

# データ集

<b>第3－1表</b>	都市計画区域	140
<b>第3－2表</b>	市街化区域の規模	141
<b>第3－4表</b>	地域地区の面積	142
ア	用途地域	142
イ	特別用途地区	143
ウ	形態構造上の地域地区	144
エ	その他の地域地区	145
<b>第3－10表</b>	都市計画道路の整備状況	146
<b>第3－11表</b>	東京都市計画都市高速道路の現況	146
<b>第3－15表</b>	地下鉄等の都市計画・完成状況表	147
<b>第3－16表</b>	連続立体交差事業等における既設鉄道の都市計画決定及び完成状況	148
<b>第3－18表</b>	公園緑地都市計画現況	149
<b>第3－19表</b>	地域制緑地、墓園都市計画現況	149
<b>第3－21表</b>	下水道施設事業現況表	149
<b>第3－22表</b>	ごみ焼却場（区部）	150
<b>第3－23表</b>	流通業務市街地整備計画現況表	150
<b>第3－24表</b>	都市再開発の方針の策定状況	151
<b>第3－27表</b>	東京都における市街地再開発事業の進捗状況（都市計画決定地区）	151
<b>第3－29表</b>	東京都土地地区画整理事業現況表	152
<b>第3－30表</b>	特定街区一覧表	153
<b>第3－32表</b>	住宅市街地総合整備事業（拠点開発型）地区一覧	154
<b>第3－33表</b>	総合設計制度の実績	156
<b>第3－34表</b>	東京都における地籍調査事業の実施状況	157
<b>第3－46表</b>	木造住宅密集地域整備事業実施地区一覧表	158
<b>第3－47表</b>	都市防災不燃化促進事業実施地区一覧表	159

第3－1表 都市計画区域

(令和7年4月1日現在)

名 称	区 域 決 定 年 月 日	最 終 区 域 決 定 年 月 日	区域内人口	備 考
東京都市計画	大正 11. 4. 24	大正 11. 4. 24	9,904,595	23 区
八王子 "	昭和 4. 3. 16	平成 16. 6. 24	575,679	八王子市
立 川 "	" 14. 12. 23	昭和 48. 11. 20	338,662	立川市、武蔵村山市、東大和市
武蔵野 "	" 14. 1. 10	" 42. 1. 1	150,757	武蔵野市
三 鷹 "	" 25. 11. 3	" 25. 11. 3	195,837	三鷹市
府 中 "	" 14. 12. 23	" 31. 12. 24	263,224	府中市
調 布 "	" 14. 12. 23	" 14. 12. 23	328,285	調布市、狛江市
青 梅 "	" 14. 12. 23	" 31. 12. 24	129,897	青梅市
昭 島 "	" 29. 5. 1	平成 27. 12. 1	116,088	昭島市
町 田 "	" 14. 3. 31	令和 2. 12. 1	432,032	町田市
小金井 "	" 33. 10. 1	昭和 33. 10. 1	127,996	小金井市
日 野 "	" 36. 8. 29	" 36. 8. 29	192,228	日野市
小 平 "	" 37. 10. 1	" 48. 11. 20	200,112	小平市
国分寺 "	" 39. 11. 3	" 39. 11. 3	132,388	国分寺市
東村山 "	" 17. 12. 22	" 48. 11. 20	343,089	東村山市、清瀬市、東久留米市
国 立 "	" 42. 1. 1	" 42. 1. 1	76,790	国立市
西東京 "	" 42. 1. 1	平成 16. 4. 22	207,783	西東京市
福 生 "	" 32. 12. 28	" 27. 12. 1	140,563	福生市、瑞穂町、羽村市
多 摩 "	" 38. 11. 4	" 15. 1. 31	241,903	多摩市、稲城市
秋 多 "	" 44. 3. 6	" 2. 3. 9	94,365	あきる野市、日の出町
大 島 "	" 40. 1. 23	令和 2. 11. 20	6,208	大島町
八 丈 "	" 48. 1. 5	令和 2. 11. 20	6,437	八丈島全域
三 宅 "	" 50. 8. 1	令和 2. 11. 20	1,980	三宅島全域
神 津 "	" 50. 8. 1	令和 2. 11. 20	1,673	神津島全域
新 島 "	" 50. 8. 1	令和 2. 11. 20	2,159	新島全域
小笠原 "	" 49. 4. 1	令和 2. 11. 20	2,732	父島及び母島の各本島
市 町 村 計			4,308,867	26 市 4 町 4 村
合 計			14,213,462	

(注) 区域内人口は、総務局統計部「東京都の人口（推計）」によっており、新島都市計画には式根島の分を、小笠原都市計画には硫黄島等の分を含む。

第 3－2 表 市街化区域の規模

(令和 7 年 4 月 1 日現在)

都 市 計 画 の 名 称	都 市 計 画 区 域 の 面 積 A	市 街 化 区 域 の 面 積 B	市 街 化 調 整 区 域 の 面 積	面 積 比 率 B／A	備 考
東京都市計画	ha 約 62,240	ha 約 58,484	ha 約 3,756	% 94.0	23 区
八王子 "	18,631	8,150	10,481	43.7	立川市、武蔵村山市、東大和市  調布市、狛江市  東村山市、清瀬市、東久留米市  福生市、瑞穂町、羽村市 多摩市、稲城市 あきる野市、日の出町
立 川 "	5,330	4,243	1,087	79.6	
武蔵野 "	1,076	1,076	0	100	
三 鷹 "	1,646	1,646	0	100	
府 中 "	2,930	2,724	206	93.0	
調 布 "	2,803	2,640	163	94.2	
青 梅 "	10,331	2,243	8,088	21.7	
昭 島 "	1,715	1,397	318	81.5	
町 田 "	7,159	5,479	1,680	76.5	
小金井 "	1,132	1,132	0	100	
日 野 "	2,742	2,243	499	81.8	
小 平 "	2,045	2,045	0	100	
国分寺 "	1,154	1,154	0	100	
東村山 "	4,016	3,983	33	99.2	
国 立 "	816	797	18	97.7	大島町 八丈島全域 三宅島全域 神津島全域 新島全域 父島及び母島の各本島
西東京 "	1,591	1,591	0	100	
福 生 "	3,698	2,200	1,498	59.5	
多 摩 "	3,904	3,601	303	92.2	
秋 多 "	10,147	1,532	8,615	15.1	
計	82,867	49,877	32,990	60.2	
大 島 "	9,115	—	—	—	
八 丈 "	6,955	—	—	—	
三 宅 "	5,548	—	—	—	
神 津 "	1,855	—	—	—	
新 島 "	2,330	—	—	—	
小笠原 "	4,409	—	—	—	
計	30,212	—	—	—	
合 計	175,318	108,360	36,746	61.8	

(注) 面積規模は、参考数字である。また、都市計画区域及び市街化調整区域の面積には、地先公有水面の面積は含まない。

第 3 - 4 表 地域地区の面積

ア 用途地域

(単位 ha)

(令和 7 年 4 月 1 日現在)

区 分		面 積
第一種低層住居専用地域	区 部	11,237.9
	多 摩 部	29,490.1
	計	40,728.0
第二種低層住居専用地域	区 部	578.9
	多 摩 部	211.6
	計	790.5
第一種中高層住居専用地域	区 部	10,361.4
	多 摩 部	8,687.9
	計	19,049.3
第二種中高層住居専用地域	区 部	1,090.2
	多 摩 部	2,629.0
	計	3,719.2
第一種住居地域	区 部	9,573.6
	多 摩 部	2,108.5
	島 し よ 部	78.4
	計	11,760.5
第二種住居地域	区 部	1,176.6
	多 摩 部	967.9
	計	2,144.5
準 住 居 地 域	区 部	472.2
	多 摩 部	1,078.2
	計	1,550.4
近 隣 商 業 地 域	区 部	4,194.9
	多 摩 部	1,758.7
	計	5,953.6
商 業 地 域	区 部	6,471.9
	多 摩 部	911.1
	島 し よ 部	24.0
	計	7,407.0
準 工 業 地 域	区 部	10,997.4
	多 摩 部	3,711.7
	計	14,709.1
工 業 地 域	区 部	1,223.4
	多 摩 部	1,427.9
	計	2,651.3
工 業 専 用 地 域	区 部	1,105.2
	多 摩 部	307.5
	計	1,412.7

## イ 特別用途地区

(単位 ha)

(令和 7 年 4 月 1 日現在)

区 分		面 積
中高層階住居専用地区	区 部	520.9
	計	520.9
特別工業地区	区 部	2,816.3
	多 摩 部	977.2
	計	3,793.5
文教地区	区 部	1,946.8
	多 摩 部	486.4
	計	2,433.2
特別業務地区	区 部	31.1
	多 摩 部	21.3
	計	52.4
娯楽・レクリエーション地区	多 摩 部	104.8
	計	104.8
低層階商業業務誘導地区	区 部	11.9
	計	11.9
都市型産業専用地区	多 摩 部	147.1
	計	147.1
特別商業活性化地区	多 摩 部	81.8
	計	81.8
特別都市型産業等育成地区	多 摩 部	58.8
	計	58.8
特別文教・研究地区	多 摩 部	41.5
	計	41.5
特別住工共生地区	多 摩 部	12.5
	計	12.5
特別産業地区	多 摩 部	0.9
	計	0.9
深大寺通り沿道観光関連産業保護育成地区	多 摩 部	11.1
	計	11.1
昭島市立昭和公園スポーツ・レクリエーション地区	多 摩 部	12.1
	計	12.1
特定土地利用地区	多 摩 部	39.0
	計	39.0
立川基地跡地広域行政機能地区	多 摩 部	20.2
	計	20.2
墨田区文化・スポーツ地区	区 部	1.6
	計	1.6
健康増進・スポーツ交流促進地区	多 摩 部	0.8
	計	0.8
住工共存地区	多 摩 部	15.9
	計	15.9
教育環境整備地区	多 摩 部	2.0
	計	2.0

## ウ 形態構造上の地域地区

### 〔 防 火 地 域 〕

(単位 ha)

(令和7年4月1日現在)

防 火 地 域	区 部	13,515.5
	多 摩 部	1,239.9
	島 し よ 部	3.8
	計	14,759.2
準 防 火 地 域	区 部	44,281.9
	多 摩 部	27,052.3
	島 し よ 部	98.6
	計	71,432.8

### 〔 高 度 地 区 〕

(単位 ha)

(令和7年4月1日現在)

最 高 限 高 度 地 区	区 部	44,782.0
	多 摩 部	51,062.1
	島 し よ 部	98.6
	計	95,942.7
最 低 限 高 度 地 区	区 部	2,287.3
	計	2,287.3

## エ その他の地域地区

(単位 ha) (令和7年4月1日現在)

区 分			面 積
特 例 容 積 率 適 用 地 区	区 部	1 地区	116.7
	計		116.7
高 層 住 居 誘 導 地 区	区 部	2 地区	28.2
	計		28.2
高 度 利 用 地 区	区 部	1 7 3 地区	580.6
	多 摩 部	3 4 地区	52.2
	計	2 0 7 地区	632.8
特 定 街 区	区 部	5 8 件	101.0
	多 摩 部	2 件	1.2
	計	6 0 件	102.2
都 市 再 生 特 別 地 区	区 部	5 8 地区	139.7
	計	5 8 地区	139.7
景 観 地 区	区 部	5 地区	164.0
	計	5 地区	164.0
風 致 地 区	区 部	1 4 地区	2,674.0
	多 摩 部	1 4 地区	897.5
	計	2 8 地区	3,571.5
駐 車 場 整 備 地 区	区 部	1 0 地区	3,060
	多 摩 部	3 地区	276
	計	1 3 地区	3,336
臨 港 地 区	区 部		1,257.1
	島 し ょ 部		35.1
	計		1,292.2
特 別 緑 地 保 全 地 区	区 部	2 0 地区	87.07
	多 摩 部	3 5 地区	235.36
	計	5 5 地区	322.43
緑 化 地 域	区 部	1 地域	5,680.6
	計	1 地域	5,680.6
流 通 業 務 地 区	区 部	4 か所	190.1
	計	4 か所	190.1
生 産 緑 地 地 区	区 部	1 1 区	363.5
	多 摩 部	2 6 市	2347.0
	計		2710.5
首都圏近郊緑地保全区域	多 摩 部	3 地区	1,477.0

第 3 - 10 表 都市計画道路の整備状況

(令和 6 年 3 月 31 日現在)

		計 画		完成延長 (km)	概成延長 (km)	事業中延長 (km)	未着手延長 (km)	完成率 (%)
		路線数	延長 (km)					
	合 計	1,449	3,204	2,097	333	314	459	65.4
内 訳	区 部	782	1,767	1,186	209	168	203	67.1
	放射線	36	366	274	52	28	11	74.7
	環状線	12	251	185	25	30	10	73.6
	補助線その他	734	1,148	726	131	109	181	63.2
	多摩部	662	1,426	901	123	145	256	63.1
	島しょ部	5	10	10	0	0	0	100

(注) この表は、令和 6 年度に実施した都市計画道路現況調査の結果である。

(注) 各項目の合計は、少数以下を切り捨てて集計しているため、一致しないところもある。

(注) 路線数には、支線数は含まれていない。

(注) 都市高速道路及び自動車専用道路は含まれていない。

第 3 - 11 表 東京都市計画都市高速道路の現況

(令和 7 年 4 月 1 日現在)

路 線 名		都 市 計 画 決 定 延 長 km	首都高速道路株式会社		そ の 他		
			供 用 km	事業中 km	供 用 km	事業中 km	備 考
第 1 号 線		21.93	21.93	3.26	—	—	
第 2 号 線		8.50	8.50	0	—	—	
第 2 号 線 分岐線		1.63	1.63	0	—	—	
第 3 号 線		15.84	14.26	1.49	1.58 (中)	0	東名高速道路
第 4 号 線		20.15	17.51	1.11	2.64 (中)	0	中 央 道
第 4 号 線 分岐線		1.18	1.18	1.18	—	—	
第 5 号 線		18.50	18.50	0	—	—	
第 6 号 線		15.50	15.50	0	—	—	
第 7 号 線		11.96	10.42	0.97	1.54 (東)	0	京葉道路
第 9 号 線		5.84	5.84	0	—	—	
外 郭 環 状 線		18.06	—	0	1.50 (東)	16.27	外 環
湾 岸 線		23.35	23.35	0.46	—	—	
足 立 線		10.70	10.70	0	—	—	
葛 飾 江 戸 川 線		11.12	11.12	0	—	—	
湾 岸 分 岐 線		2.01	2.01	0	—	—	
第 1 2 号 線		4.26	4.26	0	—	—	
王 子 線		6.20	6.20	0	—	—	
中央環状新宿線		10.10	10.10	0	—	—	
晴 海 線		4.55	2.70	0	—	—	
高速外郭環状葛飾線		0.92	—	—	0.92 (東)	—	外 環
中央環状品川線		9.36	9.36	0			都と合併施行
計	1 8 路 線	221.66	195.07	8.47	10.18	16.27	
	3 分 岐 線				4.22(中) 3.96 (東)		

(注) 表中、(中) は中日本高速道路㈱、(東) は東日本高速道路㈱を示す。

第3-15表 地下鉄等の都市計画・完成状況表

(令和7年4月1日現在)

路線名	決定区間及び延長 (km)		鉄 道 名	完成区間及び開業延長 (km)	
第1号線	西馬込～押上	18.8	都営浅草線	全区間	18.8
分岐線	品川～泉岳寺	1.2	京急本線	全区間	1.2
第2号線	中目黒～北千住	21.2	東京メトロ線 日比谷線	全区間	21.1
第3号線	渋谷～三ノ輪	17.5	東京メトロ線 銀座線	渋谷～浅草	14.3
第4号線	池袋～荻窪	24.8	東京メトロ線 丸ノ内線	全区間	24.8
分岐線	中野坂上～方南町	3.4	〃	全区間	3.4
第5号線	中野～西船橋	31.7	東京メトロ線 東西線	全区間	31.7
第6号線	白金高輪～和光市	27.5	都営三田線	白金高輪～西高島平	24.2
第7号線	目黒～都県境	22.5	東京メトロ線 南北線	全区間	22.5
分岐線	品川～白金高輪	2.5	—	—	0
第8号線	練馬～新木場	24.1	西武有楽町線	全区間（練馬～小竹向原）	24.1
			東京メトロ線 有楽町線	全区間（小竹向原～新木場）	
分岐線	地下鉄成増～小竹向原	6.4	〃	全区間	6.4
分岐線	中村橋～護国寺	9.6	—	—	0
分岐線	豊洲～住吉	4.9	—	—	0
第9号線	和泉多摩川～綾瀬	34.0	小田急小田原線	全区間 (和泉多摩川～代々木上原)	11.0
			東京メトロ線 千代田線	全区間 (代々木上原～綾瀬)	23.0
第10号線	調布～都県境	39.4	京王京王線	笹塚～新宿	3.6
			都営新宿線	全区間（新宿～都県境）	21.6
分岐線	京王多摩川駅付近～調布	1.1	京王相模原線	全区間（京王多摩川～調布）	1.1
第11号線	二子玉川～押上	26.5	東急田園都市線	全区間（二子玉川～渋谷）	9.4
			東京メトロ線 半蔵門線	全区間（渋谷～押上）	17.1
第12号線	都庁前～光が丘	42.5	都営大江戸線	全区間	42.5
第13号線	池袋～渋谷	8.9	東京メトロ線 副都心線	全区間	8.9
計		368.4	計		330.7

(注) 全区間完成していない路線の延長は、営業延長である。また延長については、四捨五入の関係で合計が合わないことがある。

第 3-16 表 連続立体交差事業等における既設鉄道の都市計画決定及び完成状況

(令和 7 年 4 月 1 日現在)

路線名	決定区間及び延長※ <sup>1</sup> (km)		完成区間及び延長※ <sup>1、2</sup> (km)		備考
第 9 号線 (小田急電鉄 小田原線)	和泉多摩川～代々木八幡	11.8	全区間	11.8	地下化済 複々線化を含む。
第 10 号線 (京王帝都電鉄 京王線 相模原線)	西調布 ～ 笹塚	12.7	西調布～柴崎 笹塚～仙川 事業中	2.6 0	複々線化を含む。
	京王多摩川～調布	1.1	全区間	1.1	
西武鉄道新宿線	高田馬場 ～ 中井	1.7	—	0	
	中井 ～ 野方	2.7	事業中	0	
	井荻 ～ 西武柳沢	5.5	事業中	0	
	久米川 ～ 都県境	3.0	事業中	0	
西武鉄道国分寺線	小川 ～ 東村山	2.1	事業中	0	
西武鉄道西武園線	東村山 ～ 西武園	2.4	事業中	0	
西武鉄道池袋線	江古田 ～ 大泉学園	7.7	全区間	7.7	複々線化を含む。
京浜急行電鉄 湘南線	泉岳寺 ～ 大森海岸	5.1	泉岳寺～北品川 事業中	0	
			北品川～大森海岸	3.4	
京成電鉄成田線	お花茶屋 ～ 京成高砂	2.8	全区間	2.8	青砥～京成高砂 複々線化を含む。
京成電鉄押上線	四つ木 ～ 青砥	2.6	事業中	0.4	完成区間は 青砥駅付近
	押上 ～ 八広	2.3	全区間	2.3	
東京急行電鉄 池上線	戸越銀座 ～ 旗の台	1.6	全区間	1.6	
京王帝都電鉄 京王線	代田橋 ～ 初台	2.7	全区間	2.7	
	京王八王子～平山城址公園	3.9	全区間	3.9	
	分倍河原 ～ 東府中	2.4	全区間	2.4	
京王帝都電鉄 高尾線	京王片倉 ～ 北野	1.9	全区間	1.9	
東日本旅客鉄道 南武線	稲田堤 ～ 府中本町	4.0	全区間	4.0	
東日本旅客鉄道 中央本線	三鷹 ～ 立川	13.1	全区間 (在来線)	13.1	高架化済 複々線化を含む。
東日本旅客鉄道 赤羽線	十条駅付近	3.0	事業中	0	
西武鉄道 多摩川線	武蔵境 ～ 新小金井	0.9	全区間	0.9	
東京急行電鉄 目蒲線	目黒 ～ 洗足	3.3	全区間	3.3	
京浜急行電鉄 本線	平和島 ～ 六郷土手	5.4	全区間	4.7	
京浜急行電鉄 空港線	京急蒲田 ～ 大鳥居	2.1	全区間	1.3	
東武鉄道 伊勢崎線	竹ノ塚駅付近	3.1	全区間	3.1	
	とうきょうスカイツリー駅付近	1.0	事業中	0	
東武鉄道東上線	大山駅付近	1.6	事業中	0	
東急電鉄 大井町線	戸越公園駅付近	1.1	—	0	
計		114.6	計	75.0	

※ 1：第 9 号線及び第 10 号線の延長は営業延長である。

※ 2：完成延長については、高架化又は地下化となった時点で計上している。

※ 3：延長については、四捨五入の関係で合計が合わないことがある。

第3-18表 公園緑地都市計画現況

(令和7年4月1日現在)

区域区分	東京（区部）都市計画					多摩・島しょ地域都市計画					合 計
種別	都市基幹公園	住区基幹公園	その他	緑 地	計	都市基幹公園	住区基幹公園	その他	緑 地	計	
箇所	55	1,238	59	104	1,456	55	915	34	173	1,177	2,633
面積(ha)	1,188.61	668.88	1,252.42	2,914.90	6,024.81	786.04	661.20	1,232.24	2,345.74	5,025.22	11,050.03

(注) 都市基幹公園…総合公園、運動公園 住区基幹公園…地区公園、近隣公園、街区公園  
 その他……………広域公園、特殊公園、広場

第3-19表 地域制緑地、墓園都市計画現況

(令和7年4月1日現在)

区域区分	東京（区部）都市計画					多摩・島しょ地域都市計画				
種類	風致地区	生産緑地地区	特別緑地保全地区	首都圏近郊緑地保全区域	墓園	風致地区	生産緑地地区	特別緑地保全地区	首都圏近郊緑地保全区域	墓園
箇所	14	1,848	20	—	5	14	8,411	35	3	4
面積(ha)	2,674.00	363.53	87.07	—	171.66	897.52	2,346.97	235.36	1,477	257.10

(注) 多摩地域の風致地区では、玉川上水風致地区を都市計画ごとに3地区として計上  
 首都圏近郊緑地保全区域の面積は埼玉県分を除く。

第3-21表 下水道施設事業現況表

(令和7年4月1日現在)

種 別 \ 区 分		都市計画	事業認可	事業実施分
区部公共下水道	計画面積 (ha)	56,700	56,396	56,396
	下水道管（幹線） (km)	1,140	1,140	1,140
	下水道管（枝線） (km)	15,071	15,071	15,071
	ポンプ施設 (か所)	83	83	83
	処理施設 (か所)	18	18	18
流域下水道	計画面積 (ha)	47,188	47,188	47,188
	下水道管（幹線） (km)	232	232	232
	ポンプ施設 (か所)	2	2	2
	処理施設 (か所)	7	7	7

(注) 下水道管渠（幹線）の延長は、排水面積が1,000ha以上の管渠の累計延長である。

第 3 - 22 表 ごみ焼却場（区部）

（令和 7 年 4 月現在）

	施 設 名	当初都市計画決定年月日	規 模	現焼却処理能力
1	多摩川清掃工場	昭和 14. 5. 31	3. 5 ha	300t / 日
2	世田谷清掃工場	昭和 38. 10. 30	3. 2 ha	300t / 日
3	千歳清掃工場	昭和 14. 5. 31	1. 8 ha	600t / 日
4	杉並清掃工場	昭和 42. 5. 6	4. 3 ha	600t / 日
5	練馬清掃工場	昭和 14. 5. 31	1. 5 ha	500t / 日
6	板橋清掃工場	昭和 36. 3. 2	4. 4 ha	600t / 日
7	足立清掃工場	昭和 14. 5. 31	5. 9 ha	700t / 日
8	葛飾清掃工場	昭和 14. 5. 31	6. 1 ha	500t / 日
9	江戸川清掃工場（建替中）	昭和 14. 5. 31	2. 8 ha	建替中 600t / 日
10	北清掃工場（建替中）	昭和 38. 8. 3	2. 0 ha	建替中 600t / 日
11	新江東清掃工場	昭和 44. 5. 20	14. 6 ha	1, 800t / 日
12	品川清掃工場	昭和 44. 5. 20	6. 2 ha	600t / 日
13	光が丘清掃工場	昭和 54. 1. 24	2. 3 ha	300t / 日
14	目黒清掃工場	昭和 60. 11. 12	3. 0 ha	600t / 日
15	大田清掃工場	昭和 61. 8. 12	9. 2 ha	600t / 日
16	有明清掃工場	平成 2. 12. 6	2. 4 ha	400t / 日
17	墨田清掃工場	平成 6. 3. 28	1. 9 ha	600t / 日
18	港清掃工場	平成 7. 1. 20	3. 0 ha	900t / 日
19	豊島清掃工場	平成 7. 8. 18	1. 2 ha	400t / 日
20	渋谷清掃工場	平成 9. 11. 11	1. 2 ha	200t / 日
21	中央清掃工場	平成 9. 11. 11	3. 0 ha	600t / 日

第 3 - 23 表 流通業務市街地整備計画現況表

（令和 7 年 4 月現在）

区 分		南 部（京浜 2 区）		西 北 部（板橋）		北 部（足立）		東 部（葛西）	
都市計画決定 （変更年月日）		昭 43. 3. 12 （令 2. 3. 5）		昭 46. 2. 8 （令 7. 3. 6）		昭 44. 3. 13 （令 5. 3. 8）		昭 52. 3. 24 （平 16. 6. 24）	
流通業務地区		約 73. 7ha		約 31. 4ha		約 33. 3ha		約 51. 7ha	
流通業務団地		約 64. 7ha		約 31. 4ha		約 33. 3ha		約 49. 2ha	
団 地 内 施 設	ト ラ ッ ク ターミナル	流 通 業 務 施 設	約 51. 3ha	流 通 業 務 施 設	約 27. 4ha	流 通 業 務 施 設	約 25. 7ha	約 18. 5ha	
	卸 売 市 場							約 7. 5ha	
	倉 庫							約 7. 3ha	
	卸 売 業							約 9. 4ha	
	そ の 他	—		道路貨物運送業 約 4. 7ha					
	道 路 等 公 共 施 設	約 13. 4ha		約 4. 0ha		約 7. 6ha		約 1. 8ha	
整 備 状 況		完 成		完 成		完 成		完 成	

※南部、西北部及び北部流通業務団地は、都市計画変更により施設ごとの業種区分を変更（廃止）し、「流通業務施設」に統一した。

第3-24表 都市再開発の方針の策定状況

(令和7年3月現在)

都市計画の 名称	1号市街地		再開発促進地区 (2号又は2項地区)		誘導地区
	地域数	面積	地区数	面積	地区数
東 京	2地域	58,193 ha	316地区	14,360 ha	158地区
八王子	1地域	1,300 ha	6地区	239 ha	6地区
立 川	5地域	2,913 ha	2地区	56 ha	5地区
武蔵野	3地域	1,073 ha	0地区	—	6地区
三 鷹	3地域	1,650 ha	2地区	86 ha	6地区
府 中	5地域	2,726 ha	8地区	214 ha	8地区
調 布	4地域	2,630 ha	12地区	346 ha	11地区
青 梅	1地域	300 ha	2地区	3 ha	2地区
町 田	4地域	2,303 ha	3地区	97 ha	11地区
小金井	1地域	1,133 ha	3地区	24 ha	5地区
日 野	1地域	2,240 ha	2地区	31 ha	3地区
小 平	1地域	2,046 ha	3地区	17 ha	3地区
国分寺	3地域	1,150 ha	1地区	4 ha	2地区
東村山	2地域	2,907 ha	2地区	10 ha	4地区
国 立	2地域	365 ha	0地区	—	3地区
西東京	4地域	1,585 ha	1地区	4 ha	3地区
福 生	1地域	55 ha	1地区	2 ha	1地区
多 摩	1地域	1,608 ha	0地区	—	4地区
計	44地域	86,177 ha	364地区	15,493 ha	241地区

立川都市計画は、全市域(立川市、武蔵村山市及び東大和市)で策定。調布都市計画は、全市域(調布市及び狛江市)で策定。東村山都市計画は、東村山市及び東久留米市の2市域のみ策定。福生都市計画は、福生市域のみ策定。多摩都市計画は、多摩市域のみ策定。

第3-27表 東京都における市街地再開発事業の進捗状況(都市計画決定地区)

(単位:ha)(令和7年4月1日現在)

施 行 者		合計		施行中		予定地区		完了	
				地区数	面積	地区数	面積	地区数	面積
個人	区部	31	77.6	7	42.6	2	3.9	22	31.1
	多摩部	2	0.5	0	0	0	0	2	0.5
	計	33	78.1	7	42.6	2	3.9	24	31.6
会社施行	区部	2	4.6	0	0	0	0	2	4.6
	多摩部	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	2	4.6	0	0	0	0	2	4.6
組合	区部	208	321	48	83.5	16	31.1	144	206.4
	多摩部	27	24.9	2	1.7	2	2.1	23	21.1
	計	235	345.9	50	85.2	18	33.2	167	227.5
都	区部	10	201.5	1	1.3	0	0	9	200.2
	多摩部	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	10	201.5	1	1.3	0	0	9	200.2
市	計	5	8.9	0	0	0	0	5	8.9
都市再生 機構	区部	15	36	2	3.2	0	0	13	32.8
	多摩部	6	13.2	0	0	0	0	6	13.2
	計	21	49.2	2	3.2	0	0	19	46
合計	区部	266	640.7	58	130.6	18	35	190	475.1
	多摩部	40	47.5	2	1.7	2	2.1	36	43.7
	計	306	688.2	60	132.3	20	37.1	226	518.8

注) 事業完了地区とは、都市再開発法第100条又は第118条の17に規定する建築工事完了公告のあった地区をいう。

第3-29表 東京都土地区画整理事業現況表

(単位:ha) (令和7年3月末日現在)

施 行 者		都 全 体 ( 区 部 + 多 摩 部 ・ 島 し ょ )				区 部				多 摩 部 ・ 島 し ょ			
		施 行 中		完 了		施 行 中		完 了		施 行 中		完 了	
		地区数	面 積	地区数	面 積	地区数	面 積	地区数	面 積	地区数	面 積	地区数	面 積
個 人	土 地 区 画 整 理 法	18	53.1	77	274.5	14	45.8	50	122.7	4	7.3	27	151.8
	旧 都 市 計 画 法	1	9.9	27	196.0	1	9.9	17	132.5	0	0.0	10	63.5
	計	19	63.0	104	470.5	15	55.7	67	255.2	4	7.3	37	215.3
組 合	土 地 区 画 整 理 法	9	374.1	201	4,217.2	2	2.6	86	2,659.1	7	371.5	115	1,558.1
	旧 都 市 計 画 法	0	0.0	131	5,767.2	0	0.0	121	5,321.8	0	0.0	10	445.4
	戦 災 復 興	0	0.0	6	158.5	0	0.0	6	158.5	0	0.0	0	0.0
	計	9	374.1	338	10,142.9	2	2.6	213	8,139.4	7	371.5	125	2,003.5
公 共 団 体	都	9	365.5	19	1,439.4	9	365.5	12	789.1	0	0.0	7	650.3
	区 市 町	21	644.5	64	3,271.6	3	12.9	13	153.7	18	631.6	51	3,117.9
	計	30	1,010.0	83	4,711.0	12	378.4	25	942.8	18	631.6	58	3,768.2
行 政 庁	土 地 区 画 整 理 法	0	0.0	13	176.0	0	0.0	11	125.4	0	0.0	◆2	◆50.6
	戦 災 復 興	0	0.0	32	1,233.2	0	0.0	29	1,074.6	0	0.0	3	158.6
	震 災 復 興	0	0.0	65	3,116.6	0	0.0	65	3,116.6	0	0.0	0	0.0
	計	0	0.0	110	4,525.8	0	0.0	105	4,316.6	0	0.0	5	209.2
機 構 ・ 公 社	都 市 再 生 機 構	7	70.4	16	1,891.7	7	70.4	3	434.2	0	0.0	13	1,457.5
	都 住 宅 供 給 公 社	0	0.0	1	19.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	19.8
	計	7	70.4	17	1,911.5	7	70.4	3	434.2	0	0.0	14	1,477.3
合 計		65	1,517.5	652	21,761.7	36	507.1	413	14,088.2	29	1,010.4	239	7,673.5

- 注) ① この表は土地区画整理法による事業のほか、旧都市計画法による事業(耕地整理法準用による事業及び超過収用による事業)、震災復興事業、戦災復興事業について載せています。
- ② 新宿及び浅草馬道の大火復興事業は含んでいません。大島町元町の大火復興事業(◆印、15.9ha)は含みます。
- ③ 施行中と完了の区分は事業施行期間によりますが、認可事業施行期間内に完了報告があった事業はその時点で完了とします。(例:かつての湊二丁目東地区)

第3-30表 特定街区一覧表

(令和7年4月1日現在)

区 分 名 称	街区規模 (ha)	容 積 率 (%)	最高高さ (m)	階 数 (地上／地下)	備 考
築地一丁目	0.47	720	68	15／3	完 成
日本橋三丁目	0.26	880	65	12／4	完 成
銀座東町六丁目	0.6	780	60	16／4	完 成
東金川用賀一丁目	4.2	230	54	15／0	完 成
玉川落合一丁目	1.26	230	32	11／1	完 成
平井一目	0.6	420	43	14／0	完 成
新宿二丁目(6号地)	3.64	170	37	12／0	完 成
飯田二丁目(3号地)	1.5	1,060	180	47／3	完 成
新宿二丁目(8号地)	0.7	650	86.8	24／5	完 成
西新宿二丁目	1.8	1,090	170	34／3	完 成
西新宿二丁目	1.4	1,090	215	52／4	完 成
渋谷二丁目	0.5	1,040	136	32／3	完 成
紀尾井町	7.4	395	152	36／5	完 成
新宿二丁目(9号地)	1.4	1,090	228	55／3	完 成
三田一目	2.0	490	123	26／3	完 成
東池袋三丁目	6.0	780	248	60／3	完 成
西新宿一丁目(11-2号地の2)	0.9	1,090	202	43／6	完 成
西新宿一丁目(11-1号地の1)	0.9	1,090	210	50／5	完 成
西新宿一丁目(10号地)	1.5	1,100	223	54／4	完 成
祖師谷三丁目	1.5	190	39	10／3	完 成
南青山一丁目	1.0	892	101	23／4	完 成
旗の台一丁目	0.6	453	77	17／4	完 成
内幸町二丁目	2.7	994	134	31／5	完 成
西新橋一丁目	0.4	1,003	120	28／5	完 成
海岸一丁目	1.8	482	135	30／3	完 成
西新宿二丁目(7号地)	1.4	1,070	120	29／4	完 成
西新宿二丁目(2号地)	1.4	1,055	140	30／3	完 成
日本橋蛸殻町二丁目	0.7	650	78	18／3	完 成
神宮寺前草五丁目	2.7	350	65	14／4	完 成
西五丁目(その2)	0.62	660	110	27／3	完 成
芝五丁目(その2)	2.13	600	180	43／4	完 成
西百新宿三丁目	1.99	350	83	25／2	完 成
西神宮前五丁目(その2)	0.7	1,150	124	31／5	完 成
南新大井六丁目(その2)	0.52	540	65	16／2	完 成
西北新品川四丁目	2.7	650	76	18／3	完 成
西新宿二丁目(1.4.5号地)	0.89	1,120	154	29／6	完 成
芝浦一丁目(その2)	3.3	300	106	25／3	完 成
明石町	4.3	1,300	246	48／3	完 成
有楽町石町	2.7	580	115	24／2	完 成
芝四丁目	3.9	590	213	51／4	完 成
新初台幸淀橋	0.7	1,230	115	21／5	完 成
平河町二丁目	0.8	650	115	25／3	完 成
丸の内二丁目	0.78	1,000	110	21／5	完 成
日本橋室町二丁目	4.4	605	240	55／4	完 成
丸の内二丁目(その2)	0.6	601	79	15／4	完 成
丸の内二丁目	1.53	1,300	183	37／4	完 成
丸の内二丁目	1.4	1,218	195	41／4	完 成
丸の内二丁目(その2)	1.6	1,404	155	30／4	完 成
丸の内二丁目	1.1	1,500	150	30／4	完 成
大銀座上野八丁目	2.7	700	162	46／2	完 成
丸の内一丁目(その2)	0.41	1,100	128	24／2	完成※中央区決定
江本橋本町二丁目	0.35	1,100	150	30／5	完成※台東区決定
日幸重洲二丁目	1.0	1,760	200	38／4	完 成
本所一丁目	0.29	956	90	18／1	完成※中央区決定
	0.40	990	125	24／4	完 成
	6.5	1,340	230	48／7	事 業 中
	0.9	1300	230	39／3	事業中※中央区決定
	0.6	500	95	26／0	事業中※墨田区決定
区 部 計 58 街区	約 101.04				
吉祥寺本町二丁目	0.7	738	44	9／4	完 成
北野	0.54	350	42	9／1	完 成
多摩部計 2 街区	約 1.24				
合 計 60 街区	約 102.28				

### 第3-32表 住宅市街地総合整備事業（拠点開発型）地区一覧

（令和7年4月1日現在）

#### 事業実施地区(13地区)

地区名	所在地	整備計画策定主体	整備計画承認年月日(※)	住宅計画戸数
南千住 (68.9ha)	荒川区南千住三丁目ほか	荒川区	平成6年3月17日 平成23年3月31日(変更)	3,000戸
千住大川端 (47.3ha)	足立区千住関屋町ほか	足立区	平成6年3月17日 令和7年1月16日(変更)	4,080戸
小川西町 (13.0ha)	小平市小川西町二丁目ほか	小平市	平成7年2月20日	710戸
新田 (64.6ha)	足立区新田二、三丁目 北区豊島五・六丁目の一部	足立区 北区	平成9年3月25日 平成23年3月30日(変更)	3,532戸
西新井駅西口周辺 (94.3ha)	足立区西新井栄町一丁目ほか	足立区	平成12年7月17日 令和7年1月26日(変更)	3,300戸
武蔵小金井駅周辺 (23.6ha)	小金井市本町一丁目ほか	小金井市	平成15年3月31日	750戸
太子堂・三宿 (80.7ha)	世田谷区太子堂二・三丁目、三宿一・二丁目ほか	世田谷区	平成16年2月19日 平成20年3月31日(変更)	2,800戸
赤羽台周辺 (99.4ha)	北区赤羽台一丁目ほか	北区	平成16年3月31日 令和3年1月4日(変更)	3,100戸
新宿六丁目 (48.3ha)	葛飾区新宿六丁目ほか	葛飾区	平成17年3月23日 平成23年3月15日(変更)	1,500戸
千住大橋駅周辺 (28.5ha)	足立区千住橋戸町ほか	足立区	平成18年3月24日 平成20年10月31日(変更)	2,000戸
北千住駅東口周辺 (20.7ha)	足立区千住旭町1～44番ほか	足立区	平成20年3月31日 令和7年2月28日(変更)	400戸
二子玉川東 (19.1ha)	世田谷区玉川一・二・三丁目の各一部ほか	世田谷区	平成21年3月31日 令和7年1月16日(変更)	1,033戸
多摩NT諏訪・永山地区(308ha)	多摩市諏訪一～六丁目 永山一～七丁目	多摩市	平成23年3月23日 令和6年3月11日(変更)	4,160戸

※平成22年度以降は提出

#### 事業終了地区(21地区)

地区名	所在地	整備計画策定主体	整備計画承認年月日	住宅建設戸数
木場 (77.1ha)	江東区木場二丁目ほか	東京都	昭和55年6月3日 完了公告平成5年4月7日	1,848戸
塩浜 (13.4ha)	江東区塩浜二丁目、枝川三丁目の一部	江東区	平成7年2月20日 完了公告平成10年3月31日	544戸
牟礼 (4.5ha)	三鷹市牟礼六丁目の一部	三鷹市	平成8年3月15日 完了公告平成11年10月28日	393戸
恵比寿 (40.6ha)	渋谷区恵比寿四丁目ほか 目黒区三田一丁目ほか	東京都	昭和63年12月9日 完了公告平成12年9月5日	1,067戸
豊島 (12.0ha)	北区豊島八丁目・王子五丁目の各一部	北区	平成6年3月17日 完了公告平成13年3月30日	668戸
台場 (9.8ha)	港区台場の一部	東京都	平成4年3月4日 完了公告平成14年3月6日	2,025戸

地 区 名	所 在 地	整備計画 策定主体	整備計画承認年月日	住宅建設 戸 数
金森・高ヶ坂 (41.1ha)	町田市金森・高ヶ坂・成瀬 が丘三丁目の各一部	町 田 市	平成7年 11 月 10 日 完了報告平成 17 年 11 月 22 日	910 戸
花小金井駅北口 (14.6ha)	小平市花小金井一丁目 の一部	小 平 市	平成 14 年 3 月 25 日 完了公示平成 19 年 5 月 8 日	429 戸
若松町・河田町 (27.5ha)	新宿区河田町ほか	新 宿 区	平成 11 年 2 月 19 日 完了公告平成 20 年 5 月 1 日	1,587 戸
百人町三・四丁目 (33.3ha)	新宿区百人町三丁目・四 丁目 ほか	新 宿 区	平成2年2月9日 完了公告平成 21 年 4 月 1 日	2,000 戸
上馬・野沢周辺 (42.0ha)	世田谷区上馬一丁目ほか	世 田 谷 区	平成 12 年 3 月 15 日 完了公告平成 21 年 4 月 22 日	1,128 戸
大 川 端 (28.7ha)	中央区佃一丁目ほか	東 京 都	昭和 57 年 2 月 25 日 完了公告平成 23 年 5 月 31 日	4,034 戸
芝浦・港南 (79.0ha)	港区芝浦二丁目ほか	東 京 都	昭和 62 年 7 月 16 日 完了公告平成 23 年 5 月 31 日	5,105 戸
水 元 南 (28.0ha)	葛飾区南水元一丁目ほか	葛 飾 区	平成8年3月 28 日 完了公告平成 23 年 5 月 31 日	1,220 戸
西国分寺 (32.4ha)	国分寺市泉町二丁目ほか	国 分 寺 市	平成5年8月 18 日 完了公告平成 26 年 8 月 7 日	2,354 戸
新 川 (39.0ha)	三鷹市新川二、三、四、 五丁目の各一部	三 鷹 市	平成8年3月 15 日 完了公告平成 29 年 3 月 15 日	1,170 戸
東 雲 (74.0ha)	江東区東雲一丁目ほか	江 東 区	平成 10 年 3 月 24 日 完了公告平成 29 年 2 月 16 日	6,800 戸
ひばりが丘 (62.7ha)	西東京市ひばりが丘三丁目ほか 東久留米市ひばりが丘団地	西 東 京 市 東久留米市	平成 13 年 2 月 28 日 完了公告平成 29 年 3 月 28 日	3,650 戸
豊 洲 (65.1ha)	江東区豊洲一、二、三丁目ほか	江 東 区	平成 15 年 3 月 31 日 事後評価平成 28 年 6 月 27 日	4,750 戸
上 の 原 (38.8ha)	東久留米市上の原一丁目ほか	東久留米市	平成 15 年 3 月 31 日 完了広告令和2年1月 30 日 (変更)	1,016 戸
国領駅東 (10.1ha)	調布市国領町二丁目ほか	調 布 市	平成 18 年 3 月 24 日 事後評価令和2年11月 30 日	616 戸

第 3 - 33 表 総合設計制度の実績

(令和 7 年 3 月 31 日現在)

	S 51 ~ R 2	R 3 年度	R 4 年度	R 5 年度	R 6 年度	合 計
一 般 型	263	7	1	6	2	279
大規模公開空地型	13	—	—	—	—	13
再開発方針適合型	7	—	—	—	—	7
市街地住宅型	369	—	—	—	—	369
市街地複合住宅型	6	—	—	—	—	6
都心居住型	57	—	—	—	—	57
共同住宅建替誘導型	5	1	1	0	2	9
業務商業育成型等	35	—	—	—	—	35
住宅供給促進型	3	3	3	4	2	15
合 計	758	11	5	10	6	790

(注) 大規模公開空地型及び再開発方針適合型は、平成 9 年度で廃止

市街地複合住宅型は、平成 22 年度で廃止

業務商業育成型、市街地住宅型及び都心居住推進型は、平成 30 年度で廃止

第3-34表 東京都における地籍調査事業の実施状況

〔都市づくり政策部 土地利用計画課〕  
(令和7年4月1日現在)

NO.	実 施 区市町村名	R5まで 地籍調査 実施面積 (km2)	R6年度 地籍調査 実施面積 (km2)	小 計 A	R5まで 19条5項 指定面積 (km2)	R6年度 19条5項 指定面積 (km2)	小 計 B	R5まで 基本調査 実施面積 (km2)	R6年度 基本調査 実施面積 (km2)	小 計 C	合 計 D=A+B+C	調査対象 面 積 E (km2)	進 捗 率 D/E(%)
	(区部)												
1	千代田区	0.93	0.02	0.95	0.22		0.22			0.00	1.17	9.35	12.5%
2	中央区	0.92	0.02	0.94	0.39		0.39			0.00	1.33	8.26	16.0%
3	港区	0.81	0.09	0.90	0.59		0.59			0.00	1.49	19.94	7.5%
4	新宿区	3.39	0.05	3.44	0.02		0.02			0.00	3.46	18.22	19.0%
5	文京区	0.83		0.83			0.00			0.00	0.83	11.23	7.4%
6	台東区	1.99	0.02	2.01	0.02		0.02			0.00	2.02	10.00	20.2%
7	墨田区	6.03	0.04	6.07	0.06		0.06			0.00	6.13	12.50	49.0%
8	江東区	1.56	0.02	1.58	0.54		0.54			0.00	2.12	39.16	5.4%
9	品川区	2.84	0.07	2.91	0.14		0.14			0.00	3.05	22.71	13.4%
10	目黒区	1.41	0.01	1.42			0.00			0.00	1.42	14.67	9.7%
11	大田区	6.60	0.01	6.61			0.00			0.00	6.61	54.53	12.1%
12	世田谷区	2.52	0.14	2.66	0.47		0.47	19.75		19.75	22.88	56.73	40.3%
13	渋谷区	0.05	0.02	0.07			0.00	0.47		0.47	0.54	15.08	3.6%
14	中野区	2.17	0.06	2.23	0.05		0.05			0.00	2.28	15.50	14.7%
15	杉並区	0.69	0.04	0.73	0.13		0.13	11.64	0.05	11.69	12.55	33.75	37.2%
16	豊島区	0.61	0.01	0.62			0.00			0.00	0.62	13.01	4.8%
17	北区	1.05		1.05	0.15		0.15			0.00	1.20	16.85	7.1%
18	荒川区	0.33	0.02	0.35			0.00			0.00	0.35	9.66	3.6%
19	板橋区	2.93	0.11	3.04	0.01		0.01			0.00	3.05	30.44	10.0%
20	練馬区	3.60	0.36	3.96	0.34		0.34			0.00	4.30	47.87	9.0%
21	足立区	1.49	0.04	1.53	0.25		0.25			0.00	1.78	49.16	3.6%
22	葛飾区	9.74	0.07	9.81	0.35		0.35			0.00	10.16	30.21	33.6%
23	江戸川区	1.47	0.02	1.49	2.18		2.18			0.00	3.67	41.23	8.9%
	小 計	53.96	1.25	55.20	5.90	0.00	5.90	31.86	0.05	31.91	93.01	580.06	16.0%
	(多摩地域)												
1	八王子市	1.45	0.06	1.51	6.27		6.27			0.00	7.78	172.30	4.5%
2	立川市	0.00		0.00	1.12		1.12			0.00	1.12	24.24	4.6%
3	武蔵野市	0.00		0.00			0.00			0.00	0.00	10.98	0.0%
4	三鷹市	1.04	0.02	1.05	0.03		0.03	0.05		0.05	1.13	16.27	6.9%
5	青梅市	9.60	0.04	9.64	4.21	0.02	4.23			0.00	13.87	102.17	13.6%
6	府中市	0.29	0.03	0.32	0.20		0.20			0.00	0.52	28.85	1.8%
7	昭島市	0.00		0.00	0.59	0.02	0.61			0.00	0.61	14.83	4.1%
8	調布市	0.52	0.01	0.53	0.06		0.06			0.00	0.59	20.27	2.9%
9	町田市	3.62	0.05	3.67	3.09		3.09			0.00	6.77	71.55	9.5%
10	小金井市	3.22	0.01	3.23	0.01		0.01			0.00	3.24	11.19	28.9%
11	小平市	0.49	0.01	0.50	0.25		0.25	0.60		0.60	1.35	20.51	6.6%
12	日野市	0.69	0.01	0.70	1.81		1.81			0.00	2.51	23.95	10.5%
13	東村山市	5.06	0.01	5.08			0.00			0.00	5.08	17.02	29.8%
14	国分寺市	0.66		0.66	0.23		0.23			0.00	0.89	11.45	7.8%
15	国立市	0.08		0.08	0.34		0.34			0.00	0.42	7.92	5.3%
16	福生市	1.71	0.02	1.73	0.06		0.06			0.00	1.79	9.50	18.8%
17	狛江市	0.00		0.00	0.04		0.04			0.00	0.04	5.82	0.7%
18	東大和市	0.00		0.00	0.20		0.20			0.00	0.20	11.85	1.7%
19	清瀬市	0.00		0.00			0.00			0.00	0.00	9.95	0.0%
20	東久留米市	0.08		0.08	0.12		0.12			0.00	0.20	12.70	1.6%
21	武蔵村山市	8.76	0.02	8.78			0.00			0.00	8.78	15.17	57.9%
22	多摩市	4.75	0.06	4.81	0.92		0.92			0.00	5.73	20.16	28.4%
23	稲城市	0.01		0.01	0.92		0.92			0.00	0.93	16.25	5.7%
24	羽村市	2.30	0.01	2.31	0.19		0.19			0.00	2.50	9.00	27.8%
25	あきる野市	25.61	0.09	25.70	0.27		0.27			0.00	25.97	71.67	36.2%
26	西東京市	0.00		0.00	0.02		0.02			0.00	0.02	15.75	0.1%
27	瑞穂町	11.26		11.26			0.00			0.00	11.26	16.85	66.8%
28	日の出町	17.22		17.22			0.00			0.00	17.22	27.65	62.3%
29	檜原村	0.45	0.00	0.45			0.00			0.00	0.45	104.63	0.4%
30	奥多摩町	2.49	0.04	2.53			0.00			0.00	2.53	214.09	1.2%
	小 計	101.36	0.50	101.86	20.95	0.04	20.99	0.65	0.00	0.65	123.50	1,114.54	11.1%
	(島しょ地域)												
1	大島町	90.49		90.49			0.00			0.00	90.49	90.76	99.7%
2	利島村	4.12		4.12			0.00			0.00	4.12	4.12	100.0%
3	新島村	26.86		26.86			0.00			0.00	26.86	27.54	97.5%
4	神津島村	18.41		18.41			0.00			0.00	18.41	18.45	99.8%
5	三宅村	52.42		52.42			0.00			0.00	52.42	52.42	100.0%
6	御蔵島村	20.53		20.53			0.00			0.00	20.53	20.53	100.0%
7	八丈町	67.88		67.88			0.00			0.00	67.88	71.98	94.3%
8	青ヶ島村	3.00		3.00			0.00			0.00	3.00	3.00	100.0%
9	小笠原村	1.69	0.04	1.73	0.07		0.07			0.00	1.80	40.57	4.4%
	小 計	285.40	0.04	285.44	0.07	0.00	0.07	0.00	0.00	0.00	285.51	329.37	86.7%
	合 計	440.72	1.78	442.50	26.92	0.04	26.95	32.51	0.05	32.56	502.02	2,023.97	24.8%

※(国土調査法第19条第5項とは、区画整理等の開発成果を地籍調査と同等の成果としてみなし指定する制度である。)

※2 「R5までの実施面積」及び「同 指定面積」については、(令和6年4月1日現在)の値から調整を実施済み。

※3 面積値の表記は、小数点以下第3位を四捨五入したものである。

第3-46表 木造住宅密集地域整備事業実施地区一覧表

令和7年4月1日現在

区	No.	地区名	面積	事業期間
新宿区	1	若葉・須賀町	16.3 ha	平成5年度～令和11年度
台東区	2	谷中二・三・五丁目	28.7 ha	平成14年度～令和7年度
墨田区	3	北部中央	184.5 ha	昭和59年度～令和7年度
	4	京島	25.5 ha	昭和58年度～令和7年度
	5	鐘ヶ淵周辺	80.6 ha	平成18年度～令和7年度
江東区	6	北砂三・四・五丁目	48.6 ha	平成26年度～令和7年度
品川区	7	旗の台・中延	19.3 ha	平成3年度～令和11年度
	8	二葉三・四丁目、西大井六丁目	34.2 ha	平成18年度～令和7年度
	9	東中延一・二丁目、中延二・三丁目	29.4 ha	平成19年度～令和7年度
	10	豊町四・五・六丁目	29.4 ha	平成19年度～令和7年度
	11	西品川二・三丁目	27.7 ha	平成30年度～令和9年度
	12	戸越六丁目	13.0 ha	令和3年度～令和12年度
	13	大井・西大井	53.8 ha	令和5年度～令和14年度
目黒区	14	目黒本町・原町	61.0 ha	平成3年度～令和7年度
大田区	15	羽田	50.4 ha	平成26年度～令和10年度
世田谷区	16	太子堂・三宿	80.7 ha	平成18年～令和7年度
	17	北沢三・四丁目	33.6 ha	平成元年～令和7年度
	18	世田谷・若林	47.7 ha	平成3年度～令和7年度
	19	区役所北部	70.9 ha	平成4年度～令和7年度
	20	北沢五丁目・大原一丁目	44.4 ha	平成7年度～令和7年度
	21	太子堂四丁目	14.8 ha	平成10年度～令和7年度
	22	豪徳寺駅周辺	29.6 ha	平成11年度～令和7年度
渋谷区	23	本町	99.2 ha	平成5年度～令和7年度
中野区	24	南台一・二丁目	25.8 ha	平成11年度～令和9年度
	25	弥生町三丁目周辺	21.3 ha	平成25年度～令和9年度
	26	大和町	67.5 ha	平成29年度～令和7年度
杉並区	27	阿佐谷南・高円寺南	93.5 ha	平成22年度～令和11年度
豊島区	28	東池袋四・五丁目	19.2 ha	平成2年度～令和7年度
	29	上池袋	67.1 ha	平成3年度～令和7年度
	30	池袋本町	63.6 ha	平成20年度～令和7年度
	31	雑司が谷・南池袋	38.2 ha	平成28年度～令和7年度
	32	長崎	68.0 ha	平成29年度～令和7年度
	33	西ヶ原	30.0 ha	平成17年度～令和7年度
北区	34	十条駅東	51.7 ha	平成18年度～令和7年度
	35	志茂・岩淵	116.7 ha	平成20年度～令和7年度
	36	十条北	31.5 ha	平成26年度～令和10年度
	37	十条駅西	26.8 ha	平成26年度～令和7年度
荒川区	38	町屋・尾久	242.6 ha	平成27年度～令和7年度
	39	荒川・南千住	123.4 ha	平成17年度～令和17年度
板橋区	40	大谷口	76.9 ha	平成5年度～令和11年度
練馬区	41	貫井・富士見台	92.3 ha	令和7年度～令和11年度
	42	桜台東部	50.6 ha	令和7年度～令和14年度
足立区	43	西新井駅西口周辺	51.4 ha	平成15年度～令和7年度
	44	千住西	60.8 ha	平成31年度～令和7年度
	45	柳原一・二丁目地区	28.4 ha	令和7年度～令和16年度
葛飾区	46	東立石四丁目	19.5 ha	平成20年度～令和10年度
	47	堀切	68.5 ha	平成27年度～令和11年度
	48	西新小岩五丁目地区	22.3 ha	令和7年度～令和15年度
江戸川区	49	南小岩七・八丁目	40.0 ha	平成13年度～令和7年度
	50	松島三丁目	25.6 ha	平成15年度～令和9年度
	51	平井二丁目付近	19.5 ha	平成28年度～令和7年度
	52	南小岩南部・東松本付近	48.9 ha	平成30年度～令和9年度
	53	西小松川町、東小松川一・二丁目	51.0 ha	令和7年度～令和15年度
	54	上一色・本一色・興宮	105.1 ha	令和7年度～令和10年度

第3-47表 都市防災不燃化促進事業実施地区一覧表

(令和7年4月1日現在)

事業主体	番号	地区名	面積 (ha)	事業期間 (年度)	事業主体	番号	地区名	面積 (ha)	事業期間 (年度)
新宿区	1	百人町三・四丁目	24.9	H. 2 ~ H. 11		64	小台通り	3.1	S. 60 ~ H. 6
	2	東京教育大学跡地周辺	23.8	S. 63 ~ H. 9		65	環状7号線	13.3	H. 1 ~ H. 15
文京区	3	不忍通り	18.1	H. 3 ~ H. 17		66	本郷・区役所前通り	13.8	H. 6 ~ H. 15
	4	不忍通り第二	20.6	H. 11 ~ H. 20		67	北本通り	15.2	H. 9 ~ H. 18
台東区	5	吉野・橋場通り	17.5	S. 60 ~ H. 11		68	補助88号線	6.7	H. 16 ~ H. 26
	6	不忍通り池之端	1.5	H. 5 ~ H. 14		69	補助83号線南	3.6	H. 22 ~ R. 6
	7	土手通り・地方橋通り	5.8	H. 9 ~ H. 26	北区	70	補助86号線志茂	3.2	H. 27 ~ R. 7
	8	両国	23.4	S. 55 ~ H. 1		71	補助86号線赤羽西	3.7	H. 27 ~ R. 7
	9	錦糸	16.7	S. 57 ~ H. 3		72	地区防災道路志茂	19.9	H. 27 ~ R. 16
	10	文花	26.6	S. 57 ~ H. 9		73	補助81号線沿道	0.3	H. 28 ~ R. 7
	11	清澄・浅草通り	19.2	S. 59 ~ H. 9		74	補助83号線北	2.3	H. 28 ~ R. 7
	12	明治通り	22.5	S. 60 ~ H. 16		75	補助73号線沿道	5.1	H. 28 ~ R. 7
	13	水戸街道	18.0	S. 60 ~ H. 16		76	補助85号線沿道	6.3	R. 3 ~ R. 12
	14	八広はなみずき通り	3.9	H. 16 ~ H. 30		77	白鬚西 I	2.9	S. 58 ~ H. 12
	15	墨堤通り	3.1	H. 18 ~ R. 2		78	小台通り	6.7	S. 59 ~ H. 10
	16	鐘ヶ淵通り	2.1	H. 18 ~ R. 7		79	尾竹橋通り	21.0	S. 62 ~ H. 12
	17	押上通り	6.6	H. 27 ~ R. 11		80	旭電化跡地周辺	25.5	H. 1 ~ H. 15
	18	鐘ヶ淵通り第二	3.4	H. 28 ~ R. 7		81	補助306号線	7.3	H. 2 ~ H. 16
	19	八広はなみずき通り第二	1.6	H. 30 ~ R. 8	荒川区	82	放射12号線(補助107号線)	10.9	H. 4 ~ H. 21
江東区	20	木場	43.9	S. 55 ~ H. 7		83	補助189号線	3.1	H. 9 ~ H. 18
	21	林試の森公園周辺	9.4	S. 62 ~ H. 13		84	補助90号線	6.1	H. 9 ~ H. 24
	22	補助26号線	7.5	H. 10 ~ H. 19		85	補助90号線第二	5.9	H. 11 ~ R. 2
	23	補助46号線品川	6.7	H. 15 ~ H. 24		86	補助90号線第三	6.3	H. 27 ~ R. 6
	24	戸越公園一帯周辺	20.0	H. 18 ~ R. 7		87	環状7号線板橋	25.1	H. 2 ~ H. 11
	25	補助26号線その2	2.6	H. 18 ~ R. 7	板橋区	88	川越街道	24.6	H. 3 ~ H. 15
	26	滝王子通り	5.7	H. 21 ~ R. 10		89	環状8号線板橋	13.8	H. 6 ~ H. 15
	27	補助29号線	3.3	H. 28 ~ R. 7		90	川越街道北	14.5	H. 8 ~ H. 17
	28	補助29号線その2	10.8	H. 28 ~ R. 7		91	中山道	12.3	H. 10 ~ H. 19
	29	補助28号線	3.1	H. 28 ~ R. 7		92	補助26号線板橋	7.8	H. 11 ~ H. 25
	30	補助29号線その3	4.5	H. 30 ~ R. 9		93	環状8号線板橋西	6.3	H. 21 ~ H. 30
	31	補助29号線その4	1.5	H. 31 ~ R. 10		94	補助第82号線板橋	0.8	H. 31 ~ R. 10
	32	放射2号線	4.7	R. 3 ~ R. 12	練馬区	95	川越街道北	13.5	H. 9 ~ H. 18
	33	林試の森公園周辺	9.2	S. 62 ~ H. 13		96	笹目通り・環状8号線	26.0	H. 13 ~ H. 22
	34	補助46号線目黒本町三丁目	1.4	H. 15 ~ H. 24		97	補助100号線	11.7	S. 59 ~ H. 5
	35	補助46号線目黒本町五丁目	3.0	H. 22 ~ H. 31		98	旧日光街道	6.6	S. 60 ~ H. 6
	36	補助46号線原町一丁目・洗足一丁目	3.3	H. 28 ~ R. 7		99	桜土手通り	17.8	S. 60 ~ H. 6
	37	第二京浜国道	16.2	H. 1 ~ H. 10		100	補助138号線	15.4	S. 61 ~ H. 7
	38	中原街道	21.0	H. 4 ~ H. 14		101	小台通り	3.1	S. 62 ~ H. 8
	39	環状7号線大田	38.4	H. 6 ~ H. 15		102	日光街道	36.2	S. 62 ~ H. 8
	40	環状8号線大田	49.0	H. 11 ~ H. 20		103	環状7号線	63.3	S. 62 ~ H. 10
	41	大森中・糀谷・蒲田	24.6	H. 24 ~ R. 3		104	補助256号線	17.6	S. 63 ~ H. 9
	42	補助29号線沿道	0.97	H. 31 ~ R. 11		105	日光街道北部	9.4	H. 1 ~ H. 10
	43	羽田	4.4	H. 31 ~ R. 11		106	補助109号線	13.0	H. 1 ~ H. 10
世田谷区	44	世田谷通り	15.1	S. 63 ~ H. 9	足立区	107	放射11号線	32.3	H. 8 ~ H. 17
	45	目黒通り	14.9	H. 8 ~ H. 18		108	補助138号線西新井駅西口その3工区	2.5	H. 18 ~ H. 27
	46	国士舘大学一帯周辺	42.7	H. 20 ~ R. 4		109	補助136号線関原・梅田	8.0	H. 15 ~ R. 4
	47	方南通り	3.6	S. 61 ~ H. 7		110	補助136号線扇・本木	8.1	H. 17 ~ R. 11
	48	井の頭通り	10.8	S. 62 ~ H. 8		111	補助138号線西新井駅西口その1工区	2.4	H. 18 ~ R. 7
	49	方南通り	10.2	S. 60 ~ H. 11		112	補助138号線西新井駅西口その2工区	1.6	H. 26 ~ R. 10
	50	平和の森公園周辺	43.2	H. 5 ~ H. 19		113	補助138号線興野・本木	1.9	H. 27 ~ R. 11
	51	環状7号線中野	11.2	H. 10 ~ H. 19		114	補助261号線西竹の塚	1.5	R. 2 ~ R. 11
	52	東京大学附属中等教育学校周辺	15.6	H. 21 ~ R. 5		115	補助109号線神明・北加平	7.2	R. 6 ~ R. 15
	53	大和町中央通り沿道	5.6	H. 27 ~ R. 7		116	補助261号線伊興・西伊興	7.1	R. 6 ~ R. 15
	54	区画街路第4号線	3.2	H. 30 ~ R. 9		117	水戸街道	45.5	S. 63 ~ H. 19
	55	蚕糸試験場跡地	16.6	S. 59 ~ H. 5	葛飾区	118	環状7号線葛飾	26.3	H. 4 ~ H. 18
	56	方南通り杉並	13.9	H. 2 ~ H. 11		119	平和橋通り	28.9	H. 6 ~ H. 21
	57	環状7号線杉並	22.1	H. 3 ~ H. 12		120	奥戸街道	13.0	H. 11 ~ H. 25
	58	環状8号線杉並	39.0	H. 8 ~ H. 17		121	環状7号線江戸川	58.0	H. 5 ~ H. 14
	59	雑司が谷墓地周辺	20.9	S. 59 ~ H. 15		122	補助120号線南部	7.4	H. 9 ~ H. 18
	60	立教大学周辺	28.3	S. 62 ~ H. 8	江戸川区	123	補助142・143号線	11.5	H. 27 ~ R. 7
	61	補助26・172号線沿道	17.1	H. 27 ~ R. 7		124	補助144号線	3.6	H. 27 ~ R. 12
	62	補助73・82号線沿道	12.4	H. 28 ~ R. 7		125	補助285号線	8.6	R. 3 ~ R. 13
	63	補助81号線沿道	5.1	H. 28 ~ R. 7					
							完了地区		

都市計画についてのご案内は …… 都市整備局都市づくり政策部都市計画課へ  
(東京都庁第二本庁舎 12 階北側)

都市計画図書の縦覧、区部都市計画道路の位置に関する事項等、当課都市計画相談窓口にてご案内させていただいております。

なお、敷地と計画線の位置関係の詳細などは、オンラインでご予約のうえ、都市計画相談窓口へお越しくださいますようお願いいたします。

ただし、都市計画の内容によっては、国、東京都の建設事務所または区役所など、他の部署をご案内させていただくこともありますので、まずは、電話でお問い合わせください。

東京都都市整備局 都市計画相談窓口について

URL : [https://www.toshiseibi.metro.tokyo.lg.jp/madoguchi/keikaku\\_madoguchi.html](https://www.toshiseibi.metro.tokyo.lg.jp/madoguchi/keikaku_madoguchi.html)



# 都市計画のあらまし

令和 7 年版

令和 7 年 11 月発行 登録番号(7)39  
編集・発行

東京都都市整備局総務部総務課  
東京都新宿区西新宿二丁目 8 番 1 号  
電話 03-5321-3240

印刷 株式会社キタジマ  
東京都墨田区立川 2 丁目 11 番 7 号  
電話 03-3635-4510



古紙・リサイクル配合率70%再生紙を使用しています  
白色度は70%です

