


品川駅周辺まちづくりの目標について


品川駅周辺では、品川駅・田町駅周辺まちづくりガイドライン等を踏まえ、2027年を目標にまちづくりを進めてきました。


本資料は、建築資材高騰、人材不足などの情勢を踏まえ、改めてまちづくりの目標を整理・公表することで、「国際交流拠点・品川」の魅力を広く国内外に伝えることを目的として、品川駅周辺まちづくり協議会で確認したものです。

※今後の関係者協議、現地の状況等によってスケジュールが前後する可能性があります。
※開発計画等の具体化に合わせて今後も更新していきます。

図の凡例


 歩行者ネットワーク・歩行者動線（今回のPhaseで竣工）


 歩行者ネットワーク・歩行者動線（前のPhaseで竣工済）

 開発建物（竣工済）


 開発建物（今回竣工）

 既存建物

 デッキ（竣工済）

 デッキ（今回竣工）
※暫定・一部供用を含む

 基盤（竣工済）

 基盤（今回竣工）
※暫定・一部供用を含む

品川駅周辺まちづくりの目標

目標年次	開 発	インフラ
～2027年度 (Phase1)	TAKANAWA GATEWAY CITY (1～4街区) 開業	補助第332号線交通開放 北口交通広場開放 JR北口改札供用開始
2028 ～2030年度 (Phase 2)	西口A地区開業 西口C地区開業 JR品川駅北口駅改良・駅ビル開業	京急線地平化 中央自由通路延伸部（暫定開放） 国道上空デッキ北側供用（交通ターミナル除く） 環状第4号線（一部区間）交通開放 高輪ゲートウェイ駅東側連絡通路交通開放
2031 ～2030年代半ば (Phase 3)	駅街区地区（北街区）開業 西口B-1地区開業	東京メトロ南北線延伸 交通ターミナル供用 環状第4号線交通開放 第二東西連絡道路交通開放 北周辺地区土地区画整理事業完了
2030年代半ば ～2040年代 (Phase 4)	駅街区地区（南街区）開業 西口B-2地区 ※時期未定 高輪四丁目地区 ※時期未定	リニア中央新幹線 ※時期未定 駅街区地区土地区画整理事業完了

※今後の関係者協議、現地の状況等によってスケジュールが前後する可能性があります。

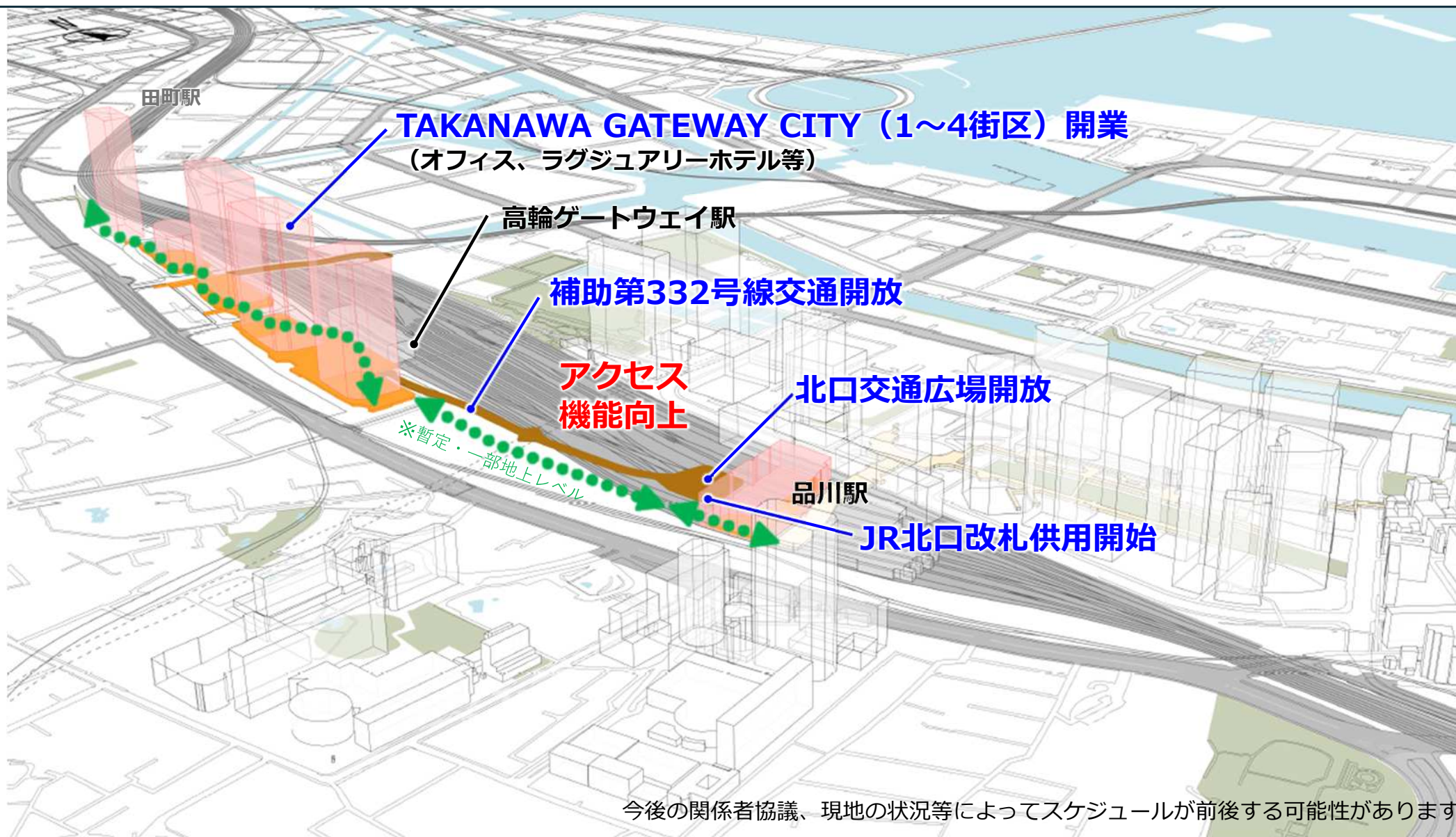
※TAKANAWA GATEWAY CITY（5、6街区）については、現在協議中事項の進捗に応じて、別途追記します。

その他のプロジェクトについても、開発計画等の具体化に合わせて別途追記します。

品川駅周辺まちづくりの目標

～2027年度（Phase 1）

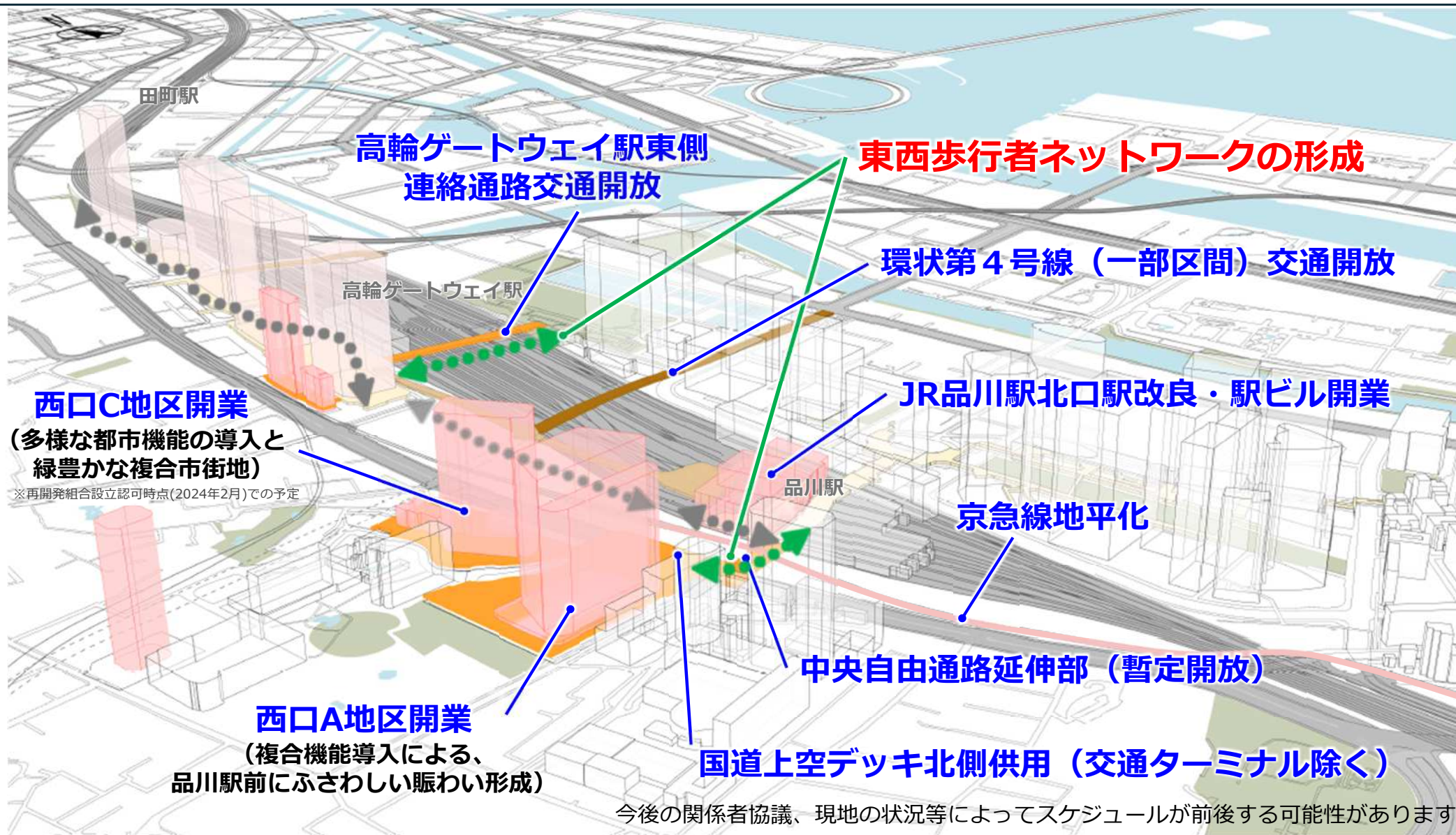
品川駅と高輪ゲートウェイ周辺開発を結び、玄関口としてのアクセス機能向上



品川駅周辺まちづくりの目標

2028～2030年度（Phase 2）

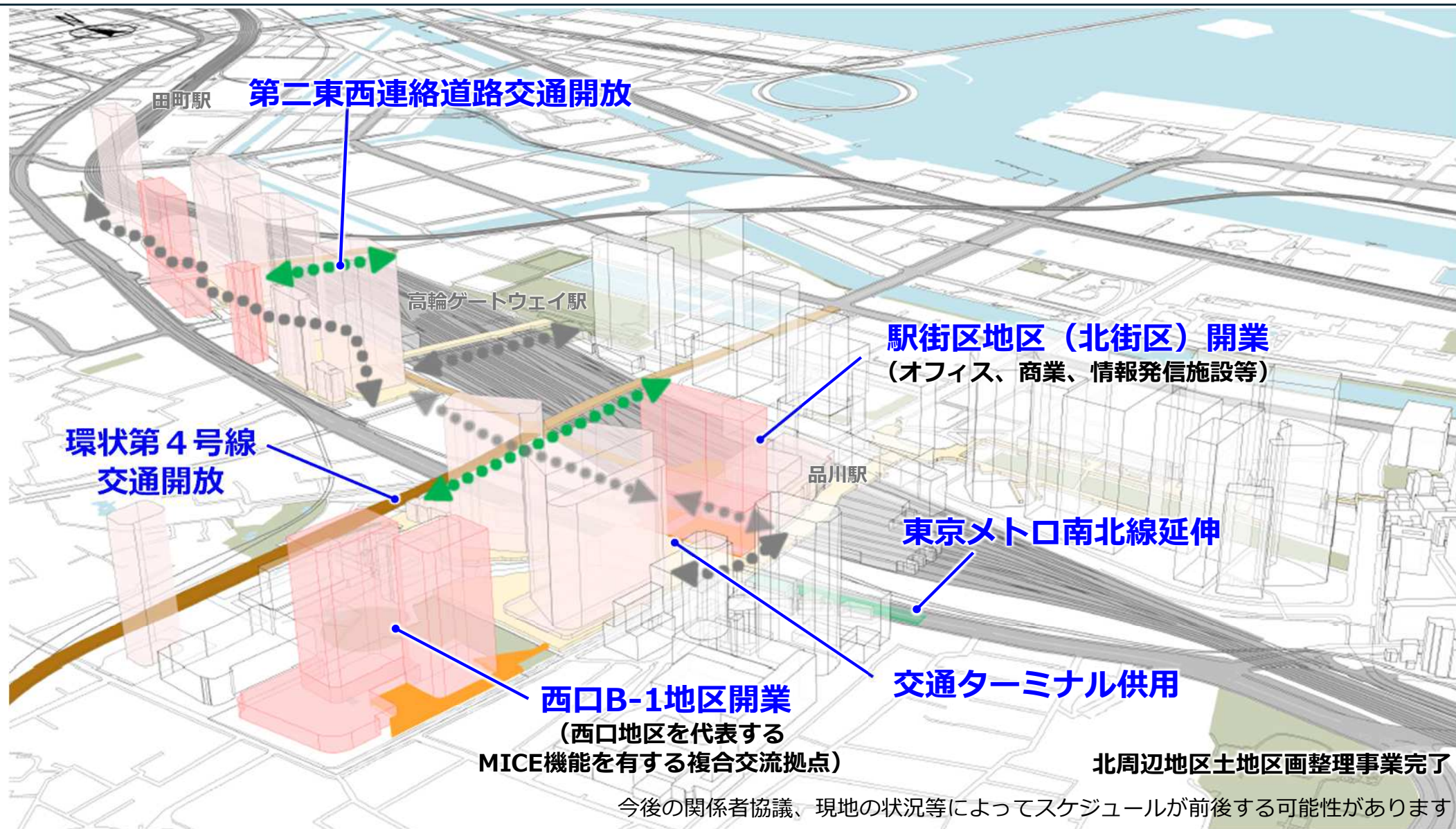
西口開発等に対応する東西歩行者ネットワークの形成による利便性向上



品川駅周辺まちづくりの目標

2031～2030年代半ば（Phase 3）

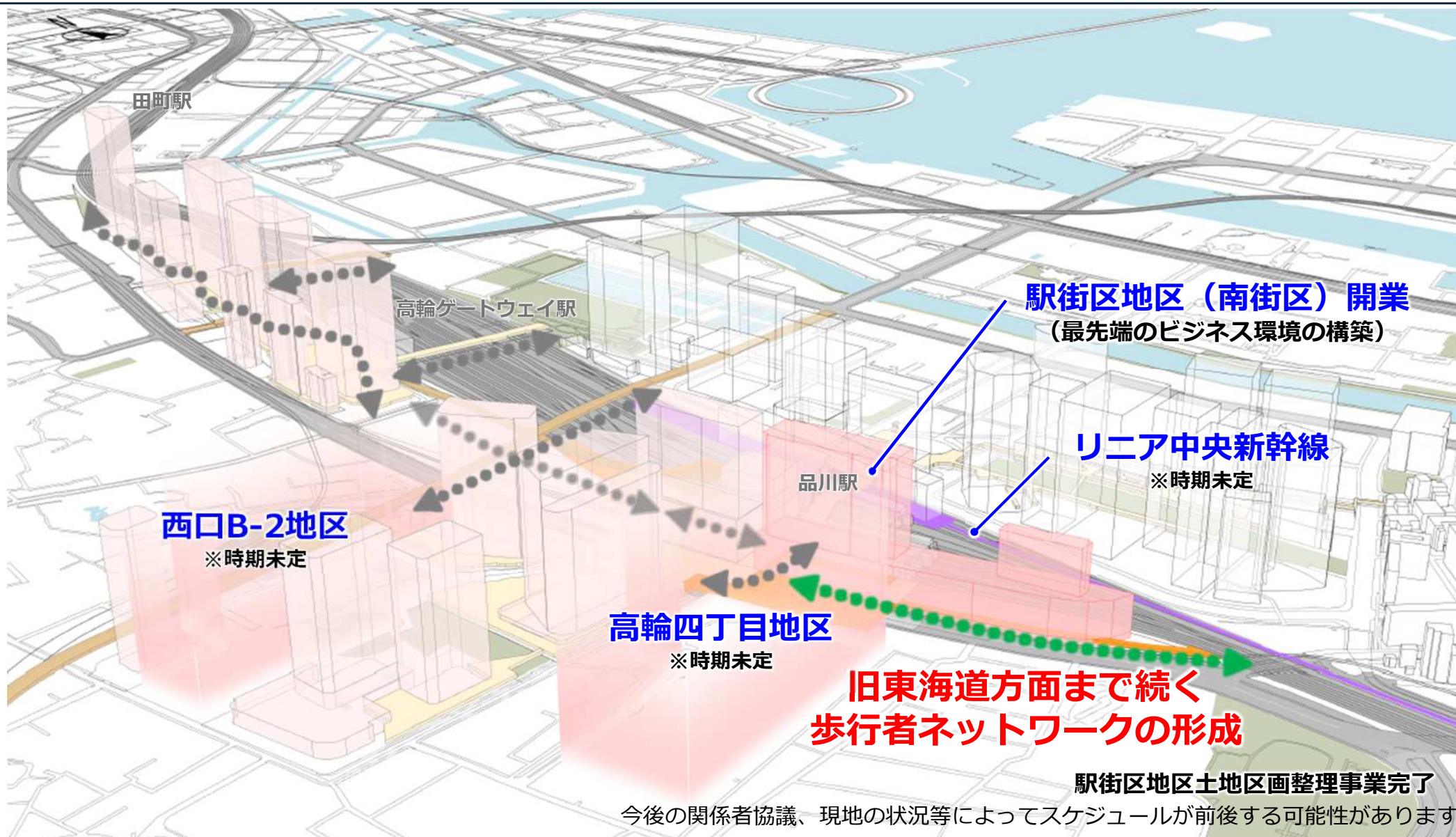
品川駅直近の複合施設の開業と地下鉄延伸による国際競争力の強化



品川駅周辺まちづくりの目標

2030年代半ば～2040年代（Phase 4）

品川駅南側の開発による国際交流拠点・品川の形成



品川駅周辺まちづくりの目標

品川駅周辺の将来像

日本の成長を牽引する国際交流拠点・品川の実現

