

【参考】
東京都建築基準法施行細則第13条の2
規則第五条第三項、第六条第三項又は第六条の二の二第三項の規定により報告をした所有者（所有者と管理者とが異なる場合においては、管理者）は、所有者、管理者又は報告をした建築物の名称を変更したときは、遅滞なく、別記第二十一号様式の二の三による建築物等の所有者等変更届を知事に届け出なければならない。

建築物等の所有者等変

定期報告対象建築物等の所有者等を下記のとおり変更したので、東京都建築基準法施行細則第13条の2の規定により届け出ます。

報告日を記入してください。所有等変更の事由が発生してから「遅滞なく」届け出をしてください。

年 月 日

東京都知事 殿

原則、所有者と管理者が異なる場合は、管理者（管理者が変更となる場合は、変更前の管理者）が届け出を行なってください。

届出者 住所 新宿区西新宿〇-〇-〇
氏名 〇〇株式会社代表取締役 〇〇 〇〇
電話 〇〇（〇〇〇〇）〇〇〇〇
〔法人にあつては、その事務所の所在地、名称〕
及び代表者の氏名

記

1 定期報告対象建築物等	(1) 建築物等の所在地	住居表示 新宿区西新宿〇-〇-〇 (地名地番) 新宿区西新宿〇-〇
	(2) 建築物の名称	〇〇〇〇ビル
	(3) 建築物の用途	事務所・飲食店舗
	(4) 検査対象防火設備	防火扉、防火シャッター、耐火クロススクリーン、ドレンチャー等
	(5) 検査対象建築設備	換気設備、排煙設備、非常用照明、給水設備及び排水設備
	(6) 検査対象昇降機等	エレベーター、エスカレーター
	(7) 前回報告年月日及び番号	特定建築物：令和5年6月26日 番号 101-34-0000 防火設備： 令和6年5月8日 番号 101-34-0000 建築設備： 令和6年12月26日 番号 111111 昇降機等： 令和7年3月24日 番号 1111111111
2 変更事項	(1) 所有者の住所及び氏名	新 〒XXX-XXXX 〇〇区〇〇町〇-〇-〇 〇〇株式会社代表取締役〇〇〇〇 旧 〒XXX-XXXX △△区△△町△-△-△ △△株式会社代表取締役△△△△
	(2) 管理者の住所及び氏名	新 〒XXX-XXXX □□区□□町□-□-□ □□株式会社代表取締役□□□□ 旧 同上
	(3) 建築物の名称	新 〇〇〇ビル 旧 △△△△ビル 所有者変更の場合は所有権移転日等、管理者変更の場合は新たな管理契約を行なった日等を記入してください。
3	変更した日	令和〇〇年 〇月 〇日
4	変更の理由	売買のため

直近の定期調査・検査報告について記載してください。

昇降機1台につき、1番号がありますので、複数台昇降機がある場合には、別紙にて全台数分ご記載ください。

＜特定建築物＞
特定建築物の定期調査報告書第1面下の「東京都防災建築まちづくりセンター」受付印の日付及び右上の「整理番号」を記載してください。
＜防火設備＞
防火設備定期検査報告書第1面下の「東京都防災建築まちづくりセンター」受付印の日付及び右上の「整理番号」を記載してください。
＜建築設備＞
建築設備定期検査報告書第1面下の「日本建築設備・昇降機センター」受付印の日付及び受付印内の「センター受付番号」を記載してください。
＜昇降機等＞
昇降機定期検査報告書第1面下の「東京都昇降機安全協議会」受付印の日付及び右下の「登録番号」を記載してください。

(注意)

- ※印のある欄は、記入しないでください。
- 変更事項のうち該当する項目について記入してくだ