

法・条例に係る主な更新

建築基準法 … P.16,51

- ・建築確認の対象となる**建築物の規模**や**検査の特例**等の見直し（R4）
- ・既存不適格建築物の増改築時における防火・避難規定等の遡及適用の合理化（R4）

東京都建築安全条例 … P.8

- ・避難経路における防火区画の合理化（R7）
- ・共同住宅等における**窓先空地**に係る規定の合理化（R7）

建築物バリアフリー条例 … P.55

- ・**宿泊施設の浴室**等の出入口の基準強化と浴室等に面する通路幅の基準新設（R5）

東京都建築基準法施行細則（定期報告） … P.6

- ・警報設備を調査・点検の対象に追加（R4）
- ・テストハンマー打診に加えてドローンによる赤外線調査を明確化（R5）
- ・**赤外線装置**やカメラ等の**新技術**を調査・検査方法に追加（R7）

建築行政に係るDX関係の主な更新

建築確認 … P.43

- ・建築確認等電子申請システムの運用を開始（R6）

建築計画概要書・台帳記載事項証明 … P.45

- ・建築計画概要書等電子閲覧システムの運用を開始（R6）

建設業許可 … P.45

- ・建設業許可・経営事項審査電子申請システムの運用を開始（R5）
- ・建設業許可証明に係る東京共同電子申請・届出サービスをLoGoフォームに変更（R6）

建設リサイクル法に基づく工事の届出 … P.45

- ・LoGoフォームを活用したオンラインによる届出を開始（R7）

定期報告 … P.45

- ・東京都定期調査・検査報告概要書電子閲覧システムの運用を開始（R6）

その他の主な更新①

事故、災害への対応 … P.19,41

- ・R3に発生した**木造屋外階段崩落事故**を受けての対応について追記
- ・応急危険度判定員の資格要件の緩和と応援判定員の養成及び宿泊施設の確保について追記

建築確認検査機関、建築士事務所等への指導 … P.22,24

- ・指定確認検査機関の**不適確な確認検査**等への情報共有について追記
- ・**建築事務所の違反行為**等に関する国への情報提供について追記

TOKYO強靱化プロジェクトの反映 … P.37

- ・TOKYO強靱化プロジェクト記載の**高台まちづくり**による**水害対策**について追記

協議会委員からの指摘事項 … P.32

- ・アスベストの事前調査結果の報告件数を追記

その他の主な更新②

前回改定時からの数値更新

- ・建築確認の申請件数・中間検査率・完了検査率（P.5）
- ・定期報告率（P.6）
- ・違反建築摘発件数（P.18）
- ・違反建築一斉公開パトロール実施結果（P.18）
- ・指定確認検査機関・指定構造計算適合判定機関数（P.21）
- ・建設業法行政処分件数（P.26）
- ・定期報告の改善指導書送付件数（P.28）
- ・建築物における事故件数（P.36）
- ・定期報告件数（P.44）
- ・バリアフリー法17条に基づく新規認定制数（P.55）等