般	世田谷区	直接	世田谷区	-	-	下高井戸駅周辺地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（42.7ha）	世田谷区	■	■	■	■	■	5,465	1.24	未策定
	A16-053	住宅	一般	世田谷区	直接	世田谷区	-	-	明大前駅周辺地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（70.2ha）	世田谷区	■	■	■	■		1,765	2.05	未策定
	A16-054	住宅	一般	世田谷区	直接	世田谷区	-	-	太子堂五丁目・若林二丁目地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（32.6ha）	世田谷区	■	■	■	■	■	2,140	2.08	未策定
	A16-055	住宅	一般	世田谷区	間接	個人	-	-	太子堂五丁目・若林二丁目地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（32.6ha）	世田谷区	■	■	■	■	■	138	2.08	未策定
	A16-056	住宅	一般	世田谷区	直接	世田谷区	-	-	外環道東名ジャンクション周辺地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	調査地区（54.2ha）	世田谷		■				3	未算出	未策定

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-057	住宅	一般	渋谷区	直接	渋谷区	-	-	本町地区住宅市街地総合 整備事業（密集型）	密集市街地の整備（99.2ha）	渋谷区	■	■	■	■	■	9,727	1.32	未策定
	A16-058	住宅	一般	渋谷区	間接	個人	-	-	本町地区住宅市街地総合 整備事業（密集型）	密集市街地の整備（99.2ha）	渋谷区	■	■	■	■	■	76	1.32	未策定
	A16-059	住宅	一般	中野区	直接	中野区	-	-	南台一・二丁目地区住宅 市街地総合整備事業（密 集型）	密集市街地の整備（25.8ha）	中野区	■	■	■			313	1.75	未策定
	A16-060	住宅	一般	中野区	直接	中野区	-	-	弥生町三丁目周辺地区住 宅市街地総合整備事業（ 密集型）	密集市街地の整備（21.3ha）	中野区	■	■	■			188	1.06	未策定
	A16-061	住宅	一般	中野区	間接	個人	-	-	弥生町三丁目周辺地区住 宅市街地総合整備事業（ 密集型）	密集市街地の整備（21.3ha）	中野区	■	■	■	■	■	869	1.06	未策定
A16-062	住宅	一般	中野区	直接	中野区	-	-	大和町地区住宅市街地総 合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（68.5ha）	中野区	■	■	■	■	■	5,766	1.02	未策定	

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
住環境整備事業	A16-063	住宅	一般	中野区	間接	個人	-	-	大和町地区住宅市街地総 合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（68.5ha）	中野区	■	■	■	■	■	75	1.02	未策定	
	A16-064	住宅	一般	中野区	直接	中野区	-	-	上高田一・二丁目及び三 丁目周辺地区住宅市街地 総合整備事業（密集型）	調査地区（60.0ha）	中野区	■						2	未算出	未策定
	A16-065	住宅	一般	杉並区	直接	杉並区	-	-	阿佐谷南・高円寺南地区 住宅市街地総合整備事業 （密集型）	密集市街地の整備（93.5ha）	杉並区	■	■	■	■	■		2,369	2.05	未策定
	A16-066	住宅	一般	杉並区	間接	個人	-	-	阿佐谷南・高円寺南地区 住宅市街地総合整備事業 （密集型）	密集市街地の整備（93.5ha）	杉並区	■	■	■	■	■		122	2.05	未策定
	A16-067	住宅	一般	杉並区	直接	杉並区	-	-	方南一丁目地区住宅市街 地総合整備事業（密集型 ）	調査地区（33.7ha）	杉並区	■						1	未算出	未策定

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-068	住宅	一般	杉並区	直接	杉並区	-	-	方南一丁目地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（33.7ha）	杉並区		■	■	■	■	184	1.49	未策定
	A16-069	住宅	一般	豊島区	直接	豊島区	-	-	東池袋四・五丁目地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（19.8ha）	豊島区	■	■	■	■	■	1,192	1.12	未策定
	A16-070	住宅	一般	豊島区	間接	個人	-	-	東池袋四・五丁目地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（19.8ha）	豊島区	■	■	■	■	■	6,815	1.12	未策定
	A16-071	住宅	一般	豊島区	直接	豊島区	-	-	上池袋地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（67.1ha）	豊島区	■	■	■	■	■	2,439	1.37	未策定
	A16-072	住宅	一般	豊島区	間接	個人	-	-	上池袋地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（67.1ha）	豊島区	■	■	■	■	■	0	1.37	未策定
	A16-073	住宅	一般	豊島区	直接	豊島区	-	-	池袋本町地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（63.6ha）	豊島区	■	■	■	■	■	1,779	1.34	未策定

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-074	住宅	一般	豊島区	間接	個人	-	-	池袋本町地区住宅市街地 総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（63.6ha）	豊島区	■	■	■	■	■	1,108	1.34	未策定
	A16-075	住宅	一般	豊島区	直接	豊島区	-	-	長崎地区住宅市街地総合 整備事業（密集型）	密集市街地の整備（68.0ha）	豊島区	■	■	■	■	■	6,016	1.86	未策定
	A16-076	住宅	一般	豊島区	間接	個人	-	-	長崎地区住宅市街地総合 整備事業（密集型）	密集市街地の整備（68.0ha）	豊島区	■	■	■	■	■	10,756	1.86	未策定
	A16-077	住宅	一般	豊島区	直接	豊島区	-	-	補助81号線沿道地区住宅 市街地総合整備事業（密 集型）	密集市街地の整備（39.7ha）	豊島区	■	■	■			6,190	1.23	未策定
	A16-078	住宅	一般	豊島区	間接	個人	-	-	補助81号線沿道地区住宅 市街地総合整備事業（密 集型）	密集市街地の整備（39.7ha）	豊島区	■	■	■			1,003	1.23	未策定
A16-079	住宅	一般	北区	直接	北区	-	-	十条駅東地区住宅市街地 総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（51.7ha）	北区	■	■	■	■	■	1,288	1.77	未策定	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-080	住宅	一般	北区	間接	個人	-	-	十条駅東地区住宅市街地 総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（51.7ha）	北区	■	■	■	■	■	72	1.77	未策定
	A16-081	住宅	一般	北区	直接	北区	-	-	西ヶ原地区住宅市街地総 合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（30.0ha）	北区	■					1,485	1.46	未策定
	A16-082	住宅	一般	北区	間接	個人	-	-	西ヶ原地区住宅市街地総 合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（30.0ha）	北区	■					0	1.46	未策定
	A16-083	住宅	一般	北区	直接	北区	-	-	志茂・岩淵地区住宅市街 地総合整備事業（密集型 ）	密集市街地の整備（116.7ha ）	北区	■	■	■	■	■	5,402	1.18	未策定
	A16-084	住宅	一般	北区	間接	個人	-	-	志茂・岩淵地区住宅市街 地総合整備事業（密集型 ）	密集市街地の整備（116.7ha ）	北区	■	■	■	■	■	404	1.18	未策定
A16-085	住宅	一般	北区	直接	北区	-	-	十条北地区住宅市街地総 合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（31.5ha）	北区	■	■	■	■		3,696	1.49	未策定	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-086	住宅	一般	北区	間接	個人	-	-	十条北地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（31.5ha）	北区	■	■	■	■		158	1.49	未策定
	A16-087	住宅	一般	北区	直接	北区	-	-	十条駅西地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（26.8ha）	北区	■	■	■	■	■	2,568	1.80	未策定
	A16-088	住宅	一般	北区	間接	個人	-	-	十条駅西地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（26.8ha）	北区	■	■	■	■	■	0	1.80	未策定
	A16-089	住宅	一般	荒川区	直接	荒川区	-	-	荒川・南千住地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（123.4ha）	荒川区	■	■	■	■	■	5,103	1.05	未策定
A16-090	住宅	一般	荒川区	間接	個人	-	-	荒川・南千住地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（123.4ha）	荒川区	■	■	■	■	■	938	1.05	未策定	
A16-091	住宅	一般	荒川区	直接	荒川区	-	-	町屋・尾久地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（242.6ha）	荒川区	■	■	■	■	■	5,572	1.21	未策定	

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-092	住宅	一般	荒川区	間接	個人	-	-	町屋・尾久地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（242.6ha）	荒川区	■	■	■	■	■	350	1.21	未策定
	A16-093	住宅	一般	板橋区	直接	板橋区	-	-	大谷口地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（76.9ha）	板橋区	■	■	■	■	■	365	1.19	未策定
	A16-094	住宅	一般	練馬区	直接	練馬区	-	-	貫井・富士見台地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（92.3ha）	練馬区	■	■	■	■	■	6,471	1.49	未策定
	A16-095	住宅	一般	練馬区	間接	個人	-	-	貫井・富士見台地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（92.3ha）	練馬区	■	■	■	■	■	41	1.49	未策定
	A16-096	住宅	一般	練馬区	直接	練馬区	-	-	桜台東部地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（50.6ha）	練馬区	■	■	■	■	■	3,258	1.36	未策定
	A16-097	住宅	一般	練馬区	間接	個人	-	-	桜台東部地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（50.6ha）	練馬区	■	■	■	■	■	14	1.36	未策定

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-098	住宅	一般	足立区	直接	足立区	-	-	西新井駅西口周辺地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（51.4ha）	足立区	■	■	■	■	■	1,988	2.20	未策定
	A16-099	住宅	一般	足立区	間接	個人	-	-	西新井駅西口周辺地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（51.4ha）	足立区	■	■	■	■	■	299	2.20	未策定
	A16-100	住宅	一般	足立区	直接	足立区	-	-	千住西地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（60.8ha）	足立区	■	■	■	■		3,611	3.90	未策定
	A16-101	住宅	一般	足立区	間接	個人	-	-	千住西地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（60.8ha）	足立区	■	■	■	■		332	3.90	未策定
	A16-102	住宅	一般	足立区	直接	足立区	-	-	柳原一・二丁目地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（28.4ha）	足立区	■	■	■	■	■	2,557	1.03	未策定

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-103	住宅	一般	足立区	間接	個人	-	-	柳原一・二丁目地区住宅 市街地総合整備事業（密 集型）	密集市街地の整備（28.4ha）	足立区		■	■	■	■	3	1.03	未策定
	A16-104	住宅	一般	葛飾区	直接	葛飾区	-	-	堀切二丁目周辺及び四丁 目地区住宅市街地総合整 備事業（密集型）	密集市街地の整備（68.5ha）	葛飾区	■	■	■	■	■	4,623	1.08	未策定
	A16-105	住宅	一般	葛飾区	間接	個人	-	-	堀切二丁目周辺及び四丁 目地区住宅市街地総合整 備事業（密集型）	密集市街地の整備（68.5ha）	葛飾区	■	■	■	■	■	312	1.08	未策定
	A16-106	住宅	一般	葛飾区	直接	葛飾区	-	-	東立石四丁目地区住宅市 街地総合整備事業（密集 型）	密集市街地の整備（19.5ha）	葛飾区	■	■	■	■		458	2.01	未策定
	A16-107	住宅	一般	葛飾区	直接	葛飾区	-	-	西新小岩五丁目地区住宅 市街地総合整備事業（密 集型）	密集市街地の整備（22.3ha）	葛飾区	■	■	■	■	■	910	1.19	未策定

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-108	住宅	一般	江戸川区	直接	江戸川区	-	-	南小岩七・八丁目地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（40.0ha）	江戸川区	■	■	■	■	■	3,503	1.47	未策定
	A16-109	住宅	一般	江戸川区	直接	江戸川区	-	-	松島三丁目地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（25.6ha）	江戸川区	■	■	■			1,482	2.39	未策定
	A16-110	住宅	一般	江戸川区	直接	江戸川区	-	-	一之江四丁目南地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（6.1ha）	江戸川区	■	■	■	■		708	1.19	未策定
	A16-111	住宅	一般	江戸川区	直接	江戸川区	-	-	二之江西地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（51.3ha）	江戸川区	■	■	■	■	■	1,127	1.30	未策定
	A16-112	住宅	一般	江戸川区	直接	江戸川区	-	-	平井二丁目付近地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（28.6ha）	江戸川区	■	■	■	■	■	1,577	1.52	未策定

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-113	住宅	一般	江戸川区	直接	江戸川区	-	-	南小岩南部・東松本付近 地区住宅市街地総合整備 事業（密集型）	密集市街地の整備（87.8ha）	江戸川区	■	■	■			4,190	1.42	未策定
	A16-114	住宅	一般	江戸川区	直接	江戸川区	-	-	上一色・本一色・興宮町 地区住宅市街地総合整備 事業（密集型）	密集市街地の整備（105.1ha ）	江戸川区	■	■	■	■		3,468	1.05	未策定
	A16-115	住宅	一般	江戸川区	直接	江戸川区	-	-	東葛西八丁目地区住宅市 街地総合整備事業（密集 型）	密集市街地の整備(13.5ha）	江戸川区	■	■	■	■	■	787	1.53	未策定
	A16-116	住宅	一般	江戸川区	間接	個人	-	-	東葛西八丁目地区住宅市 街地総合整備事業（密集 型）	密集市街地の整備(13.5ha）	江戸川区	■	■	■	■	■	21	1.53	未策定
	A16-117	住宅	一般	江戸川区	直接	江戸川区	-	-	西小松川町、東小松川一 ・二丁目地区住宅市街地 総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（51.0ha）	江戸川区	■	■	■	■	■	1,449	1.03	未策定

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
住環境整備事業	A16-118	住宅	一般	江戸川区	直接	江戸川区	-	-	平井一丁目・小松川四丁目地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	調査地区（20.4ha）	江戸川区	■	■				21	未算出	未策定	
	A16-119	住宅	一般	江戸川区	直接	江戸川区	-	-	西瑞江三丁目南地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	調査地区（22.3ha）	江戸川区		■	■			10	未算定	未策定	
	A16-120	住宅	一般	羽村市	直接	羽村市	-	-	羽村駅西口地区住宅市街地総合整備事業（密集型）	密集市街地の整備（42.4ha）	羽村市	■	■	■	■	■	255	2.22	未策定	
												小計						211,040		
											合計						211,040			

B 関連社会資本整備事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
住環境整備事業	B16-001	住宅	一般	世田谷区	直接	世田谷区	-	-	道路線形改良事業	道路線形改良のための用地取得、整備	世田谷区	■	■	■	■	■	254	1.47	未策定	
		交差点部の道路線形改良により、安全性を改善し円滑な交通処理を実現することで災害時においても安全な避難及び緊急輸送が可能な道路とする。																		
											小計							254		
											合計							254		

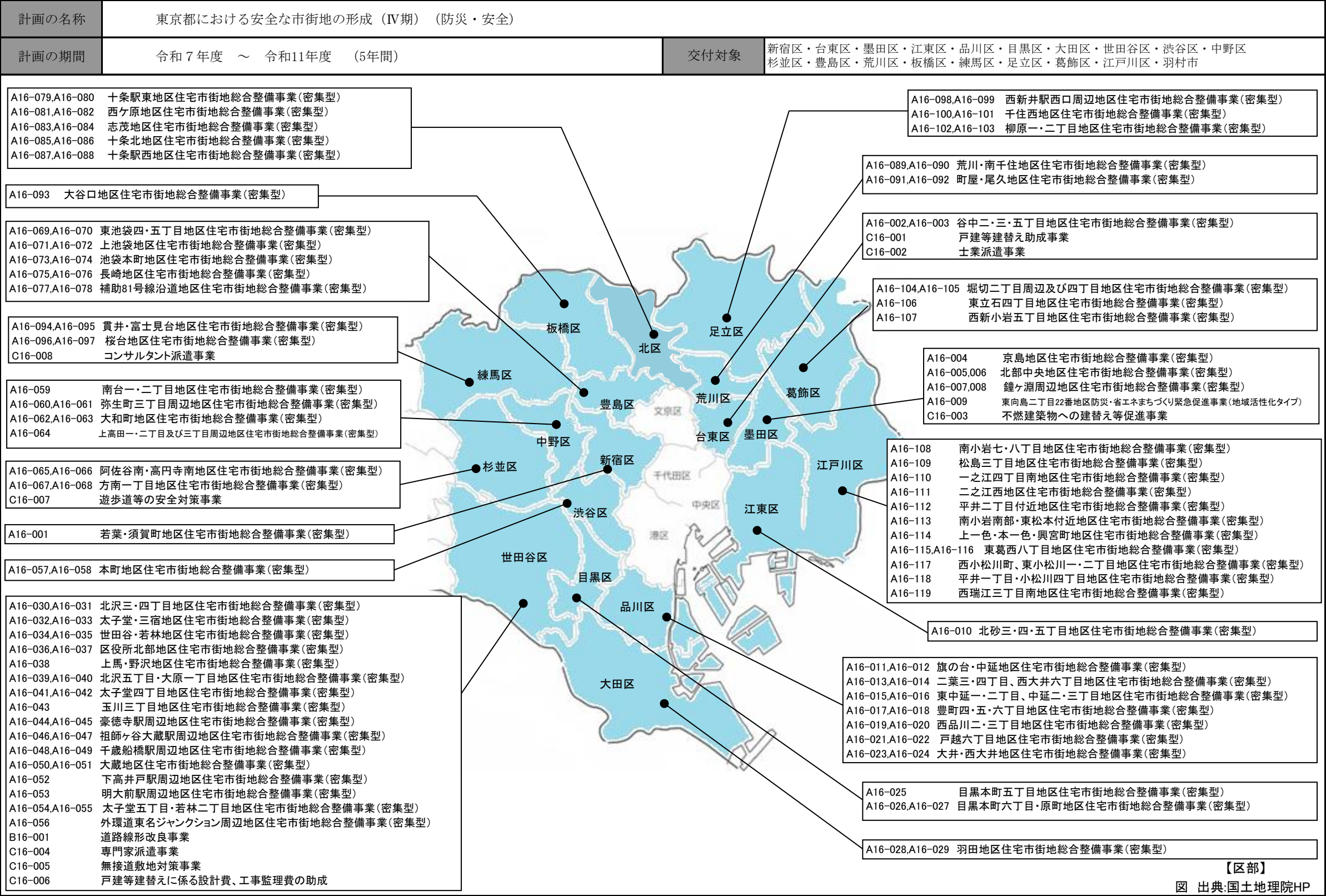
C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	C16-001	住宅	一般	台東区	間接	個人	-	-	戸建等建替え助成事業	戸建等建替えに係わる設計費 、工事監理費の助成	台東区	■	■	■	■	■	75		未策定
		戸建等建替えの設計費、工事監理費を助成し、建替えを促進させ不燃領域率が向上する。																	
	C16-002	住宅	一般	台東区	直接	台東区	-	-	土業派遣事業	建替え促進事業に向けた専門 家派遣	台東区	■	■	■	■	■	1		未策定
		老朽建築物所有者に、専門家を派遣することにより、建替えを促進する。																	
	C16-003	住宅	一般	墨田区	間接	個人	-	-	不燃建築物への建替え等 促進事業	不燃建築物への建替え等に対 する助成	墨田区	■	■	■	■	■	341		未策定
		不燃建築物への建替え等に対する基本助成、加算助成を行うことで、老朽建築物の建替えを促進させ、不燃領域率が向上する。																	
	C16-004	住宅	一般	世田谷区	直接	世田谷区	-	-	専門家派遣事業	建替え促進事業に向けた専門 家派遣	世田谷区	■	■	■	■	■	80		未策定
		老朽建築物所有者を対象に、個別相談会の開催や個別のニーズに対応した専門家による相談・支援を行うことで、不燃化を促進する。																	
	C16-005	住宅	一般	世田谷区	直接	世田谷区	-	-	無接道敷地対策事業	無接道敷地解消に向けた共同 化等の誘導・支援	世田谷区	■	■	■	■	■	46		未策定
		共同化等により無接道敷地の解消を図ることで、密集市街地の防災性向上や居住環境改善をする。																	
C16-006	住宅	一般	世田谷区	間接	個人	-	-	戸建等建替え助成事業	戸建等建替えに係わる設計費 、工事監理費の助成	世田谷区	■	■	■	■	■	253		未策定	
	戸建建替え、共同建替えの設計費、工事監理費を助成し、建替えを促進させ不燃領域率が向上する。																		
C16-007	住宅	一般	杉並区	直接	杉並区	-	-	遊歩道等の安全対策事業	遊歩道等の再整備	杉並区	■	■	■	■	■	3		未策定	
	緑道化・避難路化を図ることにより、安全な避難経路を確保する。																		

C 効果促進事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
住環境整備事業	C16-008	住宅	一般	練馬区	直接	練馬区	-	-	コンサルタント派遣事業	建替え促進事業に向けたコン サルタント派遣	練馬区	■	■	■	■	■	3		未策定	
		不燃建築物への建替えを検討している者に、コンサルタントを派遣することにより、建替え促進事業を促進する。																		
												小計						802		
												合計						802		

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	R07				
配分額 (a)	3,028				
計画別流用増 減額 (b)	0				
交付額 (c=a+b)	3,028				
前年度からの繰越額 (d)	0				
支払済額 (e)	0				
翌年度繰越額 (f)	164				
うち未契約繰越額(g)	0				
不用額 (h = c+d-e-f)	2,864				
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	94.58				
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由	現在執行中の為、2026年2月末時点データを反映				



計画の名称	東京都における安全な市街地の形成（Ⅳ期）（防災・安全）		
計画の期間	令和7年度 ～ 令和11年度（5年間）	交付対象	東京都・新宿区・台東区・墨田区・江東区・品川区・目黒区・大田区・世田谷区・渋谷区・中野区・杉並区・豊島区・荒川区・板橋区・練馬区・足立区・葛飾区・江戸川区・羽村市

A16-120 羽村駅西口地区住宅市街地総合整備事業(密集型)



事前評価チェックシート

計画の名称： 東京都における安全な市街地の形成（ 期 ）（防災・安全）

事前評価	チェック欄
I. 目標の妥当性 計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
I. 目標の妥当性 数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	○
II. 計画の効果・効率性 地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	○
II. 計画の効果・効率性 地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。	○
III. 計画の実現可能性 事業熟度が十分である。	○

[illegible]