

番号	地区名	所在地	計画決定・変更年月日	告示番号	地区計画区域面積 (ha)	再開発等促進区域面積 (ha)	地区整備計画区域面積 (ha)	用途地域 (容積率、建蔽率)	地区計画の目標	1号施設		地区施設		用途	建築物等							土地利用その他	建築条例	備考					
										道路 (本)	公園広場 *	道路 (本)	公園広場 *		容積率 HL%	建蔽率 H%	敷地面積L m ²	建築面積L m ²	壁面位置 m	高さ HLm	形態意匠				垣柵	緑化率 L%			
1	東雲地区	江東区 東雲二丁目	H2.1.26	都告示第77号	6.9	-		準工(300.60) 準工(400.60)	業務ビル及び都市型住宅の導入、公共施設の整備、土地の高度利用と都市機能更新	1	1	0	0														方針のみ		
			H4.7.13	都告示第847号	9.3	-	9.3	同上	同上	同上	1	1	0	0	●1種類	●H330 H310 ○H640 H380			●3 8 10							○色彩	●H4.10.15		
			H11.12.1	都告示第1320号	同上	-	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上			同上								同上	●H12.3.31	風営法の改正による建築物の用途制限の変更
			H15.1.1		同上	9.3	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上			同上								同上	●H14.12.18	都市計画法改正
2	浜町二丁目地区	中央区 日本橋浜町二丁目	H2.7.6	都告示第794号	0.75	-	0.75	商業(500.80) 商業(700.80)	明治座を中心に、文化機能の集積を図るとともに業務施設等を導入し、都市型複合市街地の形成を図る。		0	1	0	●2種類 限定列挙	○H980 H20 ●L300			●4種類	●H90								○色彩	●H2.10.1	
			H11.12.1	都告示第1320号	同上	-	同上	同上	同上	同上		同上	同上		同上			同上									同上	●H12.3.31	風営法の改正による建築物の用途制限の変更
			H15.1.1		同上	0.75	同上	同上	同上	同上		同上	同上		同上			同上									同上	●H15.1.1	都市計画法改正
3	臨海副都心青海地区	江東区 青海一丁目 品川区 東八潮他	H3.1.30	都告示第87号	86	-	4.8	住居(200.60) 商業(600.80) 準工(300.60) 準工(200.60)	テレコムセンターを中心に情報・マルチメディア関連業務等を集積し、新しい国際的都市型産業の集積を図る。国際ビジネスゾーンの形成と業務、商業、住宅の複合市街地を形成	8				●1種類	○H620 H650			●0.7 2.2 (ha)	●2 6 8 10	●H110							○色彩	●H3.3.20	方針及び3区域B,C街区の整備計画の策定
			H4.7.13	都告示第844号	86	-	6.9	同上	同上	同上	8				●2種類 一部 限定列挙	○H620 H650 H580			●0.7 2.2 (ha)	●2 6 8 10	●H110						○色彩	●H4.10.15	3区域D街区の整備計画の追加
			H5.4.6	都告示第460号	86	-	6.9	同上	同上	同上	8				同上			●0.7 2.2 (ha)	●2 6 8 10	●H110						○色彩			方針の人口フレームの変更
			H8.2.9	都告示第111号	86	-	8.6	同上	同上	同上	8				同上	○H620 H650 H580 H450			●0.7 2.2 (ha)	●2 6 8 10	●H110 H60					○色彩	●H8.3.29	3区域F街区の整備計画の追加	
			H11.8.27	都告示第989号	117	-	18.6	一住(200.60) 商業(600.80) 準工(300.60) 準工(200.60)	同上	同上	同上	6				●H200 ○H650 H620 H580 H450			●0.7 2.2 0.3 2.3 (ha)	●4種類	●H110 H60 H100 H70					○色彩	●H11.10.14	3区域GH1~2,LM街区の整備計画の追加、市街化区域の編入に伴う区域の変更	
			H15.1.1		同上	117	同上	同上	同上	同上	同上				同上			同上			同上							同上	都市計画法改正
			H15.8.15	都告示第957号	同上	同上	19.8	同上	同上	同上	同上	同上				●3種類 一部 限定列挙	●H200 ○H650 H620 H600 H580 H450			●0.4 0.7 2.2 0.3 2.3 (ha)	●5種類	同上					○色彩	●H15.10.22	3区域B-1街区の整備計画の追加
			H16.11.15	都告示第1591号	同上	同上	23.7	同上	同上	同上	同上	同上		0	0	1	同上	●H200 ○H650 H620 H600 H580 H450 H300			●0.4 0.7 2.2 0.3 2.3 0.8 (ha)	同上	同上				○色彩	●H16.11.25	3区域F-2,1街区の整備計画の追加
H19.4.6	都告示第587号	同上	同上	24.5	同上	同上	同上	同上	同上		0	0	1	同上	●H200 ○H650 H620 H600 H580 H500 H450 H300			●0.4 0.7 2.2 0.3 2.3 0.8 (ha)	同上	同上				○色彩	●H19.6.29	3区域F-1N街区の整備計画の追加			

●:建築条例(建築基準法による)に定められた事項 ○地区整備計画のみ *上段:公園 中段:緑地, 広場 下段:その他の公共空地の箇所数(◇:種類の区分がないため、道路以外の施設の合計値) HIは最高値、LIは最低値

番号	地区名	所在地	計画決定・変更年月日	告示番号	地区計画区域面積 (ha)	再開発等促進区区域面積 (ha)	地区整備計画区域面積 (ha)	用途地域 (容積率、建蔽率)	地区計画の目標	1号施設		地区施設		用途	建築物等							土地利用その他	建築条例	備考	
										道路(本)	公園広場*	道路(本)	公園広場*		容積率 HL%	建蔽率 H%	敷地面積L m ²	建築面積L m ²	壁面位置 m	高さ HLm	形態意匠				垣柵
			H19.12.18	都告示第1637号	同上	同上	27.0	同上	副都心広場を中心に、業務・商業機能を中心とした「観光・交流を中心としたまち」の形成を図る。研究開発や産業創生に関する施設を誘導し「研究開発・産業創生のまち」の形成を図る。	同上		同上	同上	同上	● H200 ○ H650 H620 H600 H580 H500 H450 H400 H300		同上	同上	同上	同上			● H20.3.28	臨海副都心における土地利用等の一部見直し及び臨海副都心まちづくりガイドライン再改定—に基づく変更、3区域A街区の整備計画の追加	
			H20.12.19	都告示第1573号	同上	同上	41.3	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	● 2.5 0.4 0.7 2.2 0.3 2.3 0.8 2.0 2.0 (ha)		同上	● H120 H110 H60 H100 H70	同上			● H21.3.30	2区域Q,R街区、3区域C-1街区の整備計画の追加		
			H21.6.22	都告示第951号	同上	同上	45.6	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	● 2.5 0.4 0.7 2.2 0.3 2.3 0.8 2.0 1.4 (ha)		同上	同上	同上				● H21.10.27	2区域P街区の整備計画の追加	
			H26.10.3	都告示第1368号	同上	同上	47.1	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上		同上	同上	同上					● H26.12.25	3区域C2-S街区の整備計画の追加
			R4.6.17	都告示第940号	同上	同上	51.3	同上	同上	同上	同上	同上	0 0 2	同上	同上	● 1.5 2.5 0.4 0.7 2.2 0.3 2.3 0.8 2.0 1.4 (ha)		同上	同上	同上				● R4.10.21	1区域T2街区の整備計画の追加
4	臨海副都心有明南地区	江東区有明三丁目他	H3.1.30	都告示第88号	97	-	2.7	準工(300,60) 準工(200,60) 工専(200,60)	国際展示場を核となる施設として整備し、業務、商業、住宅、文化機能等による複合市街地を形成し、国際コンベンションパークを整備する。また、隣接する有明の丘に、高層超高層からなる良好な住宅市街地を形成する。	5				● 1種類	○ H750	● 0.9 (ha)		● 2種類	● H130	○ 色彩			● H3.3.20	方針及び3区域C街区の整備計画の策定	
			H4.3.31	都告示第381号	97	-	32	同上		5		0 0 2	● 2種類	● H90 ○ H750	● 0.9 (ha)		● 2種類	● H70 H130	○ 色彩			● H4.7.8	2区域D,E街区の整備計画の追加		
			H4.7.13	都告示第845号	97	-	34	同上		5		0 0 2	同上	● 0.7 0.9 (ha)		● 3種類	● H70 H130	○ 色彩			● H4.10.15	3区域A街区の整備計画の追加			
			H5.2.1	都告示第101号	97	-	39.3	同上		5		0 0 2	● 4種類一部限定列举	● H90 ○ H580 H750 H400 H490	● 0.7 0.9 1.5 0.6 (ha)		● 3種類	● H70 H130 H80	○ 色彩			● H5.3.31	3区域F,G街区の整備計画の追加		
			H5.7.16	都告示第797号	97	-	43.1	同上		5		1 0 2	● 6種類一部限定列举	● H90 ○ H580 H750 H400 H490	● 0.7 0.9 1.5 0.6 0.5 (ha)		● 3種類	● H70 H130 H80 H55 H40	○ 色彩			● H5.10.18	3区域J,O街区の整備計画の追加		
			H7.9.8	都告示第1617号	97	-	46.3	同上		5		1 0 2	同上	H490 H300	● 0.5 (ha)		● 3種類	同上	○ 色彩			● H7.12.12	3区域B街区の整備計画の追加		

●:建築条例(建築基準法による)に定められた事項 ○地区整備計画のみ *上段:公園 中段:緑地, 広場 下段:その他の公共空地の箇所数(◇:種類の区分がないため、道路以外の施設の合計値) HIは最高値、LIは最低値

番号	地区名	所在地	計画決定・変更年月日	告示番号	地区計画区域面積 (ha)	再開発等促進区域面積 (ha)	地区整備計画区域面積 (ha)	用途地域 (容積率、建蔽率)	地区計画の目標	1号施設		地区施設		用途	建築物等							土地利用その他	建築条例	備考
										道路 (本)	公園広場 *	道路 (本)	公園広場 *		容積率 HL%	建蔽率 H%	敷地面積L m ²	建築面積L m ²	壁面位置 m	高さ HLm	形態意匠			
			H11.2.26	都告示第188号	107	-	53.4	同上	国際展示場を核となる施設として整備し、業務、商業、住宅、文化機能等による複合市街地を形成し、国際コンベンションパークを整備する。また、有明の丘を、広域的な防災支援活動拠点、既成市街地のまちづくりとの連携のための用地として整備する。	6		102		●7種類 一部 限定列挙	● H90 ○ H580 H750 H400 H490 H500 H300	● 0.7 0.9 1.5 0.6 0.5 0.8 (ha)	●3種類	● H70 H130 H80 H55 H110 H40	○ 色彩			●H11.3.15	方針区域追加 3区域LM街区の整備計画の追加	
			H11.12.1	都告示第1320号	同上	-	同上	同上	同上	同上		同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上		●H12.3.31	風営法の改正による建築物の用途制限の変更		
			H13.11.26	都告示第1375号	107	-	56.0	同上	同上	6		103		●8種類 一部 限定列挙	● H90 ○ H580 H750 H400 H490 H500 H300	● 0.7 0.9 1.5 0.6 0.5 0.8 (ha)	●3種類	● H70 H130 H80 H55 H110 H40	○ 色彩		●H14.3.29	1区域Q街区の整備計画の追加		
			H15.1.1		同上	107	同上	同上	同上	同上		同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上		●H14.12.18	都市計画法改正		
			H15.3.31	都告示第382号	107	同上	57.8	同上	同上	同上		同上	同上	● H90 ○ H580 H750 H400 H490 H500 H300	● 0.7 0.9 1.5 0.6 0.5 0.8 (ha)	同上	● H70 H130 H80 H55 H110 H40	○ 色彩		●H15.6.30	3区域P街区の整備計画の追加			
			H15.8.15	都告示第956号	107	同上	57.8	同上	同上	同上		同上	同上	●4種類	● H90 ○ H580 H750 H400 H490 H500 H300	● 0.7 0.9 1.5 0.6 0.5 0.8 (ha)	●4種類	● H70 H130 H80 H55 H110 H40	同上			3区域LM街区の壁面の位置の制限の変更		
			H15.11.6	都告示第1211号	107	同上	57.5	同上	国際展示場を核となる施設として整備し、業務、商業、住宅、文化機能等による複合市街地を形成し、国際コンベンションパークを整備する。また、有明の丘を、広域的な防災支援活動拠点、有明の丘周辺の一部を既成市街地のまちづくりとの連携のための用地として整備する。	同上		102		同上	● H90 ○ H580 H750 H400 H490 H500 H300	● 0.7 0.9 1.5 0.6 0.5 0.8 (ha)	同上	同上	同上			東京臨海広域防災公園の決定に伴う変更		
			H18.12.7	都告示第1607号	同上	同上	59.0	同上	同上	同上		同上	同上	同上	同上	同上	同上	● H70 H130 H80 H55 H110 H100 H40	同上		●H19.3.16	基本方針の変更、3区域I街区の整備計画の追加		
			H20.6.20	都告示第893号	同上	同上	61.2	同上	同上	同上		同上	同上	同上	同上	同上	同上	● H70 H130 H80 H55 H110 H100 H40	同上		●H20.10.31	3区域G-1街区の整備計画の追加		
			H21.3.6	都告示第280号	同上	同上	64.0	同上	同上	同上		同上	●9種類 一部 限定列挙	● H90 H400 H300 ○ H580 H750 H400 H490 H500 H300	● 0.7 0.9 1.5 0.6 0.5 0.8 0.3 (ha)	同上	● H70 H130 H80 H55 H110 H100 H40 H60	同上		●H21.6.25	3区域N街区の整備計画の追加			
			H27.6.15	都告示第976号	同上	同上	65.3	同上	同上	同上		103		同上	同上	● 0.7 0.9 1.5 0.6 0.5 0.8 0.3 (ha)	●5種類	● H70 H130 H80 H55 H110 H100 H40 H60 H85	同上		●H27.10.21	3区域K街区の整備計画の追加		

●:建築条例(建築基準法による)に定められた事項 ○地区整備計画のみ * 上段:公園 中段:緑地, 広場 下段:その他の公共空地の箇所数(◇:種類の区分がないため、道路以外の施設の合計値) Hは最高値、Lは最低値

番号	地区名	所在地	計画決定・変更年月日	告示番号	地区計画区域面積 (ha)	再開発等促進区域面積 (ha)	地区整備計画区域面積 (ha)	用途地域 (容積率、建蔽率)	地区計画の目標	1号施設		地区施設		用途	建築物等							土地利用その他	建築条例	備考	
										道路 (本)	公園広場 *	道路 (本)	公園広場 *		容積率 HL%	建蔽率 H%	敷地面積 L m ²	建築面積 L m ²	壁面位置 m	高さ HLm	形態意匠				垣柵
			H28.5.30	都告示第1039号	同上	同上	同上	同上	同上	同上			同上	同上	● H90 H400 H300 H130 ○ H580 H750 H400 H490 H500 H300									●H28.6.28	2区域D街区の整備計画の変更
			H29.6.22	都告示第1033号	同上	同上	68.9	同上	同上	同上			同上	同上	● H90 H400 H300 H130 H110 ○ H580 H750 H400 H490 H500 H300				● H70 H130 H80 H55 H110 H100 H40 H60 H35	H85				●H29.10.25	2区域S街区の地区整備計画の追加
			R4.1.24	都告示第64号	同上	同上	71.5	同上	国際展示場を核となる施設として整備し、業務、商業、文化機能等によるにぎわいのある複合市街地を形成し、国際コンベンションパークを整備する。また、有明の丘を、広域的な防災支援活動拠点、有明の丘周辺の一部を既成市街地のまちづくりとの連携のための用地として整備する。	同上			同上	同上	同上									●R4.3.30	3区域H街区の地区整備計画の追加
5	臨海副都心台場地区	港区台場品川区東八潮	H3.1.30	都告示第89号	71	-	6.4	住居(200,60)商業(600,80)準工(200,60)	良好な住宅市街地の形成・アーバンリゾート型の市街地の形成	9			1 0 0	●2種類	○ H430 H750	● 2.3 0.9 (ha)		●5種類	● H110 H120	○ 色彩				●H3.4.30	方針及び1区域K街区,3区域G街区の整備計画の追加
			H4.7.13	都告示第846号	71	-	27.1	同上	同上	9			1 0 1	●6種類一部 限定列举	● H300 H580 ○ H430 H750	● 2.3 1.3 1.7 1.4 0.9 (ha)		●7種類	● H110 H40 H62 H122 H120	○ 色彩			●H4.9.25	2区域B,C,D街区,3区域E,F街区の整備計画の追加	
			H5.2.1	都告示第102号	71	-	29.5	同上	同上	9			1 0 1	●8種類一部 限定列举	● H300 H580 ○ H430 H750	● 2.3 1.3 1.7 1.4 0.9 0.5 (ha)		●7種類	● H110 H40 H60 H62 H122 H120	○ 色彩			●H5.3.25	3区域G-2,G-3街区の整備計画の追加	
			H5.4.6	都告示第459号	71	-	35.3	同上	同上	9			1 0 1	●10種類一部 限定列举	● H300 H580 ○ H430 H750	● 2.3 1.3 1.7 1.4 0.9 0.5 (ha)		●7種類	● H110 H40 H60 H62 H122 H120	○ 色彩			●H5.6.30	2区域A-L街区,3区域G-1街区の整備計画の追加	
			H5.7.16	都告示第796号	71	-	36.7	同上	同上	9			1 0 1	●11種類一部 限定列举	● H300 H580 H150 ○ H430 H750	● 2.3 1.3 1.7 1.4 0.9 0.5 0.8 (ha)		●7種類	● H110 H50 H60 H40 H62 H122 H120	○ 色彩			●H5.9.24	1区域J街区の整備計画の追加	

●:建築条例(建築基準法による)に定められた事項 ○地区整備計画のみ *上段:公園 中段:緑地, 広場 下段:その他の公共空地の箇所数(◇:種類の区分がないため、道路以外の施設の合計値) Hは最高値、Lは最低値

番号	地区名	所在地	計画決定・変更年月日	告示番号	地区計画区域面積(ha)	再開発等促進区区域面積(ha)	地区整備計画区域面積(ha)	用途地域(容積率、建蔽率)	地区計画の目標	1号施設		地区施設		用途	建築物等										備考
										道路(本)	公園広場*	道路(本)	公園広場*		容積率HL%	建蔽率H%	敷地面積L㎡	建築面積L㎡	壁面位置m	高さHLm	形態意匠	垣柵	緑化率L%	土地利用その他	
			H8.8.2	都告示第913号	71	-	38.4	一住(200.60) 商業(600.80) 準工(200.60)	同上	9		101	●12種類 一部 限定列挙	●H300 ●H580 ●H150 ○H430 ●H750 ●H570	●2.3 ●1.3 ●1.7 ●1.4 ●0.9 ●0.5 ●0.8 (ha)	●6種類 ●H110 ●H50 ●H60 ●H40 ●H62 ●H122 ●H120	○色彩 屋外広告物				●H8.10.8	1区域(街区)の整備計画の追加 2区域B.C街区の整備計画の変更			
			H11.2.26	都告示第187号	71	-	38.4	同上	同上	9		同上	●12種類 一部 限定列挙	同上	同上	同上	同上	同上	同上			●H11.7.12	建築物等の用途の制限に『博物館、美術館その他これらに類するもの』を加える・名称変更		
			H11.12.1	都告示第1320号	71	-	38.4	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上		同上	風営法の改正による建築物の用途制限の変更		
			H15.1.1	都告示第1320号	同上	71	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上		同上	都市計画法改正		
			H16.1.20	都告示第53号	同上	71	40.3	一住(400.60) 一住(200.60) 商業(300.80) 商業(600.80) 準工(200.60)	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上		●H16.3.19	3区域H街区の整備計画の追加 2区域B.C街区の整備計画の変更		
6	大崎駅東口第2地区	品川区 大崎一丁目	H3.2.28	都告示第191号	6.1	-	5.9	準工(300.60) 準工(400.60)	業務施設を中心として、商業・住宅・文化等の機能を適切に配置することにより、複合機能を備えた副都心の核を形成する	1	100		●1種類 ○H660 ●L250	●60 ●500 ●200	●●●●●	●H98	○色彩	●			●H5.10.20	方針及びA地区の整備計画の策定/第一種市街地再開発事業			
			H5.7.16	都告示第798号	同上	-	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上		同上	都市計画法等の改正			
			H8.8.2	都告示第915号	6.1	-	6	同上	同上	同上	1	100		●2種類 一部 限定列挙 ○H660 ●H530 ●L250	●60 ●500 ●200	●●●●●	●H98 ●H50	○色彩	●		●	B地区の整備計画の追加			
			H10.6.26	都告示第702号	6.1	-	6.1	同上	同上	同上	1	100		●3種類 一部 限定列挙 ○H660 ●H530 ●H510 ●L250	●60 ●500 ●200	●●●●●	●H98 ●H50	○色彩	●		●H10.10.12	C地区の整備計画の追加			
			H11.12.1	都告示第1320号	6.1	-	6.1	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上		同上	風営法の改正による建築物の用途制限の変更		
			H15.1.1	都告示第1320号	同上	6.1	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上		同上	都市計画法改正		
			R5.3.8	都告示第199号	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上		●R6.7.11	風営法の改正による建築物の用途制限の変更		
7	日本橋浜町三丁目 西部地区 ⇒中央区決定	中央区 日本橋浜町 三丁目	H4.3.31	都告示第378号	6.1	-	0.7	商業(500.80) 商業(600.80) 商業(700.80)	定住人口の維持及び回復と下町文化の再生を目指し、適正な規模へ街区の統合を誘導し、緑のネットワーク化を促進するとともに住居・業務・文化等からなる複合市街地の形成を図る	4	◇+1	+	001	●1種類 限定列挙 ○H850 ●L300	●200	-	●2種類		○		●H4.10.1				
			H11.8.27	都告示第990号	2.5	-	2.5	同上	同上	同上	5	001	2	同上	●2種類 限定列挙 ○H850 ●H890 ●L300	●70 ●200 ○700	●●●●●	●4種類		○色彩		●H11.9.30	区域変更、街区名称の変更、第二地区の整備計画の追加/第一種市街地再開発事業		
			H15.1.1	都告示第1320号	同上	2.5	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上		●H15.1.1	都市計画法改正		
8	晴海一丁目地区	中央区 晴海一丁目	H4.6.1	都告示第658号	11.8	-	11.8	住居(400.60) 商業(500.80) 準工(400.60)	朝潮運河に面する特徴を活かして、住宅を中心に業務・商業等の機能を導入し、良好な複合市街地の形成を図る	1		4	004	●5種類 一部 限定列挙 ●H200 ●H400 ●H580 ●H770 ●L200		○200	●2 ●4	●H200 ●H10 ●H170 ●H70	○色彩 屋外広告物			●H5.3.31	第一種市街地再開発事業		
			H8.2.9	都告示第108号	同上	-	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上		●H8.3.29	立体道路制度導入のため等の変更		
			H9.4.4	都告示第458号	同上	-	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上		●H9.3.31	建基法及び風営法の改正による建築物の用途の変更		
			H11.12.1	都告示第1320号	同上	-	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上		●H12.3.31	風営法の改正による建築物の用途制限の変更		
			H15.1.1	都告示第1320号	同上	11.8	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上		●15.1.1	都市計画法改正		

●:建築条例(建築基準法による)に定められた事項 ○:地区整備計画のみ *上段:公園 中段:緑地, 広場 下段:その他の公共空地の箇所数(◇:種類の区分がないため、道路以外の施設の合計値) Hは最高値、Lは最低値

番号	地区名	所在地	計画決定・変更年月日	告示番号	地区計画区域面積(ha)	再開発等促進区域面積(ha)	地区整備計画区域面積(ha)	用途地域(容積率、建蔽率)	地区計画の目標	1号施設		地区施設		用途	建築物等								土地利用その他	建築条例	備考
										道路(本)	公園広場*	道路(本)	公園広場*		容積率HL%	建蔽率H%	敷地面積L㎡	建築面積L㎡	壁面位置m	高さHLm	形態意匠	垣柵			
9	品川駅東口地区	港区 港南一丁目他 品川区 北品川一丁目 各地内	H4.6.1	都告示第660号	16	-	4.3	商業(600.80) 準工(400.60)	業務機能を中心にアメニティ豊かな環境を形成する複合再開発地区として活性化し、環境改善を図る	◇5		◇4	●1種類	○ H910				● 15 8 7.5	○ 色彩 屋外広告物	● フェンス 鉄柵 透視可能		● 港H5.9.24 品H5.10.20	土地区画整理事業/方針及びA-1地区の整備計画の策定		
			H5.7.16	都告示第794号	同上	-	同上	同上		同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上		法改正に基づく備考の追加		
			H7.4.28	都告示第550号	14.8	-	4.3	同上		同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上		●	区域面積の変更	
			H9.4.4	都告示第460号	14.8	-	4.3	同上	同上		同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上		● H9.10.3	建築基準法改正による建築物の用途制限変更	
			H11.2.26	都告示第189号	14.8	-	11.1	同上	同上		同上		◇5	●2種類	○ H910 H950				● 15 10 8 7.5 5	○ 色彩 屋外広告物	● フェンス 鉄柵 透視可能		● H14. 12.6	B-1地区の整備計画の追加	
			H11.12.1	都告示第1319号	14.9	-	13.3	同上	同上		同上		◇6		○ H910 H950 H680 H900				● 15 10 8 7.5	○ 色彩 屋外広告物	● フェンス 鉄柵 透視可能		同上	A-2,B-3地区の整備計画の追加	
			H12.6.26	都告示第837号	16.2	-	15.2	同上	同上		同上		◇8		○ H910 H950 H680 H900				● 6 5 3 2	○ 色彩 屋外広告物	● フェンス 鉄柵 透視可能		同上	区域変更及びB-2地区の整備計画の追加	
			H13.7.2	都告示第875号	16.2	-	16.2	同上	同上		同上		◇9		○ H910 H950 H680 H900 H780				● 15 14.5 10 8 7.5 6 5 3 2	○ 色彩 屋外広告物	● フェンス 鉄柵 透視可能		同上	区域変更及びB-4地区の整備計画の追加	
			H15.1.1	都告示第199号	同上	16.2	同上	同上	同上	同上		同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上		同上	都市計画法改正	
R5.3.8	都告示第199号	同上	同上	同上	同上	同上	同上		同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上		● 港 R5.6.30 ● 品 R6.7.11	建築基準法の改正による建築物の用途制限変更			
10	田町駅東口地区	港区 芝浦三丁目他	H4.6.1	都告示第659号	5.7	-	2.3	商業(500.80) 準工(400.60)	後背地の土地利用転換に対応した複合市街地の形成と、駅前にふさわしい都市機能の更新	1		◇2	●1種類	○ H850	● 60			● 10 24 40	○ 色彩 屋外広告物	●		● H5.9.24	都市施設の同時決定		
			H5.7.16	都告示第795号	同上	-	同上	同上		同上		同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上		同上	法改正に伴う備考欄の追加	
			H9.4.4	都告示第459号	5.7	-	2.3	商業(400.80) 商業(500.80) 準工(400.60)	同上		同上		同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	● フェンス 鉄柵 透視可能		● H9.10.3	建築基準法改正による建築物の用途の制限の変更	
			H15.1.1		同上	5.7	同上	同上	同上		同上		同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上		同上	都市計画法改正	
			R5.3.8	都告示第199号	同上	同上	同上	同上	同上		同上		同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上		● R5.6.30	建築基準法の改正による建築物の用途制限変更	

●:建築条例(建築基準法による)に定められた事項 ○地区整備計画のみ *上段:公園 中段:緑地, 広場 下段:その他の公共空地の箇所数(◇:種類の区分がないため、道路以外の施設の合計値) Hは最高値、Lは最低値

番号	地区名	所在地	計画決定・変更年月日	告示番号	地区計画区域面積 (ha)	再開発等促進区区域面積 (ha)	地区整備計画区域面積 (ha)	用途地域 (容積率、建蔽率)	地区計画の目標	1号施設		地区施設		用途	建築物等								土地利用その他	建築条例	備考			
										道路 (本)	公園広場 *	道路 (本)	公園広場 *		容積率 HL%	建蔽率 H%	敷地面積 L m ²	建築面積 L m ²	壁面位置 m	高さ HLm	形態意匠	垣柵				緑化率 L%		
			R7.12.22	都告示第1145号	6.4	6.3	6.4	同上	駅東西と周辺市街地へのアクセス性を向上させる歩行者ネットワークの形成、交通結節機能の強化や新芝運河とまちに開かれた水辺のにぎわいを形成する。 また、駅前地区にふさわしいみどり豊かな広場空間の創出や建物の総合的な環境性能の向上等による環境負荷低減及び防災機能の強化とともに、公共施設や周辺インベーション施設との連携による産官学連携拠点の形成により、土地の合理的な高度利用と都市機能の更新を図り、国際性豊かなにぎわいある複合市街地を形成する。	同上		2	0 0 21		○ H850 H890	● H60 H80			●8種類	● H150 H100	同上	同上			●R7年度予定	B,C,D街区の整備計画の追加		
11	汐留地区	港区 東新橋一丁目 他	H4.8.19	都告示第967号	30.9	-		商業(600,80) 商業(700,80) 商業(800,80) 準工(400,60)	交通結節空間・多機能都市空間の形成を目指した土地の高度利用と都市機能の更新		◇4															方針のみ 土地区画整理事業		
			H7.2.10	都告示第133号	30.9	-		同上	同上		◇3																2号施設の変更	
			H8.8.2	都告示第912号	30.9	-	8.6	同上	同上		◇3			●1種類				●5000		●2種類		○ 色彩 屋外広告物 同上				●H10.12.24	ABC街区の整備計画の策定と用途地域の変更	
			H9.4.4	都告示第461号	30.9	-	8.6	同上	同上	同上	◇3			同上				同上		同上						同上	2号施設の配置を変更	
			H10.12.24	都告示第1253号	25.1	-	14	商業(600,80) 商業(800,80) 準工(400,60)	同上		0 4 7	1 1 4		●4種類 一部 限定列挙	○ H1200 600 ● L800	●5000		●9種類	● H219 H221 H170 H193	○ 色彩 屋外広告物					●H11.3.30	ABC街区の整備計画の変更 西地区削除 D南,H街区の整備計画の追加		
			H11.8.27	都告示第988号	25.1	-	23.1	一住(200,60) 商業(800,80) 商業(700,80) 商業(600,80) 準工(400,60)	同上		0 4 7	1 1 6		●7種類 一部 限定列挙	○ H1200 600 700 840 ● L800	●5000 3000		●17種類	● H219 H221 H170 H193 H140	○ 色彩 屋外広告物					●H11.12.16	D北1~3,E,I街区の整備計画の追加 用途地域の変更		
			H12.3.17	都告示第298号	25.1	-	23.1	同上	同上		0 4 7	1 1 7		●8種類 一部 限定列挙	○ H1200 600 700 840 900 ● L800			●	● H219 H221 H170 H193 H140 H180	同上					●H12.7.19	E街区の整備計画の変更		
			H13.7.2	都告示第874号	25.1	-	23.1	同上	同上		0 4 7	1 1 7		●9種類 一部 限定列挙	同上			同上		同上							●H13.9.28	D北2街区の整備計画の変更
			H14.2.6	都告示第120号	25.1	-	23.1	同上	同上		0 4 7	1 1 7		同上				同上		●	● H219 H221 H170 H193 H140 H180 H184	同上				●H14.3.29	D北1街区の整備計画の変更	
			H14.9.27	都告示第1133号	25.1	-	23.1	同上	同上		同上	同上	1 4 8	同上						●22種類	同上	同上					●H15.1.1	I街区の分割
H15.1.1		同上		25.1	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上						同上	同上					同上	都市計画法改正			

●:建築条例(建築基準法による)に定められた事項 ○地区整備計画のみ *上段:公園 中段:緑地, 広場 下段:その他の公共空地の箇所数(◇:種類の区分がないため、道路以外の施設の合計値) Hは最高値、Lは最低値

番号	地区名	所在地	計画決定・変更年月日	告示番号	地区計画区域面積(ha)	再開発等促進区域面積(ha)	地区整備計画区域面積(ha)	用途地域(容積率、建蔽率)	地区計画の目標	1号施設				用途	建築物等							土地利用その他	建築条例	備考			
										道路(本)	公園広場*	道路(本)	公園広場*		容積率HL%	建蔽率H%	敷地面積L㎡	建築面積L㎡	壁面位置m	高さHLm	形態意匠				垣柵	緑化率L%	
			H16.3.1	都告示第225号	同上	25.1	同上	同上	同上		同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	●H16.12.8	I-1街区の整備計画の変更	
			H17.1.19	都告示第33号	同上	同上	同上	同上	同上		同上	同上	同上	同上	○H1200 H600 H840 H900 ●L800	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	●H17.6.24	I-2街区の整備計画の変更	
			R5.3.8	都告示第199号	同上	同上	同上	同上	同上		同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	●R5.6.30	風営法の改正による建築物の用途制限の変更		
12	後楽二丁目地区	文京区 後楽一丁目、 後楽二丁目及 び春日一丁目 各地内	H4.9.14	都告示第1039号	4.0	-	1.3	近商(300.80) 商業(500.80) 準工(300.60)	積極的な土地の高度利用と質の高い都市空間の形成	4	0 1 0		◇1	●1種類	○H630			●2 4	●H70	○色彩				●H5.6.15	東地区の整備計画の策定/ 第一種市街地再開発事業		
			H11.12.1	都告示第1320号	4.0	-	1.3	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	風営法の改正による建築物の用途制限の変更 都市計画法改正	
			H15.1.1	都告示第1287号	同上	4.0	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	
			H16.8.13	都告示第1287号	同上	4.0	2.2	同上	同上	同上	0 0 1		0 0 2	同上	○H630 H800 L300	○70	●200	●4種類	●H70 H155	同上				●H17.3.8	西地区の整備計画の追加/ 第一種市街地再開発事業		
			R8.3.5	都告示第226号	6.6	6.6	4.8	同上	上位計画に整合した土地の高度利用を図り、駅と周辺市街地をつなぐ「バリアフリー」の歩行者ネットワークの整備、文京区の玄関口としてふさわしい広場や周辺地区と連続したうるおいのある緑地空間の確保、地域防災力の強化、環境負荷低減などに取り組み、都市拠点として魅力ある複合市街地を形成する。	同上	0 0 3		0 0 7	●2種類	○H630 H800 ●H1150 L300	○70 ●80	○500 ●200	同上	●H70 H155 H170	同上				●令和8年度 予定	区域拡大(南地区)/南地区の地区整備計画の追加/ 第一種市街地再開発事業		
13	両国駅北口地区	墨田区 横綱一丁目	H4.12.15	都告示第1360号	14.9	-	2.5	商業(400.80)	商業・業務・文化等の施設を導入し、地場産業のファッション関連施設の整備により、地域活性化を図る	1	0 0 2	1	0 0 1	●2種類 限定列挙	○H780 H710 H400			●5	○色彩 屋外広告物					●H8.9.30			
			H8.8.2	都告示第914号	14.9	-	2.5	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	ゲストハウス機能の付加に伴う目標・方針・用途制限の緩和	
			H11.12.1	都告示第1320号	14.9	-	2.5	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	風営法の改正による建築物の用途制限の変更	
			H12.3.17	都告示第299号	14.9	-	2.5	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	建築物の用途の追加	
			H15.1.1	都告示第299号	14.9	-	2.5	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	都市計画法改正	
			H28.3.7	都告示第299号	14.9	-	3.1	同上	同上	同上	0 1 2		0 1 2	●3種類 限定列挙	○H780 H710 H700 H400			●5	(2,6,8,10)	同上				●H28.6.30	宿泊機能の導入		
14	永田町二丁目地区	千代田区 永田町二丁目 港区 赤坂二丁目	H5.4.6	都告示第452号	5.9	-	5.9	商業(700.80) 商業(500.80)	首都東京の中心として政治・経済・文化・交流の中核機能を担うにふさわしい地域として整備、伝統を伝える施設、緑を保存し、地域の活性化を図り、国際化、情報化に対応する都市景観づくりを目指す	1	0 0 3	1		●3種類 限定列挙	○H1300 H910 H300	●50 ○70	●1 ○0.5	●12 6 3	○色彩					●H5.6.30			
			H11.12.1	都告示第1320号	5.9	-	5.9	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上※	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	※風営法の改正による建築物の用途制限の変更
			H15.1.1	都告示第1320号	同上	5.9	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	●3種類 限定列挙	○H1300 910 ●H300	●50 70	●1.0 0.5 (ha)	●12 6 3	同上					●H15.1.1	都市計画法改正 、建築条例化		
			H17.3.11	都告示第333号	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	●3種類 限定列挙	○H1300 ●H910 H300	同上	同上	同上	●130	同上				●H17. 3.22	B地区の整備計画の変更(高さと容積率の最高限度の追加、用途制限の緩和)		

●:建築条例(建築基準法による)に定められた事項 ○地区整備計画のみ *上段:公園 中段:緑地, 広場 下段:その他の公共空地の箇所数(◇:種類の区分がないため、道路以外の施設の合計値) HIは最高値、LIは最低値

番号	地区名	所在地	計画決定・変更年月日	告示番号	地区計画区域面積 (ha)	再開発等促進区区域面積 (ha)	地区整備計画区域面積 (ha)	用途地域 (容積率、建蔽率)	地区計画の目標	1号施設		地区施設		用途	建築物等								土地利用その他	建築条例	備考						
										道路 (本)	公園広場 *	道路 (本)	公園広場 *		容積率 HL%	建蔽率 H%	敷地面積L m ²	建築面積L m ²	壁面位置 m	高さ HLm	形態意匠	垣柵				緑化率 L%					
15	晴海地区	中央区 晴海一丁目他	H5.7.19	都告示第801号	90.0	-		住居(400.60) 商業(500.80) 準工(400.60)	商業・業務機能、居住機能、文化・アメニティ・国際交流機能の導入を図り、共同化をめざした質の高い複合空間、都市環境を形成する	1																方針のみ					
			H9.11.11	都告示第1217号	同上	-	3.9	同上	同上	同上	1			0 0 1						●1種類 限定列举							●H10.6.19	第5-1街区の整備計画の策定			
			H15.1.1		同上	90.0	同上	同上	同上	同上	同上															●H15.1.1	都市計画法改正				
			H15.1.31	都告示第82号	同上	同上	8.1	同上	同上	同上	同上	0 2 0	2	同上						●3種類 一部 限定列举	○ H800 H500 H400 ● L200 L100	○ 80	● 1000 500	○ 200	●2種類	● H180 H125 H55 H45 H35	○ 色彩 屋外広告物			●H15.3.20	第3地区の整備計画の追加
			H16.11.15	都告示第1588号	同上	同上	10.9	同上	同上	同上	同上	4	1 2 2	3	0 1 5					●4種類	○ H800 H580 H500 H400 ● H450 L200 L100	同上	● 1000 500	●4種類	● H180 H170 H125 H55 H50 H45 H35	○ 色彩 屋外広告物			●H17.3.30	2-1街区、2-2街区の整備計画の追加	
			H18.6.23	都告示第1033号	同上	同上	13.8	同上	同上	同上	同上	同上	同上	4	0 1 6					●6種類	○ H800 H580 H500 H400 ● H650 H550 H450 L200 L100	同上	● 2000 1000 500	同上	同上	● H180 H170 H125 H60 H55 H50 H45 H35 H15	同上		●H18.10.16	2-3街区、第3地区E街区、F街区、第5-2街区の整備計画の追加	
			H21.3.6	都告示第279号	同上	同上	16.6	同上	同上	同上	同上	同上	同上	5	0 2 9					同上	○ H800 H600 H580 H500 H450 H400 ● H650 H550 H450 L200 L100	同上	同上	同上	同上	● H180 H170 H125 H85 H60 H55 H50 H45 H35 H15	同上		●H21.7.1	2-4街区、2-5街区の整備計画の追加	
			H22.1.22	都告示第66号	同上	同上	18.3	同上	同上	同上	同上	同上	1 3 2	6	0 2 10					●7種類	○ H800 H600 H580 H500 H450 H400 ● H650 H550 H450 H400 L200 L100	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	●H22.3.31	3-G街区の整備計画の追加 3-A街区、3-B街区の区域変更
			H22.10.8	都告示第1279号	同上	同上	18.6	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	●H22.12.7	2-6街区の整備計画の追加		
H26.3.7	都告示第266号	同上	同上	20.7	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	0 3 10					同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	●H26.7.1	2-7街区の整備計画の追加				

●:建築条例(建築基準法による)に定められた事項 ○地区整備計画のみ *上段:公園 中段:緑地, 広場 下段:その他の公共空地の箇所数(◇:種類の区分がないため、道路以外の施設の合計値) HIは最高値、LIは最低値

番号	地区名	所在地	計画決定・変更年月日	告示番号	地区計画区域面積(ha)	再開発等促進区域面積(ha)	地区整備計画区域面積(ha)	用途地域(容積率、建蔽率)	地区計画の目標	1号施設		地区施設		用途	建築物等							土地利用その他	建築条例	備考			
										道路(本)	公園広場*	道路(本)	公園広場*		容積率HL%	建蔽率H%	敷地面積L㎡	建築面積L㎡	壁面位置m	高さHLm	形態意匠				垣柵	緑化率L%	
			H27.12.17	都告示第1806号	同上	同上	40.3	同上	同上	8	同上	6	0 9 29	同上	○ H800 H600 H580 H500 H450 H400 ● H650 H550 H500 H450 H400 H300 L200 L100	同上	● 2000 1000 500	同上	●6種類	● H180 H170 H125 H85 H60 H55 H50 H45 H40 H35 H15	同上			●H28.4.1	第3地区C-2街区の整備計画の変更 5-3街区、5-4街区、5-5街区、5-6街区、5-7街区の整備計画の追加		
			H28.6.17	都告示第1148号	同上	同上	40.8	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	● H180 H170 H125 H85 H60 H55 H50 H45 H40 H35 H30 H15	同上			●H28.10.14	5-8街区の整備計画の追加		
			R1.12.20	都告示第868号	同上	同上	45.2	同上	同上	同上	同上	同上	同上	0 10 33	同上	● H800 H650 H600 H580 H550 H500 H450 H400 H300 L200 L100	● 80	同上	● 200	同上	● H180 H170 H125 H100 H85 H60 H55 H50 H45 H40 H35 H30 H15	同上			●R2.3	第3地区H街区、第4-1街区、第5-9街区の整備計画の追加	
			R4.3.10	都告示第281号	同上	同上	46.2	同上	同上	同上	同上	同上	同上	0 10 35	同上	同上	同上	同上	同上	同上	●7種類	● H180 H170 H125 H100 H85 H60 H55 H50 H45 H40 H35 H30 H15 H10	同上			●R4.6.30	第5-10街区の整備計画の追加
			R7.3.6	都告示第163号	同上	同上	47.0	同上	同上	同上	同上	同上	同上	0 11 35	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上			●令和7.7.4
16	豊洲地区	江東区豊洲五丁目他	H5.7.19	都告示第802号	95.0	-		準工(300.60) 工業(200.60)	質の高い複合空間、都市環境を形成	1																	方針のみ
			H15.1.1		同上	95.0		同上	同上																		都市計画法改正

●:建築条例(建築基準法による)に定められた事項 ○地区整備計画のみ *上段:公園 中段:緑地, 広場 下段:その他の公共空地の箇所数(◇:種類の区分がないため、道路以外の施設の合計値) HIは最高値、LIは最低値

番号	地区名	所在地	計画決定・変更年月日	告示番号	地区計画区域面積 (ha)	再開発等促進区区域面積 (ha)	地区整備計画区域面積 (ha)	用途地域 (容積率、建蔽率)	地区計画の目標	1号施設		地区施設		用途	建築物等							土地利用その他	建築条例	備考			
										道路 (本)	公園広場 *	道路 (本)	公園広場 *		容積率 HL%	建蔽率 H%	敷地面積L m ²	建築面積L m ²	壁面位置 m	高さ HLm	形態意匠				垣柵	緑化率 L%	
			H19.4.6	都告示第585号	102.2	102.2	53.9	同上	センター・コアと東京湾ウォーターフロント都市軸とを接続する立地特性を活かし、土地利用転換にあわせ、街のにぎわいや景観に配慮した首都圏の食を支える新市場の整備	4	3	0	0	●3種類	○ H500 H400 H300		●3000		●6種類	● H70 H60 H45 H40 H20	○ 色彩 屋外広告物			●H19.6.29	目標の変更、2号施設、地区施設の新設、区域2、区域3、区域5、区域6、区域7の整備計画の策定		
			H20.10.21	都告示第1314号	同上	同上	62.6	同上	や業務、商業、住宅、文化、アミューズメントなど多様な機能の導入によるにぎわいのある魅力的な複合市街地の形成を図る	5	3	0	0	同上	○ H500 H400 H300 H260 H450		●3000 5000		●7種類	● H70 H60 H45 H40 H20 H100 H120 H150	同上			●H20.12.15	3-2街区の整備計画の追加		
			H22.6.21	都告示第909号	同上	同上	65.3	同上		同上	同上	0	4	●4種類	同上		同上	同上	●	● H70 H60 H45 H40 H20 H100 H120 H150 H25	同上			●H22.10.26	地区施設の追加、1-2街区、1-3街区の整備計画の追加		
			H24.6.11	都告示第1014号	同上	同上	66.4	同上		同上	同上	0	5	●4種類	同上		同上	同上	同上	同上	同上				●H24.10.19	4-1A街区の整備計画の追加、3-2B1街区、3-2B2街区、3-2B3街区の整備計画の変更	
			H29.3.6	都告示第343号	同上	同上	67.5	同上		同上	同上	0	5	●4種類	同上		同上	同上	●	● H70 H60 H45 H40 H20 H100 H120 H150 H25 H75	同上				●H30.3.29	地区施設の追加、4-1B街区の整備計画の追加	
			H29.11.30	都告示第1745号	同上	同上	71.1	同上		同上	同上	0	7	同上	○ H500 H400 H300 H260 H450 H370 H160		●3000 5000 1000	同上	●	● H70 H60 H45 H40 H20 H100 H120 H150 H25 H75 H10 H180	同上				●H30.10.23	地区施設の追加、1-1街区の地区整備計画の追加、1-2街区の区域の拡大	
			H30.6.18	都告示第870号	同上	同上	74.6	同上		同上	同上	3	0	同上	○ H500 H400 H300 H260 H450 H370 H160 H480 H340		同上	同上	●	● H70 H60 H45 H40 H20 H100 H120 H150 H25 H75 H10 H180 H80	同上					●H30.10.23	4-2,3街区の地区整備計画の追加
17	臨海副都心 有明北地区	江東区 有明一丁目他	H5.7.19	都告示第803号	95.0	-		住居(300.60) 準工(300.60)	質の高い複合空間、都市環境を形成	1	◇1																方針のみ
			H15.1.1		同上	95.0		一住(300.60) 準工(300.60)	同上	同上	同上																都市計画法改正
			H18.6.23	都告示第1034号	同上	同上	2.2	同上	同上	10	1	0	1	●1種類	○ H450		●1.0 (ha)		●2種類	● H120	○ 色彩 屋外広告物				●H18.10.20	2号施設、2-3-A街区の整備計画の策定	

●:建築条例(建築基準法による)に定められた事項 ○:地区整備計画のみ *上段:公園 中段:緑地、広場 下段:その他の公共空地の箇所数(◇:種類の区分がないため、道路以外の施設の合計値) HIは最高値、LIは最低値

番号	地区名	所在地	計画決定・変更年月日	告示番号	地区計画区域面積(ha)	再開発等促進区区域面積(ha)	地区整備計画区域面積(ha)	用途地域(容積率、建蔽率)	地区計画の目標	1号施設		地区施設		用途	建築物等							土地利用その他	建築条例	備考
										道路(本)	公園広場*	道路(本)	公園広場*		容積率HL%	建蔽率H%	敷地面積L㎡	建築面積L㎡	壁面位置m	高さHLm	形態意匠			
			H19.4.6	都告示第586号	同上	同上	3.2	同上	同上	同上	同上	0 3 4	同上	同上	●1.0 0.5 (ha)	●3種類	同上	同上				●H19.6.29	2区域2-8-A街区の整備計画の追加	
			H19.12.18	都告示第1636号	同上	同上	7.1	同上	同上	同上	同上	0 4 16	●1種類 一部 限定列挙	○ H450 H300	●4種類	● H120 H50 H30	同上				●H20.3.28	2区域2-3-B街区、3区域3-3-A街区、3-3-B街区の整備計画の追加		
			H20.6.20	都告示第892号	同上	同上	10.0	同上	同上	同上	同上	0 4 20	同上	同上	同上	●6種類	同上	同上				●H20.10.31	3区域3-2街区の整備計画の追加	
			H20.10.21	都告示第1312号	130.0	130.0	44.8	一住(300,60) 準工(300,60) 二住(200,60) 一住(200,60)	質の高い複合空間、都市環境を形成、住宅を中心とした複合市街地の形成	16	2 0 0	0 4 24	同上	● H200 ○ H450 H300	● 1.0 0.5 0.3 (ha)	●7種類	同上	同上				●H20.12.15	1区域の市街化区域編入に伴う区域区分、用途地域、区域の変更、整備計画の追加	
			H22.10.8	都告示第1280号	同上	同上	78.3	同上	同上	同上	同上	0 5 43	同上	同上	● 1.0 0.5 0.1 (ha)	●8種類	同上	同上				●H22.12.14	町区域変更等に伴う位置変更、地区施設の追加、2区域、2-2-A街区の整備計画の追加	
			H27.3.6	都告示第317号	同上	同上	同上	同上	同上	同上	1 6 0	0 7 46	●7種類 一部 限定列挙	● H200 ○ H450 H300 H200	同上	●8種類	● H120 H50 H40 H30	同上				●H27.6.29	主要な公共施設の変更及び追加、1-7-A街区の整備計画の追加	
			H28.4.19	都告示第861号	同上	同上	94.9	同上	同上	17	同上	0 11 60	●9種類 一部 限定列挙	● H200 ○ H450 H300 H200	同上	●10種類	● H120 H50 H40 H30 H70	同上				●H28.6.28	主要な公共施設の追加、3-1-A、3-1-B、3-1-C街区の整備計画の追加	
			H28.5.30	都告示第1040号	同上	同上	116.8	同上	同上	同上	同上	0 12 68	●11種類 一部 限定列挙	● H200 ○ H450 H300 H200 H320	● 2.0 1.0 0.5 0.3 0.1 (ha)	同上	同上	同上				●H28.6.28	主要な公共施設の追加、1-3、4-2街区の整備計画の追加	
			H30.1.22	都告示第56号	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	0 14 70	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上				●H30.7.2	2-1-A街区の整備計画の追加
			R5.6.19	都告示第752号	同上	同上	同上	同上	同上	同上	1 5 0	0 14 70	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上				同上	1区域に関する各方針、主要な公共施設の変更
18	東池袋四丁目地区 ⇒豊島区決定	豊島区 東池袋四丁目 他	H6.8.17	都告示第913号	2.4	-	1.6	近商(300,80) 商業(600,80)	複合的な機能を備えた良好な市街地の形成	0	1	0 0 5	●2種類 一部 限定列挙	● H850 H400		●5		○ 色彩 屋外広告物				●H6.12.26	方針及びA,B地区の整備計画の策定/第一種市街地再開発事業	
			H11.12.1	都告示第1320号	2.4	-	1.6	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上				同上	風営法の改正による建築物の用途制限の変更	
			H16.1.1		同上	2.4	同上	同上	同上	-	同上	同上	同上	同上	-	-	-	同上	-	同上	-	同上	都市計画法改正	
19	六本木一丁目西地区	港区 六本木一丁目 他	H6.4.19	都告示第501号	7.3	-	6.7	住居(300,60) 二専(300,60) 商業(600,80) 商業(700,80)	商業・業務機能、居住機能、文化・アメニティ・国際交流機能の導入を図り、共同化をめざした質の高い高次空間、都市環境を形成する	4	0 0 2	1 0 9	●2種類 限定列挙	● H60 ○ H540 700 780 1000		●4種類		○ 色彩 屋外広告物				●H7.9.27	第一種市街地再開発事業	
			H11.12.1	都告示第1320号	7.3	-	6.7	二住(300,60) 二中(300,60) 商業(600,80) 商業(700,80)	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上				同上	風営法の改正による建築物の用途制限の変更
			H15.1.1		同上	7.3	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上				同上	都市計画法改正	
			H18.1.23	都告示第48号	同上	同上	同上	二住(300,60) 二住(400,60) 二中(300,60) 商業(600,80) 商業(700,80)	同上	同上	同上	0 0 11	同上	● H60 ○ H540 H700 H780 H1000 L350	● H50	● 200	同上	同上				●H18.3.24	地区分割及び地区施設の追加・変更	

●:建築条例(建築基準法による)に定められた事項 ○地区整備計画のみ *上段:公園 中段:緑地、広場 下段:その他の公共空地の箇所数(◇:種類の区分がないため、道路以外の施設の合計値) Hは最高値、Lは最低値

番号	地区名	所在地	計画決定・変更年月日	告示番号	地区計画区域面積(ha)	再開発等促進区区域面積(ha)	地区整備計画区域面積(ha)	用途地域(容積率、建蔽率)	地区計画の目標	1号施設		地区施設		用途	建築物等							土地利用その他	建築条例	備考				
										道路(本)	公園広場*	道路(本)	公園広場*		容積率HL%	建蔽率H%	敷地面積L㎡	建築面積L㎡	壁面位置m	高さHLm	形態意匠				垣柵	緑化率L%		
			H22.6.21	都告示第908号	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	0 0 12	同上	●H60 ○H540 H700 H860 H1000 L350	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	●H22.10.14	B-1地区の整備計画の変更に伴う変更		
20	豊島八丁目地区	北区 豊島八丁目他	H6.4.12	都告示第468号	4.6	-	4.2	工業(200.60) 住居(200.60) 住居(300.60)	水辺環境を活かした業務・居住機能の複合した緑あふれる快適な複合市街地の形成	1		2	0 0 1	●1種類	○H400	●50			●3 5	●H100	○色彩 屋外広告物等	○生垣 フェンス			●H7.9.29, H9.9.30, H11.6.29, H13.7.6	住宅市街地総合整備事業		
			H15.1.1		同上	4.6	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	●H15.1.1	都市計画法改正		
			R5.3.8	都告示第199号	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	●R5.7.1	建築基準法の改正による建築物の用途制限変更	
21	千住大川端地区	足立区 千住関屋町他	H6.4.12	都告示第469号	8.3	-	1.6	工業(200.60) 工業(400.60) 準工(200.60) 準工(400.60)	良好な水辺環境を有する住宅市街地の形成。定住人口の回復、住宅を中心にした複合的な機能を有する新たな拠点の形成、大規模敷地、低未利用地の高度利用	2		1		●1種類 限定列挙	○H350			●2	●	○色彩 屋外広告物等	○生垣 フェンス			●H6.10.25	住宅市街地総合整備事業			
			H11.12.1	都告示第1320号	8.3	-	1.6	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	H12. 3.31	風営法の改正による建築物の用途制限の変更 都市計画法改正		
			H15.1.1		同上	8.3	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	
			R7.6.16	都告示第709号	8.5	8.5	6.7	工業(200.60) 工業(400.60) 準工(200.60) 準工(400.60)	水辺の魅力と都心との近接性を活かした住宅系複合市街地の形成を図り、住宅を中心にした商業・業務等の複合的な機能を有する新たな拠点の形成を目指す。隅田川沿いの大規模敷地、低未利用地の高度利用を図り、大規模なオープンスペースを創出するなど、地域の防災性を向上させる。また、主要生活道路などの都市基盤整備の促進や、牛田駅及び京成関屋駅と地区内を繋ぐ歩行者動線の強化など、地区内の安全で快適な歩行者ネットワークの形成を図る。土地利用転換の機会を捉え、隅田川のスーパー堤防の整備を行い、地震への安全性の向上と、潤いのある水辺空間の創出を図る。	同上	0 0 4	4	0 0 10	●3種類 一部 限定列挙	○H350 H400 H300		●7種類	●H125 H40 H140 H105 H130			同上	同上			●R7.10.21	B,C地区の整備計画の追加		
22	若葉地区	新宿区 若葉一丁目他	H6.8.29	都告示第996号	5.6	-	4.9	三専(300.60) 住居(300.60) 近商(300.80)	老朽化した未造住宅の密集及び公共施設の不足を解消し、利便性を活かした魅力ある都市型住宅への建替を促進し、定住人口の回復	1		2		●1種類	○H300	-	●300		●3種類○ 1種類	●軒高 H25等	○屋外広告物等	○			●H6.12.6	密集市街地整備促進事業		
			H11.12.1	都告示第1320号	5.6	-	4.9	三中(300.60) 一住(300.60) 近商(300.80)	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	風営法の改正による建築物の用途制限の変更	
			H15.1.1		同上	5.6	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	都市計画法改正
			R7.3.6 廃止	都告示第164号																								若葉地区地区計画(新宿区決定)を決定することによる廃止
23	上目黒二丁目地区	目黒区 上目黒一丁目他	H6.9.6	都告示第1036号	1.2	-	1.2	商業(400.80) 商業(500.80)	商業・業務・文化等複合都市空間の形成・定住人口の維持・増大		0 0 1	2	1 0 1	●1種類 限定列挙	○H700			●3種類		○色彩	●			●H9.11.18	第一種市街地再開発事業			
			H11.12.1	都告示第1320号	1.2	-	1.2	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	風営法の改正による建築物の用途制限の変更 都市計画法改正
			H15.1.1		同上	1.2	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上

●:建築条例(建築基準法による)に定められた事項 ○地区整備計画のみ *上段:公園 中段:緑地, 広場 下段:その他の公共空地の箇所数(◇:種類の区分がないため、道路以外の施設の合計値) Hは最高値、Lは最低値

番号	地区名	所在地	計画決定・変更年月日	告示番号	地区計画区域面積(ha)	再開発等促進区区域面積(ha)	地区整備計画区域面積(ha)	用途地域(容積率、建蔽率)	地区計画の目標	1号施設		地区施設		用途	建築物等								土地利用その他	建築条例	備考					
										道路(本)	公園広場*	道路(本)	公園広場*		容積率HL%	建蔽率H%	敷地面積L㎡	建築面積L㎡	壁面位置m	高さHLm	形態意匠	垣柵				緑化率L%				
24	六本木六丁目地区	港区六本木六丁目他	H7.4.28	都告示第547号	12.7	-	12.1	住居(300.60) 住居(400.60) 二専(300.60) 近商(400.80) 商業(500.80) 商業(700.80)	交通結節点にふさわしい都市基盤の形成 安全で快適な魅力ある市街地の形成	2	103	5	004	●4種類 限定列挙	● H330 ○ H400 H520 H530 H840				●4種類						○ 色彩 屋外広告物		●H7.1.1	第一種市街地再開発事業		
			H11.12.1	都告示第1320号	12.7	-	12.1	二住(300.60) 二住(400.60) 一中(300.60) 近商(400.80) 商業(500.80) 商業(700.80)	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上				同上							●H7.1.1	風営法の改正による建築物の用途制限の変更		
			H12.6.26	都告示第838号	12.7	-	12.1	同上	同上	同上	同上	005	同上	同上	同上	●8種類 限定列挙	● H50 H110 H180 H330 ○ H400 H520 H630 H840				同上						同上	街区区分の変更		
			H13.7.6	都告示第898号	12.7	-	12.1	同上	同上	同上	同上	同上	104	同上	同上	同上	同上				同上							同上	区域変更、立体広場新設に伴う変更	
			H14.6.28	都告示第849号	12.7	-	12.3	同上	同上	同上	同上	同上	5	005	同上	●9種類 限定列挙	● H50 H110 H180 H330 H380 ○ H400 H520 H630 H840				●4種類						○ 色彩 屋外広告物		同上	1街区整備計画の新規追加
			H15.1.1		同上		同上	12.7	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上				同上							同上	都市計画法改正	
25	南千住北部地区	荒川区南千住四丁目他	H8.4.8	都告示第438号	13.7	-	4.1	準工(200.60)	大規模未利用地の土地利用転換、土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新	1	100		002	●1種類 限定列挙	○ H400				●3 5 10							○ 色彩 屋外広告物等		●H8.7.4	住宅市街地総合整備事業	
			H11.12.1	都告示第1320号	13.7	-	4.1	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上				同上							同上	風営法の改正による建築物の用途制限の変更 都市計画法改正		
			H15.1.31	都告示第81号	同上	同上	5.3	同上	同上	同上	2	100		004	●2種類 限定列挙	● H400 H500				同上						● 色彩 屋外広告物等		●H15.3.17	W1街区整備計画の新規追加	
			H9.4.4	都告示第475号	4.8	-	2.5	準工(200.60) 商業(500.80)	業務機能と居住機能の調和、都市機能の更新、防災性の向上	1	012	3	001	●1種類	● H550 L200	●60	●3000	●500	●3.5,6.5							○ 色彩 屋外広告物等		●H9.7.14	第一種市街地再開発事業	
26	東五反田地区	品川区東五反田二丁目他	H11.2.26	都告示第190号	4.7	-	2.5	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上								同上	地区幹線道路の直線化により区域面積を変更		
			H11.12.1	都告示第1320号	4.7	-	2.5	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上							●	風営法の改正による建築物の用途制限の変更		
			H14.6.28	都告示第851号	4.7	-	2.5	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上							同上	2号施設の変更		
			H15.1.1		同上	4.7	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上							同上	都市計画法改正		
			H21.6.22	都告示第952号	同上	同上	3.6	同上	同上	同上	2	013	4	005	●1種類	● H550 H600 L200	●60	●3000	●	●2.3,5, 6.5	●H115						●	●H21.10.22	B地区の整備計画の追加	
R5.3.8	都告示第199号	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上							●R6.7.11	風営法及び建築基準法の改正による建築物の用途制限の変更				
27	月島駅前地区 ⇒中央区決定	中央区月島二丁目	H9.7.11	都告示第789号	1.0	-	1.0	三住(400.60) 商業(600.80)	都心居住回復に配慮した魅力ある複合市街地の整備	1	109		004	●1種類	○ H860 ● L300	●50	●2000	○500	●4種類								●H9.9.30	第一種市街地再開発事業		
			H11.12.1	都告示第1320号	同上	-	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上							●H12.3.31	風営法の改正による建築物の用途制限の変更		

●:建築条例(建築基準法による)に定められた事項 ○地区整備計画のみ *上段:公園 中段:緑地, 広場 下段:その他の公共空地の箇所数(◇:種類の区分がないため、道路以外の施設の合計値) Hは最高値、Lは最低値

番号	地区名	所在地	計画決定・変更年月日	告示番号	地区計画区域面積(ha)	再開発等促進区域面積(ha)	地区整備計画区域面積(ha)	用途地域(容積率、建蔽率)	地区計画の目標	1号施設		地区施設		用途	建築物等								土地利用その他	建築条例	備考		
										道路(本)	公園広場*	道路(本)	公園広場*		容積率HL%	建蔽率H%	敷地面積L㎡	建築面積L㎡	壁面位置m	高さHLm	形態意匠	垣柵				緑化率L%	
28	芝三丁目東地区	港区 芝三丁目他	H9.7.11	都告示第790号	2.4	-	2.4	近商(400.80) 商業(600.80) 商業(500.80)	定住人口の確保、商業・業務等の複合機能が調和した安全で快適な魅力ある市街地の形成、豊かな都市環境の創出と防災機能の強化	0	0	0	0	●2種類 限定列挙	○ H600 H700				●5種類	● H90 H100	○ 色彩 屋外広告物				●H9.10.3	土地区画整理事業	
			H11.12.1	都告示第1320号	2.4	-	2.4	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上				同上	風営法の改正による建築物の用途制限の変更
			H15.1.1		同上	2.4	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上				同上	都市計画法改正
29	愛宕地区	港区 愛宕一丁目他	H10.2.3	都告示第71号	6.6	-	4.5	一住(200.60) 二住(400.80) 商業(600.80) 商業(700.80)	定住人口の確保、商業・業務等の複合機能が調和した安全で快適な魅力ある市街地の形成、緑と歴史的・文化的環境の保全	0	1	0	0	●4種類 限定列挙	○ H760 H960				●5種類	● H165 H190	○ 色彩 屋外広告物				●H10.3.30	開発行為 公園機能整備	
			H11.12.1	都告示第1320号	6.6	-	4.5	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上				同上	風営法の改正による建築物の用途制限の変更	
			H27.9.18	都告示第1418号	7.7	7.3	5.2	一住(200.60) 二住(400.80) 商業(500.80) 商業(600.80) 商業(700.80)	同上 都市の国際競争力強化を目指し都市基盤整備、居住機能の導入	0	2	0	0	●5種類 限定列挙	○ H760 H960 H1200	● 5000			●6種類	● H165 H190 H220	同上				●H28.7.28	I地区拡大による変更	
			R4.3.10	都告示第282号	同上	同上	7.3	同上	同上	同上	同上	0	4	6	●6種類 限定列挙	○ H960 H760 H1200 ● H1300 H150 H580 L500 L50	● 80 ○ 2000 200 1000	○ 1000 100	●12種類	● H190 H165 H160 H15 H11 H50 H220	同上				●R4.6.22	E,F,G,H地区の変更	
30	東品川四丁目地区	品川区 東品川三丁目他	H10.3.20	都告示第281号	13.9	-	9.6	準工(300.60)	商業・業務機能を配置するとともに、居住機能を導入し、駅周辺地区にふさわしい市街地の形成	1	1	2	0	●2種類	● H600 H590 ● L200	● 50	● 2000	● 500	●5種類		○ 色彩 屋外広告物等				●H10.7.10	第一種市街地再開発事業 臨海副都心線新駅の構想	
			H11.12.1	都告示第1320号	13.9	-	9.6	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上				同上	風営法の改正による建築物の用途制限の変更	
			H15.1.1		同上	13.9	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上				同上	都市計画法改正	
			H15.11.6	都告示第1209号	同上	13.9	12.6	同上	同上	同上	同上	3	0	3	7	同上	同上	同上	同上	●7種類						●H15.12.8	D街区の整備計画の追加
			H17.3.11	都告示第334号	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	● H590 H600 ○ H580 ● L200	同上	同上	同上	●9種類						●H17.7.17	D街区(D3-2)の整備計画の変更
			H19.8.22	都告示第1095号	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	● H590 H600 ○ H590 H580 ● L200	同上	同上	同上	●10種類						●H19.10.20	D街区D3ブロック(D3-1,D3-3)の整備計画の変更
			H22.6.21	都告示第910号	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	● H590 H600 ○ H590 H580 ● L200	同上	同上	同上	●10種類						同上	D街区D3ブロック(D3-4)の整備計画の変更
H27.6.15	都告示第977号	同上	同上	13.9	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	● H590 H600 ○ H590 H580 ● L200	同上	同上	同上	●10種類						同上	C街区の整備計画の追加			

●:建築条例(建築基準法による)に定められた事項 ○地区整備計画のみ *上段:公園 中段:緑地, 広場 下段:その他の公共空地の箇所数(◇:種類の区分がないため、道路以外の施設の合計値) Hは最高値、Lは最低値

番号	地区名	所在地	計画決定・変更年月日	告示番号	地区計画区域面積(ha)	再開発等促進区域面積(ha)	地区整備計画区域面積(ha)	用途地域(容積率、建蔽率)	地区計画の目標	1号施設		地区施設		用途	建築物等								土地利用その他	建築条例	備考				
										道路(本)	公園広場*	道路(本)	公園広場*		容積率HL%	建蔽率H%	敷地面積L㎡	建築面積L㎡	壁面位置m	高さHLm	形態意匠	垣柵				緑化率L%			
			H30.3.7	都告示第288号	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	●H500 ●H530 ●L70 ●L700 ○H1150 ○H1000 ○H800 ○H900	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	●R1.10.17	街並み再生方針に基づく事業の具体化による変更			
			R1.6.17	都告示第132号	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	街並み再生方針に基づく事業の具体化による変更	
			R5.3.8	都告示第199号	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	●R5.6.30	風営法の改正による建築物の用途制限の変更		
34	二子玉川東地区	世田谷区 玉川一丁目他	H12.6.26	都告示第843号	12.1	-	12.1	商業(500.80) 近商(300.60) 一住(200.60)	駅周辺の商業・業務の活性化を図り、大規模跡地の高度利用と都市機能の更新、自然環境と調和した居住機能を含む複合市街地の創出	0 0 7	4	1 0 2	●4種類 限定列挙	○H660 ○H600 ○H520 ○H370 ○H300 ○L200 ○L150	○70 ○60	●1000	○500	●10種類	○色彩等						●H12.6.26	第一種市街地再開発事業			
			H15.1.1		同上	12.1	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上							都市計画法改正	
35	赤坂九丁目地区	港区 赤坂六丁目他	H13.4.26	都告示第621号	10.1	-	8.5	商業(500.80) 二住(300.60)	良好なオープンスペースを備えた快適な都市環境を創出し、定住人口を確保し、業務・商業・文化・居住等の機能が融合した魅力ある複合市街地の形成	1 0 3			●1種類						●2種類	○色彩 屋外広告物 同上								都市計画法改正	
			H15.1.1		同上	10.1	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上								都市計画法改正
			H15.3.31	都告示第381号	同上	同上	10.1	同上	同上	同上	同上	同上	0 0 2	●2種類	○H670					●3種類	同上						●H15.6.30		
			H16.11.15	都告示第1589号	10.2	10.2	10.2	同上	同上	同上	同上	同上	0 0 7	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上						同上	2号施設の追加、区域の変更
			H25.6.17	都告示第893号	10.9	10.9	10.9	商業(500.80) 二住(400.60) 二住(300.60) 二住(200.60) 二中(300.60)	同上	同上	同上	同上	0 0 11	●3種類	○H670 ○H630 ●L300	●60	●1000	●600	●4種類	同上							●H25.10.18	C地区の追加	
R5.3.8	都告示第199号	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上						●R5.6.30	風営法の改正による建築物の用途制限の変更			
36	勝どき六丁目地区	中央区 勝どき六丁目	H13.7.2	都告示第876号	4.3	-	4.3	準工(400.60)	新たな居住住宅と地域の文化交流の核となる都市空間の形成	1 0 2		0 1 2	●1種類	○H960 ●L200	●70	●1000	○200	●2種類	○色彩							●H13.10.18			
			H15.1.1		同上	4.3	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上						●H15. 1.1	都市計画法改正	
			H19.10.4	都告示第1279号	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上						同上	環状2号線の変更に伴う変更	
			R5.3.8	都告示第199号	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上						●R1.7.1	建築基準法の改正による建築物の用途制限変更	
37	大崎駅東口第3地区	品川区 大崎一丁目	H14.6.28	都告示第858号	4.8	-	4.0	準工(400.60) 準工(300.60)	業務・商業機能等と居住機能が調和した街づくり、防災性の向上と個性、にぎわいのある市街地の形成	1 0 4	2	0 0 1	●1種類	●H610 ●H550 ●L200	●60	●500	●200	●4種類	●H99	○色彩 屋外広告物等						●H14.10.18	方針及びA,B地区の整備計画の策定(第一種市街地再開発事業)		
			H15.1.1		同上	4.8	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上						同上	都市計画法改正	
			H18.12.7	都告示第1608号	同上	同上	4.8	同上	同上	同上	同上	2 0 6	1	0 0 3	同上	●H610 ●H600 ●H550 ●H400 ●L200	同上	●500 ●300	同上	●8種類	●H99 ●H40	同上					●H19.3.30	C地区の整備計画の追加	

●:建築条例(建築基準法による)に定められた事項 ○地区整備計画のみ *上段:公園 中段:緑地, 広場 下段:その他の公共空地の箇所数(◇:種類の区分がないため、道路以外の施設の合計値) HIは最高値、LIは最低値

番号	地区名	所在地	計画決定・変更年月日	告示番号	地区計画区域面積(ha)	再開発等促進区区域面積(ha)	地区整備計画区域面積(ha)	用途地域(容積率、建蔽率)	地区計画の目標	1号施設		地区施設		用途	建築物等										土地利用その他	建築条例	備考
										道路(本)	公園広場*	道路(本)	公園広場*		容積率HL%	建蔽率H%	敷地面積L㎡	建築面積L㎡	壁面位置m	高さHLm	形態意匠	垣柵	緑化率L%				
			H17.3.11	都告示第332号	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	A地区特区指定に伴う地区整備計画の変更	
			H17.6.15	都告示第874号	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	E南地区の整備計画の変更	
			H19.8.22	都告示第1096号	同上	同上	9.1	同上	同上	同上	0 0 13	同上	1 1 17	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	D地区の整備計画の変更/ 第一種市街地再開発事業	
			H20.10.9	都告示第1261号	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	1 1 18	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	C地区の整備計画の変更	
			H30.1.22	都告示第37号	11.4	10.1	10.1	商業(500.80) 近商(300.80) 準工(300.60) 一住(300.60)	同上	同上	0 0 13	同上	1 1 24	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	E東・E西・ F北・F南地区の整備計画の 変更/F東地区(方針のみ)/ 第一種市街地再開発事業	
40	霞が関三丁目南地区	千代田区 霞が関一丁目、 霞が関三丁目	H15.1.31	都告示第86号	5.0	5.0		商業(700.80) 商業(500.80)	新しい官庁施設整備の先導的モデルとして整備し、子ども達や様々な分野の人々が集うまちづくりを推進する	0 1 4	同上	同上													方針のみ		
			H16.3.1	都告示第222号	同上	同上	5.0	同上	同上	同上	同上	同上		●1種類	○ H950 ● L500	● 70	● 2000	● 1000	●5種類	● H191 H156	○ 色調 意匠				●H16.3.17	整備計画の策定	
41	武蔵小山駅東地区	品川区 小山三丁目	H17.6.15	都告示第883号	3.1	3.1	1.0	商業(400.80) 商業(500.80) 近商(300.80)	商業機能の活性化、都心居住の推進、防災性の向上、賑わいの創出を図り様々なライフスタイルに対応した市街地形成	1		3	0 0 9	●1種類	○ H550	● 3000 ○ 1000 650 120		●3種類	● H60	○ 屋外広告物 素材 設備等	○ 工作物設 置制限			●H17.7.15	街区再編		
			H21.6.22	都告示第953号	同上	同上	1.5	同上	同上	同上		4	0 0 13	●1種類 ○2種類	○ H550 ● H200	● 3000 500 ○ 1000 650 120		●7種類	● H60 H20				●H21.10.22	鉄道上部地区の整備計画の追加			
			H25.3.4	都告示第247号	4.0	4.0	2.5	同上	商業機能の活性化、都心居住の推進、防災性の向上、賑わいの創出を図り様々なライフスタイルに対応した市街地形成。駅前においては、武蔵小山パルム商店街との連携に配慮しつつ、多様な用途が組み合わされた魅力ある複合市街地形成。東急目黒線の北側の市街地では、共同化を推進し、防災性の高い落ち着いた居住環境の形成。駅前と林試の森公園をつなぐ緑のネットワークとなる環境軸の形成。	2	0 1 0	7	0 0 17	●5種類 ○2	○ H550 ● H700 H500 H200 L400	● H70	● 5000 3000 ○ 1000 650 640 500 120	●3000	●11種類	● H145 H60 H45 H20				●H25.7.12	区域拡大、B地区、I-3地区の 地区整備計画の策定		
			H26.1.27	都告示第73号	4.0	4.0	2.8	同上	同上	2	0 1 0	7	0 2 20	●6種類 ○2種類	○ H550 H500 ● H700 H200 L400	● H70	● 5000 3000 640 500 ○ 650 120	●3000	●11種類	● H145 H60 H45 H20				●H26.7.11	A地区の地区整備計画の策定		
			R5.3.8	都告示第199号	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	風営法の改正による建築物の用途制限の変更	

●:建築条例(建築基準法による)に定められた事項 ○地区整備計画のみ *上段:公園 中段:緑地, 広場 下段:その他の公共空地の箇所数(◇:種類の区分がないため、道路以外の施設の合計値) HIは最高値、LIは最低値

番号	地区名	所在地	計画決定・変更年月日	告示番号	地区計画区域面積(ha)	再開発等促進区域面積(ha)	地区整備計画区域面積(ha)	用途地域(容積率、建蔽率)	地区計画の目標	1号施設		地区施設		用途	建築物等							土地利用その他	建築条例	備考		
										道路(本)	公園広場*	道路(本)	公園広場*		容積率HL%	建蔽率H%	敷地面積L㎡	建築面積L㎡	壁面位置m	高さHLm	形態意匠				垣柵	緑化率L%
46	市谷本村町・加賀町地区	新宿区市谷本村町、市谷加賀町一・二丁目他	H21.6.22	都告示第946号	14.2	7.2	14.2	準工(300.60) 二中高(300.60) 一中高(300.60) 一住(300.60) 商業(600.80)	都市型産業地区では、大規模工場の機能更新に合わせ、都市基盤整備やオープンスペースの確保等を図り、周辺市街地と調和した市街地環境の創出を図るとともに、大規模な公共施設等の立地を誘導する地区では、施設の更新にあわせたオープンスペースの確保など地区の環境の向上を図る	3	0	3	2	●1種類	●H100 ●H110 ○H360 ●H480	●0.05 ●0.2 ●0.5 ●1.5 ●0.1(ha)	●3種類	○H22 ○H30 ○H114 ○H20	○色彩 ○屋外広告物				●H21.10.16			
			R5.3.8	都告示第199号	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上				●R5.6.21	風営法の改正による建築物の用途制限の変更	
47	成田東四丁目地区	杉並区成田東四丁目	H21.6.22	都告示第947号	5.7	5.6	5.7	一低(100.50)	住宅団地の機能更新にあたっては、都市基盤整備と合わせて、防災性の機能向上を図る緑豊かなオープンスペースを確保するとともに、周辺環境と調和した良好な住宅供給を図り、地域に親しまれる住環境の形成を実現する	2	1	8	0	●1種類	●H90 ●H60 ○H120 ○H130	●40	●1000	●7種類	●H10 ○H12 ○H14 ○H16 ○H20	○色彩	○			●H21.10.13		
48	大久保三丁目西地区	新宿区大久保三丁目他	H22.3.5	都告示第259号	4.9	4.9	4.9	一住(400.60) 一住(300.60)	土地の高度利用により多様な都市機能が集積する複合市街地を形成、歩行者の回遊性及び地域の防災性の向上を図り、緑豊かで潤いのある市街地環境を形成、緑化を推進し、環境負荷の低減に配慮したまちづくりを進め、都市環境を向上	0	0	2	0	●1種類	○H650 ○H500		●3000 ●1000 ●300	●6種類	○H150 ○H90 ○H10	○色彩 ○屋外広告物		○20		●H22.6.18		
			R5.3.8	都告示第199号	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上			●R5.6.21	風営法の改正による建築物の用途制限の変更	
49	紀尾井町南地区	千代田区紀尾井町地内	H23.8.19	都告示第1248号	4.4	4.4	4.4	二住(300.60)	「紀尾井町地区地区計画」に即して、当地区の自然環境と調和した都市機能の更新と土地の合理的かつ健全な高度利用を促進し、外濠から隣接する清水谷公園への緑の連続性を高めながら、起伏に富んだ地形を生かした安全で快適な歩行者ネットワークの形成、赤坂御門や旧李王邸などの歴史的環境を生かした景観形成等を進め、21世紀にふさわしい国際色豊かな複合市街地の形成を図る。	0	0	0	0	○1種類	○H600		○5000	○4種類	○H180 ○H16(道路から10mの範囲)	○形態意匠		○40		○		

●:建築条例(建築基準法による)に定められた事項 ○地区整備計画のみ *上段:公園 中段:緑地, 広場 下段:その他の公共空地の箇所数(◇:種類の区分がないため、道路以外の施設の合計値) HIは最高値、LIは最低値

番号	地区名	所在地	計画決定・変更年月日	告示番号	地区計画区域面積(ha)	再開発等促進区区域面積(ha)	地区整備計画区域面積(ha)	用途地域(容積率、建蔽率)	地区計画の目標	1号施設		地区施設		用途	建築物等										土地利用その他	建築条例	備考
										道路(本)	公園広場*	道路(本)	公園広場*		容積率HL%	建蔽率H%	敷地面積L㎡	建築面積L㎡	壁面位置m	高さHLm	形態意匠	垣柵	緑化率L%				
50	西品川一丁目地区	品川区 西品川一丁目、西品川二丁目、西品川三丁目、大崎一丁目及び広間地二丁目各区内	H24.10.2	都告示第1449号	3.9	3.9	3.9	準工(200.60)	大規模低未利用地の土地利用転換に合わせて周辺密集市街地を含む街区の再編整備により、都市計画道路補助線街路第163号線の整備、崩落の危険性のある崖地や細街路の解消の解消等の都市基盤の整備を図る。土地の高度利用により周辺市街地との調和に配慮した業務・商業・住宅・工場等の良好な複合市街地の形成を図るとともに、地域の防災活動や憩い潤いの場となる大規模なオープンスペースを整備し、みどり豊かで安全・安心な市街地環境の形成を目指す。	0	0	2	0	●2種類	●H780 ●H250 ●L400 ●L200	●60	●1000	●500	●3種類	●H120 ●H100	○色彩 屋外広告物				●H24.12.10		
			R5.3.8	都告示第199号	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上			●R6.7.11	風営法及び建築基準法の改正による建築物の用途制限の変更	
51	神宮外苑地区	港区 北青山一丁目、新宿区 霞ヶ丘町、渋谷区 千駄ヶ谷一丁目他	H25.6.17	都告示第896号	64.3	50.7	21.7	一中高(300.60) 一中高(200.60) 二中高(200.60) 一住(400.60) 二住(200.60) 商(600.80) 商(700.80)	今後、国立霞ヶ丘競技場の建替えを契機として、地区内のスポーツ施設等の建替えを促進し、国内外から多くの人が訪れる世界的競技大会の開催が可能となるスポーツ拠点を創造する。また、神宮外苑銀杏並木から明治神宮聖徳記念絵画館を正面に望む首都東京の象徴となる景観を保全すると共に、神宮外苑地区一体において、緑豊かな風格ある景観の創出、バリアフリー化された歩行者空間の整備など、成熟した都市・東京の新しい魅力となるまちづくりを推進する。	0	0	0	0	●2種類	●H250 ○H600		●1000		●2種類	●H30 ●H75 ○H80	○色彩 屋外広告物				●新宿区 H25.10.16 渋谷区 H25.10.11		
			H28.10.3	都告示第1678号	64.3	50.7	22.6	同上	同上	同上	同上	同上	1	0	●3種類	●H250 ●H450		同上	同上	●H30 ●H75 ●H80	同上			●新宿区 H28.12.8 ●渋谷区 H28.12.7	A-3、A-4、A-5地区の整備計画の追加		
			H29.3.6	都告示第342号	64.3	50.7	23.7	同上	同上	同上	同上	同上	0	0	同上	●H250 ●H450 ○H200 ●H350		同上	同上	●H30 ●H75 ●H80 ○H15 ●H50	同上			●新宿区 H29.6.21	A-6-a、A-6-b地区の整備計画の追加		
			R4.3.10	都告示第283号	66.0	64.3	51.9	同上	同上	同上	同上	同上	0	0	●6種類	●H50 ●H150 ●H200 ●H250 ●H450 ●H900 ●H1150 ●L20 ●L50 ●L200 ●L250 ○H200 ●H350 ●H450	●H40 ●H60 ●H80 ○H1000 ●H60 ●H80	●1000 ○1000 ○500	●200 ○500 ○500	●5種類	●H15 ●H60 ●H185 ●H190 ○H15 ●H30 ●H50 ●H55 ●H75 ●H80	同上			●新宿区 R4.6.20 港区 R4.6.22	A-7、A-8-a、A-8-b、A-8-c、A-9、A-10、B-1、B-2地区の整備計画の追加	

●:建築条例(建築基準法による)に定められた事項 ○地区整備計画のみ *上段:公園 中段:緑地, 広場 下段:その他の公共空地の箇所数(◇:種類の区分がないため、道路以外の施設の合計値) Hは最高値、Lは最低値

番号	地区名	所在地	計画決定・変更年月日	告示番号	地区計画区域面積(ha)	再開発等促進区域面積(ha)	地区整備計画区域面積(ha)	用途地域(容積率、建蔽率)	地区計画の目標	1号施設		地区施設		用途	建築物等										土地利用その他	建築条例	備考
										道路(本)	公園広場*	道路(本)	公園広場*		容積率HL%	建蔽率H%	敷地面積L㎡	建築面積L㎡	壁面位置m	高さHLm	形態意匠	垣柵	緑化率L%				
52	勝どき東地区	中央区 勝どき二丁目、 勝どき四丁目 各地内	H26.6.16	都告示第 908号	3.9	3.9	3.9	二住(400.80) 商(600.80)	本地区は、都営大江戸線の勝どき駅に近接した、広域幹線道路に囲まれたエリアに位置し、ポテンシャル上昇に伴い、大規模開発が進んでいる。本地区は、勝どき駅と晴海地区とをつなぐ重要な位置にあることから、地域の歩行者基盤の強化を図る。また、大規模な土地利用転換に伴う土地の有効高度利用により、定住性のある良好な住環境を創出し、立地特性をいかした都心居住を推進する複合市街地の形成を図る。	1	0	2	1	●1種類	● H200 L460 L400 L50 ○ H1070 H990 H950	● H60	● 5000 3000 1000	○ 1000 500 200	●4種類	● H195 H165 H106 H27	○ 色彩 屋外広告物				●H27.7.1		
53	田町駅東口北地区	港区 芝浦一丁目及 び三丁目各地 内	H26.10.3	都告示 第1367号	8.2	4.0	7.8	商業(500.80) 準工(400.60)	業務、商業、文化・交流等が集積した複合拠点の形成、地域交通の拠点形成、市街地環境の向上、地域の防災性の向上	1	0	4	0	●3種類	● H280 L100 ○ H940	● 80	● 500	● 50	●7種類	● H185 H40	○ 色彩 屋外広告物				●H27.6.30		
			R5.3.8	都告示 第199号	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上				●R5.6.30	建築基準法の改正による建築物の用途制限変更
54	虎ノ門駅南地区	虎ノ門一丁目 地内	H27.7.8	都告示 第1094号	6.6	6.6	2.1	商業(600.80) 商業(700.80) 商業(800.80)	多様な都市活動が展開される安全・安心なまちの実現 人々が行き交う魅力と活力のあるまちづくりの推進 都心における緑豊かで環境にやさしいまちの実現	1	0	0	0	●3種類			● 5000 2000		●3種類	○ 色彩 屋外広告物				●H27.10.16			
			R3.6.30	都告示 第886号	同上	同上	3.2	同上	同上	同上	1	0	0	0	同上			同上		●4種類	同上				●R3.10.12	C街区の追加	
55	品川駅周辺地区	港区 港南一丁目、 港南二丁目、 芝浦四丁目、 高輪二丁目及 び高輪三丁目 各地内	H28.4.19	都告示 第862号	18	13.9	13.9	商業(600.80) 準工(400.60)	駅前広場を介し、まちと一体化する新駅の整備と、品川駅と新駅を核とした国際交流拠点の実現に向けて、国際協商机能強化に資する高質な機能が集積する複合市街地を形成する。	1	1	4	0														
			H31.4.26	都告示 第714号	18.3	13.9	14.2	同上	同上	1	1	5	0	●2種類							●3種類	○ 色彩 屋外広告物				●R1.7.3	
		R3.11.5	都告示 第1351号	18.3	13.9	14.2	同上	駅前広場を介し、まちと一体化する高輪ゲートウェイ駅の整備と、品川駅と高輪ゲートウェイ駅を核とした国際交流拠点の実現に向けて、国際協商机能強化に資する高質な機能が集積する複合市街地を形成する。	同上	同上	同上	0	同上							●4種類	同上				●R3.12.8		
		R4.6.17	都告示 第941号	21.6	16.7	17	同上	同上	同上	1	0	0	0	同上	● H950 H890 ● L600	● 80	● 1500	● 500	同上	● 115	同上				●R4.10.12	区域4-2B,4-2C、区域A,Bの地区整備計画の追加 第一種市街地再開発事業	

●:建築条例(建築基準法による)に定められた事項 ○:地区整備計画のみ *上段:公園 中段:緑地、広場 下段:その他の公共空地の箇所数(◇:種類の区分がないため、道路以外の施設の合計値) Hは最高値、Lは最低値

番号	地区名	所在地	計画決定・変更年月日	告示番号	地区計画区域面積(ha)	再開発等促進区域面積(ha)	地区整備計画区域面積(ha)	用途地域(容積率、建蔽率)	地区計画の目標	1号施設		地区施設		用途	建築物等								土地利用その他	建築条例	備考	
										道路(本)	公園広場*	道路(本)	公園広場*		容積率HL%	建蔽率H%	敷地面積L㎡	建築面積L㎡	壁面位置m	高さHLm	形態意匠	垣柵				緑化率L%
			R6.4.8	都告示第530号	22.2	17.9	20.1	同上	同上	同上	1 0 9	同上	0 0 45	同上	同上	同上	同上	●5種類	同上	同上				●R6.7.29	区域7の地区整備計画の追加 区域A,Cの地区整備計画の変更	
56	北青山三丁目地区	港区 北青山三丁目 地内	H28.10.3	都告示第1677号	5.8	3.9	3.9	商業(700.80) 商業(600.80) 一住(400.60)	本地区では、都営住宅の建替えを契機とし、最先端の文化・流行の発信拠点として業務、商業、文化、交流、居住等の都市機能が融合し、青山通り沿道の洗練されたにぎわいと西側市街地の落ち着いた、魅力のある複合市街地を形成する。		0 1 0	2 0 1	●1種類			●	1000	●3種類	● H70 H90	○ 色彩 屋外広告物				●H28.12.8		
			R4.10.3	都告示第1311号	5.9	4.8	4.8	同上	同上	1	0 2 0	2	0 0 5	●2種類	● H770 H200 L500 L100	●	60	● 5000 1000 500	○ 3000 200	●5種類	● H180 H70 H90 H30	同上			●R4.12.5	B地区の地区整備計画の追加
57	三田三・四丁目地区	港区 三田三丁目及 び三田四丁目 各地内	H29.9.12	都告示第1383号	5.5	5.5	4	商業(600.80) 一住(300.60) 二住(300.60) 一中(300.60)	業務機能を中心に住み続けられるまちとしての住宅機能、商業機能等の多様な機能の集積を図るとともに、本地区と周辺市街地を連絡する安全で快適な歩行者ネットワークの形成、防災対応力の強化、地区内の大規模緑地の保存・再整備など、土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新により、質の高い都市空間を備えたビジネス交流拠点・生活環境の形成を図る。		2 0 5	0 0 10	●2種類	○ H890 ● H220 H180 ● L300 H80 H60	●	50 70 60	● 5000 200	●2種類		○ 色彩 屋外広告物				●H29.12.14		
58	虎ノ門・麻布台地区	港区 虎ノ門五丁目、 麻布台一丁目 及び六本木三 丁目各地内	H29.9.12	都告示第1384号	10.9	10.9	10.9	商業(600.80) 商業(500.80) 商業(400.80) 二住(300.60) 二中(300.60)	市街地再開発事業による大規模土地利用転換を推進し、地区の骨格を成す道路や地下鉄駅を結ぶ歩行者ネットワークの整備など、交通結節機能の更なる強化を図るとともに、多様なニーズに対応する居住・滞在機能や、国際的な教育・医療・生活支援・交流機能等の導入により、外国人にとっても暮らしやすい生活環境の整備を図る。	2	0 0 2	2	1 0 23	●2種類	○ H450 H700 H430			●5種類		○ 色彩 屋外広告物				●H29.12.14		

●:建築条例(建築基準法による)に定められた事項 ○地区整備計画のみ *上段:公園 中段:緑地, 広場 下段:その他の公共空地の箇所数(◇:種類の区分がないため、道路以外の施設の合計値) Hは最高値、Lは最低値

番号	地区名	所在地	計画決定・変更年月日	告示番号	地区計画区域面積(ha)	再開発等促進区区域面積(ha)	地区整備計画区域面積(ha)	用途地域(容積率、建蔽率)	地区計画の目標	1号施設		地区施設		用途	建築物等								土地利用その他	建築条例	備考
										道路(本)	公園広場*	道路(本)	公園広場*		容積率HL%	建蔽率H%	敷地面積L㎡	建築面積L㎡	壁面位置m	高さHLm	形態意匠	垣柵			
			R7.12.22	都告示第1144号	14.7	14.7	14.7	同上	段階的かつ一体的なまちづくりを推進することで、国際交流拠点の実現に向けた多様な都市機能の導入と緑豊かな空間の調和のとれた複合市街地を形成する。 また、「品川駅・田町駅周辺まちづくりガイドライン2020」を基本として、地区中央における緑地・公園が一体となった憩いの場の形成や、駅や周辺市街地とのアクセス性を向上させる歩行者ネットワークの形成により、地域に開かれたまちづくりを推進する。	1	1 1 4	3	0 3 22	●2種類 ○H1000 ●H60 ●H90 ●H740 ●H800 ●H50 ●L420 ●L10 ●L300 ●L320	●8種類 ●H165 ●H12	○色彩 ○屋外広告物	○			●R8.3(予定)	B-1、D地区等の地区整備計画の追加及び変更				
61	西新宿三丁目西地区	新宿区西新宿二丁目、三丁目及び四丁目各区内	H30.12.21	都告示第1725号	9.0	4.8	4.8	商業(700,80) 商業(600,80) 商業(500,80) 二住(400,60) 準工(300,60)	土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新等を図るとともに、都市基盤の整備による災害に強いまちづくり、安全で快適な歩行者ネットワークの形成、賑わい・交流空間の形成、多様な世代やライフスタイルを支える質の高い住環境の形成、良好な都市環境や景観の創出により、多様な都市機能が集積する、魅力ある複合市街地の形成を図る。	0	0 1 1	3	0 1 3	○3種類 ●H880 ●H700 ●H650 ●L300 ●L250	●H80 ○L5000 ○L300 ○L200	●4種類 ○H240 ○H40	○色彩 ○屋外広告	○L20		●H31.3.15					
62	内幸町一丁目北地区	千代田区内幸町一丁目地内	R3.11.15	都告示第1378号	7.8	7.8	7.8	商業(900,80)	周辺市街地との調和に配慮しつつ、土地の高度利用により首都中枢を支える重要機能の更新や国際迎賓・文化・交流機能の拡充等により国際ビジネス交流拠点の形成を図るとともに、駅・まち・公園をつなぐ回遊性の高い歩行者ネットワークの形成や多様な都市活動を創出し、防災性の向上に資する大規模広場空間の整備等により、周辺のまちに開かれた多様な魅力を発信する市街地環境の形成を目指す。 また、隣接する日比谷公園や周辺エリアとつながる緑豊かな回遊拠点の形成や、地区内のエネルギーネットワークの構築など環境負荷の低減に配慮したまちづくりを推進し、都市環境の向上を目指す。	0	0 1 1	1	0 0 15	●H1340 ●H1320 ●L900	●80 ●500	●3種類	○形態意匠 ○屋外広告物			●R3.12.10					

●:建築条例(建築基準法による)に定められた事項 ○地区整備計画のみ *上段:公園 中段:緑地, 広場 下段:その他の公共空地の箇所数(◇:種類の区分がないため、道路以外の施設の合計値) Hは最高値、Lは最低値

番号	地区名	所在地	計画決定・変更年月日	告示番号	地区計画区域面積(ha)	再開発等促進区域面積(ha)	地区整備計画区域面積(ha)	用途地域(容積率、建蔽率)	地区計画の目標	1号施設		地区施設		用途	建築物等								土地利用その他	建築条例	備考
										道路(本)	公園広場*	道路(本)	公園広場*		容積率HL%	建蔽率H%	敷地面積L㎡	建築面積L㎡	壁面位置m	高さHLm	形態意匠	垣柵			
63	広町地区	品川区 広町二丁目、 大井一丁目及 び二葉一丁目 各区内	R3.11.26	都告示 第1411号	7.1	6.3	6.3	商業(500.80) 一住(200.60) 準工(200.60)	多様な都市機能を備えた複合拠点の整備、北側駅前広場や多層かつ多方面からの人の動線を縦方向につなぐ駅前歩行者広場の整備、歩行者ネットワーク形成等による交通結節機能の強化、行政機能やしがわ中央公園と連携した地域防災力の強化、みどりとオープンスペースとが連続する高質な都市空間の形成により、個性豊かな魅力とにぎわいのある区を中心核にふさわしい複合拠点の形成を図る。	3	0 0 5	0 0 7	●1種類	●H100 ○H930 L200	●5000	●5種類	●H122.8 H27.3 (T.P.からの高さ)	○色彩 屋外広告物				●R4.3.28			
			R6.12.16	都告示 第1231号	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	0 0 6	0 0 8	同上	●H100 ○H930 H600 L200	同上	●6種類	●H122.8 H27.3 H74.1 (T.P.からの高さ)	同上				●R7.3.27	B-1地区の地区整備計画の追加	
64	武蔵小山 賑わい軸地区	品川区 小山三丁目地 内	R4.3.10	都告示 第289号	3.1	3.1	3.1	商業(500.80) 一住(300.60)	地域の生活拠点となる個性豊かな複合市街地の形成、商店街の連続した街並みの形成、交通ネットワークの形成、地域の居住環境及び防災性の向上。	3		2 0 27	●1種類	●H960 H240 H940 H540 L400 L200	●80 60	●5000 3000	●1000	●8種類	●H145 H20	○色彩 屋外広告物等				●R4.7.8	
65	飯田橋駅西口地区	千代田区 富士見二丁目 飯田橋四丁目	H20.6.30	千代田区 告示 第55号	2.5	2.5	2.5	商業(500.80) 商業(400.80) 二住(400.60)	飯田橋駅の拠点形成に資する都市基盤を整備するとともに、駅前立地にふさわしい、まちとしての集客力を高める業務・商業・サービス、都心居住機能の集積、土地の合理的な高度利用を図り、安全で快適な歩行者ネットワークの創出、回遊性の向上により魅力的な複合市街地の形成を図る。	1	0 2 1	2 0 4	●1種類	●H930 ●L400	●70	●500	●100	●3種類	●H150	○色彩 看板等		○CO2排出量	●H20.10.16	第一種市街地再開発事業	
			R4.10.3	都告示 第1312号	3.8	3.1	3.0	二住(400.60) 商業(500.80) 商業(600.80)	飯田橋駅の拠点形成に資する駅周辺の都市基盤を整備するとともに、拠点駅の駅前立地にふさわしい、まちとしての集客力を高める業務・商業・サービス、都心居住機能の集積、土地の高度化を図る。あわせて、江戸城外堀跡や牛込見附等の歴史的環境を生かした景観形成を図るとともに、隣接する外濠公園の緑と連続した潤いある街並みの形成、安全で快適な歩行者ネットワークの創出及び回遊性の向上により、魅力的な複合市街地の形成を図る。	同上	0 2 0	3 0 9	同上	●H930 H850 H500 L400 L200 L20	●80 70	●500 500 100	●200 100 30	●4種類	●H150 H130 H40	○色彩 屋外広告物等			●R4.10.20	区域拡大、B-1地区、B-2地区の地区整備計画の策定	

●:建築条例(建築基準法による)に定められた事項 ○地区整備計画のみ *上段:公園 中段:緑地, 広場 下段:その他の公共空地の箇所数(◇:種類の区分がないため、道路以外の施設の合計値) HIは最高値、LIは最低値

番号	地区名	所在地	計画決定・変更年月日	告示番号	地区計画区域面積 (ha)	再開発等促進区域面積 (ha)	地区整備計画区域面積 (ha)	用途地域 (容積率、建蔽率)	地区計画の目標	1号施設		地区施設		用途	建築物等							土地利用その他	建築条例	備考	
										道路(本)	公園広場*	道路(本)	公園広場*		容積率HL%	建蔽率H%	敷地面積L㎡	建築面積L㎡	壁面位置m	高さHLm	形態意匠				垣柵
66	有楽町・銀座・新橋周辺地区	千代田区丸の内三丁目、有楽町二丁目、内幸町一丁目、中央区八重洲二丁目、京橋三丁目、銀座一丁目、銀座二丁目、銀座三丁目、銀座四丁目、銀座五丁目、銀座六丁目、銀座七丁目、銀座八丁目及び港区新橋一丁目各市内	R5.1.13	都告示第19号	5.2	5.2	0.9	商業(900.80) 商業(800.80) 商業(700.80)	民間活力を生かしたTokyo Sky Corridorの段階的な整備を適切に誘導するために、まちづくりの方向性を事前に示す。それにより、都市の魅力高めるKK線再生や拠点形成を総合的かつ一体的に進め、有楽町、銀座、新橋周辺地区の結節機能として、周辺のまちづくりとの連携を図った土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新・増進を促進することで、多様な都市機能が融合する複合市街地の形成を図る。				0 4 3	●3種類					●3種類					●R5.6.30	方針B-1街区の整備計画
			R5.12.18	都告示第1267号	7.3	7.3	7.3	同上	同上				0 5 3	同上						同上				●R6.7.3	A地区の整備計画の追加
67	六本木五丁目西地区	港区六本木五丁目、六本木六丁目及び麻布十番一丁目各市内	R6.4.8	都告示第531号	10.3	10.3	10.3	商業(700.80) 商業(500.80) 近商(400.80) 一住(300.60) 二中高(300.60)	六本木交差点周辺における円滑な自動車交通環境の確保と周辺地域の良好な生活環境の維持を実現する。 ・地下鉄六本木駅とまちをつなぐ駅まち広場、交通結節広場の整備によって交通結節機能の強化を図るとともに、緑豊かでまとまったオープンスペースとなる「都心の森」を整備し、緑を身近に感じられる憩いの場を創出する。 ・急傾斜地の安全対策を行うことによる防災機能の向上を図りつつ、高低差のある地形によるバリアを解消する重層的な歩行者ネットワークを整備することによって、バリアフリーにも配慮した安全で魅力ある歩行者空間を実現するとともに、災害時には駅まち広場などのオープンスペースを一時滞留空間として活用する。 ・高度な都市機能の集積とともに、地区独自の文化性、国際性に富んだ資源である建築物や日本庭園を維持及び保全するなど歴史的な景観の継承にも配慮し、国際色豊かな地域特性を生かした魅力ある複合市街地の形成を図る。	2	0 0 5	2	0 0 22	●3種類					●10種類					●R6.7.29	第一種市街地再開発事業、特区同時決定

●:建築条例(建築基準法による)に定められた事項 ○地区整備計画のみ *上段:公園 中段:緑地, 広場 下段:その他の公共空地の箇所数(◇:種類の区分がないため、道路以外の施設の合計値) Hは最高値、Lは最低値

番号	地区名	所在地	計画決定・変更年月日	告示番号	地区計画区域面積(ha)	再開発等促進区域面積(ha)	地区整備計画区域面積(ha)	用途地域(容積率、建蔽率)	地区計画の目標	1号施設				用途	建築物等								土地利用その他	建築条例	備考	
										道路(本)	公園広場*	道路(本)	公園広場*		容積率HL%	建蔽率H%	敷地面積L㎡	建築面積L㎡	壁面位置m	高さHLm	形態意匠	垣柵				緑化率L%
68	六本木・虎ノ門地区	港区六本木一丁目、三丁目、虎ノ門四丁目、五丁目及び麻布台一丁目	H19.8.2	港区告示第148号	11.6	2.2	11.6	二中(300.60)二住(300.60)二住(400.60)	安全で住みよい、うるおいとやすらぎに満ちた都市空間を創出し、定住人口の増大を図るとともに良質で魅力ある市街地を形成する。	0	0	3	◇8	●4種類 限定列举	○ H720 ● H370 H50 ● L240 L10	●60 50	● 200 10	●6種類	● H210 H60 H5	○ 色彩 看板等			○ 緑地の 保存	●H19.12.13	一般型地区計画の区域内の一部に再開発等促進区を定める変更(当初決定H1.7.5)	
		港区六本木一丁目、三丁目、虎ノ門四丁目、五丁目、麻布台一丁目及び赤坂一丁目各区内	R6.12.16	都告示第1230号	11.7	3.7	11.7	同上	安全で住みよい、うるおいとやすらぎに満ちた都市空間を創出し、定住人口の増大を図るとともに良質で魅力ある市街地を形成する	3	0	8	22	●5種類 限定列举	○ H720 H870 ● H370 H50 ● L240 L10	同上	同上	●7種類	● H225 H210 H60 H5	○ 色彩 看板等			○ 緑地の 保存	●R7.3.24	D街区の地区整備計画の策定	
69	大崎駅東口第4地区	品川区大崎一丁目地内	R8.1.23	都告示第50号	4.6	4.6	4.6	準工(400.60)準工(300.60)	ものづくり産業や新産業、研究開発等に携わる企業等の入居に対応した業務機能、都心居住や子育て支援等を推進する住宅、商業等の機能の複合的な導入、地区の特性を生かした魅力の発信などとともに、駅や周辺市街地及び目黒川との接続性を高める歩行者ネットワークの形成、整備する位置や利用者の属性に応じた広場等のみどり豊かなオープンスペースの整備、土地利用転換に伴う新しい都市活動を支える道路等の基盤整備を段階的かつ一体的に推進し、地域の防災対応力強化や、環境負荷低減に配慮しながら、大崎駅東口における更なる拠点性の向上及び個性豊かな魅力を発信し続ける複合市街地の形成を図る。 エリアマネジメントの取組により、広場等を活用した交流の促進やにぎわいの創出及び、公共的な空間の適切な維持管理を行うことで、地域の魅力・価値の持続的な向上を図る。	1	0	1	2	●1種類	○ H750 H700 H250 ● L400 L100	●60	● 5000 2000	● 2000 1000	●4種類	● H140 H35	○ 色彩 看板等				●R8年度予定	第一種市街地再開発事業(西地区・東地区)

●:建築条例(建築基準法による)に定められた事項 ○地区整備計画のみ *上段:公園 中段:緑地, 広場 下段:その他の公共空地の箇所数(◇:種類の区分がないため、道路以外の施設の合計値) Hは最高値、Lは最低値