

# 晴海レガシー工事かわら版

～令和8年1月 最終号（第15号）～

東京2020大会後のまちづくりへのご協力ありがとうございます。

- ◎ 晴海五丁目西地区第一種市街地再開発事業につきましては、大会後のレガシーとなるまちづくりである「晴海レガシー工事」が全て完了しました。
- ◎ また、令和7年度末には、本事業について完了を迎えることになります。
- ◎ これまで、本事業の工事にご理解・ご協力を賜り、心より御礼申し上げます。

## 最終号（第15号）の内容

### ◆トピックス：晴海五丁目西地区の整備の経緯※

※第13号（令和6年3月発行）の晴海五丁目西地区の整備の経過を更新したものです。

#### ◎ まちづくりの進捗

##### 住宅棟（タワー）整備完了



令和7年夏に特建者の住宅棟（タワー）が完成し、9月に入居開始となりました。

##### 基盤整備完了



令和7年10月に再開発事業区域内全ての道路工事が完了しました。

※維持補修工事は引き続き行います。

#### 《かわら版について》

かわら版は、地域の皆さまに工事にかかる情報をお伝えすることを目的に、平成29年2月に「工事かわら版」を創刊し、東京2020大会までに18号発行しました。大会後は令和3年12月に「晴海レガシー工事かわら版」を創刊し、工事完了まで15号を発行しました。なお、工事完了に伴い本号が最終号となります。

#### 【問い合わせ先】



東京都都市整備局

第一市街地整備事務所 工事課

TEL：03-3534-3454（選手村跡地整備担当）

工事かわら版Web 二次元コード  
又は

都市整備局 かわら版 で検索





## 晴海五丁目西地区の整備の経緯

晴海五丁目西地区第一種市街地再開発事業のこれまでの整備経緯をご紹介します。

### ◆再開発事業着手

#### 航空写真



事業着手前  
(H28)

晴海五丁目西地区第一種市街地再開発事業は平成28年度に工事着手しました。

#### 建築物の工事状況



平成28年7月に特定建築者が選定され、翌年1月に建築工事に着手しました。

#### 基盤整備の工事状況



盛土

地域の防災性向上のため、最大2.5mの盛土を施工しました。



ライフラインの整備

盛土にあわせて、上下水道・電気・ガスなどのライフラインを整備しました。

### 平成28（2016）年度



テロ対策合同訓練  
平成29年3月

月島警察署の協力のもと、地元の方にもご参加いただきました。



工事受注者連絡調整会議  
平成29年6月

毎月、関係者が一堂に会し、工事の調整を実施しました。

### 平成29（2017）年度



現場見学会  
平成29年11月

現場見学ツアーや建設機械の試乗、写真展示等を行いました。



- 晴海五丁目西地区第一種市街地再開発事業では、平成28年に基盤整備工事、翌年に建築工事に着手しました。
- その後、令和3年に開催された東京2020大会において選手村として使用するため、盛土・埋設物・街築（一部仕上げ）工事や住宅棟（板状）・商業棟の整備を実施しました。

## 航空写真



大会前工事中  
(H30)

建築工事と並行して、大会に向けた基盤整備工事を進めました。

## 建築物の工事状況



選手村として利用する住宅棟（板状）や商業棟の建設工事を進めました。

## 基盤整備の工事状況



道路照明設置

大会に向けて車道照明・歩道照明を設置しました。



道路舗装工事

大会に向けて道路や排水施設を整備しました。

## 平成30（2018）年度



選手村オープンハウス  
平成30年9月

大会後のまちづくりや水素エネルギー事業を紹介しました。



東京2020オリンピック  
500日前イベント  
平成31年3月

スポーツピクトグラムPRイベントが行われました。

## 令和元（2019）年度



臨港消防署新庁舎運用開始  
令和元年7月

地上5階建ての新庁舎が完成し、運用が開始されました。



## ◆大会前整備完了

- 令和元年12月に大会時に必要な部分の整備が完了し、令和3年7~9月に東京2020大会の選手村として一時使用されました。

### 航空写真



大会に向けた基盤整備工事が完了しました。

### 建築物の工事状況



選手村として一時利用される建築工事が完了しました。

### 基盤整備の工事状況



道路、各種インフラ工事が完了し、東京2020大会選手村としての整備が完了しました。



## 令和2（2020）年度



大会時に設置した施設の一部は、現在も残っています。

## 令和3（2021）年度



選手村内に設置したリラクゼーションハウス（選手の休憩施設）で、水素から発電した電気を活用しました。





## ◆大会後工事再開

- 大会後は、子育てファミリー、高齢者、外国人など多様な人々が交流し、生き生きと生活できる、東京2020大会のレガシーとなるまちづくりを進めてきました。

### 航空写真



大会後工事再開  
(R 4)

令和6年春のまちびらきに向けた街路等の仕上げ工事に着手しました。

### 建築物の工事状況



特建者工事再開

住宅棟（タワー）建設及び住宅棟（板状）等の改修工事が始まりました。

### 基盤整備の工事状況



マルチモビリティステーション  
整備開始

暮らしの足を支えるマルチモビリティステーションの整備に着手しました。



植樹帯整備

歩道や中央分離帯に設ける植樹帯を整備しました。

## 令和3（2021）年度



晴海ふ頭公園・晴海緑道公園  
開園 令和4年10月

噴水や大型遊具、園路等が整備されました。



出前授業（月島第三小学校）  
令和4年11月

地元の小学校・保育園にご協力いただき、子ども目線に立った現場の安全対策に取り組みました。

## 令和4（2022）年度



子ども目線安全パトロール  
令和4年11月



## ◆まちびらき前整備完了

### 航空写真



令和6年春のまちびらきに向けて、  
街路等の仕上げ工事が完了しました。

### 建築物の工事状況



住宅棟（タワー）の建設工事が  
進められました。

### 基盤整備の工事状況



住宅棟（タワー）周辺部を除く道路工事及び  
マルチモビリティステーションの整備が完了  
しました。



令和5（2023）年度

令和5（2023）年度



東京2020大会レガシーと先進的・先駆的なまちづくりの取組を発信するプロローグイベント  
(HARUMI Coming!)を開催し、地元等の多くの方々にご参加いただきました。



- 建設中である住宅棟（タワー）周辺を除き、道路工事やマルチモビリティステーションの整備が終わり、令和6年春のまちびらき前の整備が完了しました。1月18日に再開発事業区域内全ての道路が通行可能になり、2月1日にマルチモビリティステーションが「晴海五丁目ターミナル」として供用されました。
- 特建者が建設を進めてきた住宅棟（板状）が令和6年1月19日から入居開始となり、3月1日には商業施設「ららテラス」がオープンしました。
- まちびらきを迎え、令和6年5月26日に記念式典とイベントを開催しました。

## 基盤整備の工事状況



まちびらき前整備完了



マルチモビリティステーション  
（晴海五丁目ターミナル）供用開始

### 令和5（2023）年度



はるみらい

令和5年12月17日オープン



ららテラス

令和6年3月1日グランドオープン



晴海西小・中学校

令和6年4月1日開校



記念式典  
テープカット



晴海小・中学校  
によるステージ



スポーツ体験  
（トランポリン）

令和6年5月26日 晴海五丁目西地区まちびらき（記念式典とイベント）を開催しました。



## ◆まちびらき後整備完了（事業完了）

- 特建者の住宅棟（タワー）の工事進捗に合わせて、令和7年4月上旬からタワー棟周辺の道路工事に着工しました。9月に住宅棟（タワー）の入居が始まりました。
- 令和7年10月にタワー棟周辺の道路工事が終わり「晴海レガシー工事」は全て完了しました。

※維持補修工事は引き続き行います。



令和7年10月撮影

おかげさまで、晴海五丁目西地区第一種市街地再開発事業につきましては東京2020大会のレガシーとして進めてきた「晴海レガシー工事」が全て完了し、令和7年度末には事業完了を迎える予定となっております。

これまで地域の皆さまより頂いたご協力や温かいご支援に、心よりお礼申し上げますとともに、本地区がますます発展されることを、心よりお祈り申し上げます。

第一市街地整備事務所長